

## **Referat af afdelingsmødet d. 30. jan. 2020 Kl.19:00 i beboerhuset.**

Der var mødt 37 husstande op så der var 74 stemmer samt afgående inspektør Morten Jørgensen, vores nye inspektør Anders Rasmussen, Driftmester Martin Kaspersen og fra selskabsbestyrelsen og afdeling B Susanne Rasmussen.

Dagsorden ifølge lovene:

**P. 1** Valg af dirigent

**P. 2** Nedsættelse af stemmeudvalg

**P. 3** Afdelingens beretning.

**P. 4** Status på Effektiv drift, orientering v/ medlem af organisationsbestyrelsen (Susanne)

**P. 5** Indkomne forslag.

**P. 6** A - Godkendelse af budget for 1/7 2020 – 30/6 - 2021

B - Fremlæggelse af årsregnskab for perioden 1/7 – 2018 – 30/6 – 2019

C – Afdelingsbestyrelsens fremlæggelse af konto 119 200, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

**P. 7** Valg af et medlem til afdelingsbestyrelsen.

A. På valg er: Allan Sørensen.

B. valg af suppleanter.

**P. 9** Eventuelt.

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere og vores inspektør Morten Jørgensen, vores nye inspektør Anders Rasmussen, driftmester Martin Kaspersen, Susanne Rasmussen fra afd. A og fra organisationsbestyrelsen og gik herefter over til P.1 på dagsorden: valg af dirigent.

Her blev Susanne Rasmussen foreslået og valgt. Hun konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og så til P.2. Valg af stemmeudvalg. Her blev Martin Kaspersen, Mette Nielsen og Karen Thuelund foreslået og valgt.

P.3 Formandens beretning. Her fortalte John Søndergård om hvordan det første år var gået og hvilke tiltag den ny bestyrelse havde lavet, så som Halloween med græskarskæring og julehygge og planlagt en fastelavnsfest samt bump ved blokkene og der opsættes nabohjælpskilte i 2020.

Beretningen blev godkendt.

**P. 4** Status på Effektiv drift, orientering v/ medlem af organisationsbestyrelsen  
Susanne Rasmussen.

Her gav Susanne en orientering vedr. status på Effektiv drift.

## **P. 5**

Her var der indkommet 12 forslag. Se vedhæftede bilag

Forslag 01: Kun til debat. Morten forklarede at man er i fuld gang med at forhandle med leverandører, og priserne vil være nogenlunde de samme som nu. Opstartes i 2020.

Forslag 02: Det afhænger om det eksisterende dampspærre kan anvendes, så der skal udarbejdes en tætheds samt dugpunktsberegning. Hvis det viser sig at den ikke overholder disse krav trækkes forslaget. **Det blev stemt med flg. resultat 60 for, 5 imod, 4 blanke, 1 ugyldig.**

Forslag 03: Dette blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 04: Forslaget blev nedstemt med flg. **resultat 1 for, 67 imod, 24 blanke, 3 ugyldig.**

Forslag 05: Kun til debat. Vedr. solcelleopgørelse. Morten fortalte at det firma der skulle levere disse oplysninger er gået konkurs og alt den strøm der produceres bruges på vaskeriet og varmecentralen

Forslag 06: Kun til debat. Overvågning på vaskeriet. Det viser sig at den overvågning vi har nu ikke er god nok, så man undersøger om bedre og flere kameraer skal opsættes.

Forslag 07: forslag 08, forslag 09. Alle 3 forslag gik på overvågning af molokkerne. **resultat 26 for, 38 imod, 2 blanke, 6 ugyldig.**

Forslag 10: Kun til debat. Vedr. beplantningen ud imod Døckerslundsvej.  
Forslagsstilleren samt driftmesteren gennemgår området og finder forslag til løsning.

Forslag 11: Kun til debat. Rengøring af beboerhus. Driftmesteren oplyste at hvis man havde lejet beboerhuset og det ikke er rengjort eller mangler, så tag lige et billede og send det til kontoret og der er jo sådan at det er afdeling A der har huset og det er dem der bestemmer hvem der skal gøre rent i beboerhuset. Inspektør Anders Rasmussen og driftmester Martin Kaspersen skal nok arbejde videre med sagen.

Forslag 12: Kun til debat. Inspektør Anders Rasmussen og driftmester Martin Kaspersen arbejder videre med det og der laves et forslag til næste møde.

**P.6** A - Godkendelse af budget for 1/7 2019 – 30/6 - 2020

B - Fremlæggelse af årsregnskab for perioden 1/7 – 2017 – 30/6 – 2018

C – Afdelingsbestyrelsens fremlæggelse af konto 119 200, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Inspektør Morten Jørgensen gennemgik det hele og der var nogle små spørgsmål om diverse ting og det hele blev godkendt.

**P. 7** Valg af bestyrelse

Da det blev vedtaget at antallet af bestyrelsesmedlemmer skal hæves til 5 medlemmer, i forslag nr.3 trak hele bestyrelsen sig,

blev følgende foreslået og valgt:

Formand John Søndergård for 2 år	Antal stemmer: Enstemmigt
Bestyrelsesmedlem Anders Pliniussen for 2 år	Antal stemmer: 41
Bestyrelsesmedlem Bente Rask for 2 år.	Antal stemmer: 37
Bestyrelsesmedlem Helle Frøslev for 1 år.	Antal stemmer: 28
Bestyrelsesmedlem Allan Sørensen for 1 år	Antal stemmer: 14

Valg af 2 Suppleanter.

1. Suppleant Andreas Lund Andersen.
2. Suppleant Dorte Lau.

**P. 10** Eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent Allan Sørensen

Hvis man vil have alt materiale bedes man henvende sig på kontoret.