

## Referat af det årlige beboermøde 25. januar 2016

### Fyns Almennyttige boligselskab – Mosegårdsparken afd. B

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
  - 2) Nedsættelse af stemmeudvalg
  - 3) Afdelingsbestyrelsens beretning
  - 4) Installering af røgalarm i boligen – Orientering, debat og afstemning
  - 5) Indkomne forslag:
    - 5.1) Facade / hulmursisolering rækkehuse Lathyrusvej & Primulavej
    - 5.2) Isolering lofter rækkehuse Lathyrusvej & Primulavej
  - 6) A) Godkendelse af budget for 1/7 2016 – 30/6 2017  
B) Fremlæggelse af årsregnskab for perioden 1/7 2014 – 30/6 2015  
C) Afdelingsbestyrelsens fremlæggelse af konto 119 200 afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb
  - 7) A) Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg er Susanne Jørgensen og Leif Rasmussen.  
B) Valg af suppleanter
  - 8) Eventuelt
- 

#### Ad 1)

Susanne Rasmussen fra mosegårdsparken afdeling A valgtes som dirigent.

Referat skrev Andreas Lund Andersen fra afdelingsbestyrelsen. (Godkendt af afdelingsbestyrelsen)

#### Ad 2)

I stemmeudvalget blev valgt Bjarne Hansen, Mette Rasmussen og Ebbe Møhring.

#### Ad 3)

Formand for afdelingsbestyrelsen Annette Jørgensen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.  
Hovedpunkterne var:

- Der er sket udskiftning af vinduer. Nu mangler 1 års eftersynet. Ved fejl og mangler skal beboerne udfylde en seddel som kommer i beboernes postkasser så de kan komme med ved dette 1 års eftersyn også ved tidligere kontakt til ejendomsmester skal der på ny indgives en fejl / mangel seddel i postkassen hos ejendomsmester.

- Forslaget fra sidste beboermøde vedr. solcelle anlæg er nu opsat på blokken ved vaskeriet. Besparelse på strøm kan ikke ses i regnskabet endnu, da regnskabsåret er før anlægget blev sat om, men forventelig at det kan ses på næste fremlægning af regnskab.
- Der er plantet 6 æble og pæretræer som også var et forslag fra forrige års beboermøde. Frugttræerne er plantet ved blok 2, primulavej 41-57.
- Områdets legepladser er gennemgået. Afdelingsbestyrelsen har ønske om fornyelse af et produkt på legepladsen. Såfremt der er økonomi til det vil dette blive etableret til efteråret eller kommende budgetår.
- Der har været afholdt kursus i hjertestarter (AED). Afdelingens hjertestarter er placeret i vaskeriet og ved beboerhuset på Bellisvej ved kældertrappen.
- Beboerhuset er blevet malet. Der er planer om etablering af nyt linoleum gulv, da nuværende gulv er for slidt. Længere ude i fremtiden skal udestuen ordnes.
- Der er plantet nye hække de steder der var behov herfor langs primulavej.
- Der er lagt nyt asfalt ved stien Lathyrusvej / Døckerslundsvej.
- Der er kommet LED pære og tænd/sluk funktion i vaskeriet, ejendomsmesterkontoret, varmecentralen og i kældre Lathyrusvej. Resterende blokke følger.
- Der er igangsat undersøgelse af mulighed for trådløst internet i beboerhuset. Dette skal afstemmes med mosegårdsparke afd. A, da vi er fælles om udgifter til beboerhuset.
- Container til storskrald blev opsat 2 x årligt. Første weekend i maj samt første weekend i september.

Debatten efter fremlægning af beretningen omhandlede en kritik af *adserballe* og *Knudsen* samt *Velfac* i forbindelse med at udbedre forholdsvis mange fejl der har været i forbindelse med udskiftning af nye vinduer. Det opfordres kraftigt til, at alle som stadig oplever fejl skriver dette på de sedler som kommer rundt i beboernes postkasser ang. fejl / mangler skriver det på og returnerer til ejendomsmesters postkasse så det kan komme med i 1 års eftersynet, ellers kan afdelingen risikere det først udbedres ved 5 års eftersynet.

Der blev spurgt til prisen på beplantning af æbletræer og pæretræer hvor det blev oplyst, at det har kostet ca. 300 – 400 kr. pr. træ plus arbejdstimer afdelingens folk. Ønske om at der etableres flere æble- og pæretræer ved de resterende områder mellem rækkehusene og blokkene såfremt der er økonomi til det. De skal plantes om efteråret. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Beretningen blev godkendt.

#### **Ad 4)**

Dan – inspektør fra FAB - præsenterede selskabets forslag som kommer rundt til alle ældre afdelinger ude forudinstalleret røgalarmer. Disse røgalarmer, som er typegodkendt, var med i bilaget, som var delt rundt til beboerne. Disse røgalarmer er tilknyttet elektronisk sender til ”Ista” (samme firma der aflæser vores radiatorer elektronisk) og batterierne har en levetid på 10 år. Røgalarmerne overvåges elektronisk hos ”Ista” hvor funktion, batteri og om de har været pillet ned og dermed ikke er funktionsdygtige. Derudover har de lyskilde når de aktiveres hvis der er røgfyldt

rum kan der så orienteres ved brand. Prisen var anslået til 6 kr. om måneden i 10 år ved de mindre lejligheder under 60 km<sup>2</sup> hvor 1 røgalarm skal sættes op og 9 kr. om måneden i 10 år ved de større lejligheder over 60 km<sup>2</sup> hvor der er behov for opsætning af 2 røgalarmer.

Forslaget faldt ved afstemningen, og der skal derfor ikke installeres røgalarmer.

#### **Ad 5.1)**

Efterisolering af facader (hulmursisolering) i rækkehusene på Lathyrusvej og Primulavej. Sidste gang der blev isoleret var i 1980'erne og der kunne det konstateres ved forundersøgelse for hulmursisolering, at gamle materiale lå faldet sammen i bunden af muren, og dermed trænger det til ny isolering.

Huslejestigning på 1.19 % til beboerne i rækkehusene, hvis forslaget vedtages.

Projektet er prissat til 380.690 kr. hvoraf der ydes et tilskud fra Landsbyggefonden på 38.100 kr. Det resterende beløb på 342.590 kr. finansieres igennem et 10 årigt realkreditlån.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne: Stemte for (ja) : 24 og stemte imod (nej): 12

#### **Ad 5.2)**

Efterisolering af lofter på i rækkehusene på Lathyrusvej og primulavej.

Huslejestigning på 1,86 % til beboerne i rækkehusene, hvis forslaget vedtages.

Projektet er prissat til 597.505 kr. hvoraf der ydet et tilskud fra Landsbyggefonden på 59.800 kr. Det resterende beløb på 537.705 kr. finansieres igennem et 10 årigt realkreditlån.

Forslaget faldt med stemmerne: Stemte for (ja): 17 og stemte imod (nej): 19. Der skal altså ikke efterisoleres lofter.

Under punkt 5 blev der debatteret og spurgt om det ikke skulle overvejes at efterisolere krybekældrene i rækkehusene. Hertil blev svaret fra Dan – inspektør FAB – at der har været udarbejdet en rapport der ikke anbefaler isolering af krybekældre, da der kan ske ophobning af fugt og dermed give skade og forrådnelse.

#### **Ad 6)**

- A) Budgettet blev gennemgået og efterfølgende godkendt / vedtaget.
- B) Årsregnskabet blev gennemgået og efterfølgende taget til efterretning
- C) Konto 119 200 blev gennemgået og efterfølgende taget til efterretning

**Ad 7)**

- A) Susanne Jørgensen og Leif Rasmussen blev genvalgt uden modkandidater.
- B) Mette Rasmussen blev valgt som 1. suppleant og Lars Vitved blev valgt som 2. suppleant.

**Ad 8)**

Under eventuelt blev drøftet parkeringsproblemer ved blokkene, da der er både beboer og gæster som parkerer ulovligt tæt op ad blokkene frem for de afmærkede båse og når de er fyldt så henvises til offentlig parkering på Primulavej. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med denne problematik for at se hvordan det kan forsøges løses.

Der blev opfordret til at anvende grus i stedet for salt ved sne, da det er bedre for miljø og dyr. Inspektør og ejendomsmester undersøger muligheder.

Herefter afsluttes beboermødet som havde stort fremmøde.