

Referat af beboermøde i afd. 0112 den 29. januar 2015.

Antal fremmødte 30

Antal lejemål 29

1.Valg af dirigent

Susanne Rasmussen, organisationsbestyrelsen blev valgt.

2.Nedsættelse af stemmeudvalg

Lars, Ryberg, Ebbe.

3.Afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden gennemgik beretningen.

Spørgsmål om en installation i et værelse i rækkehuset på Lathyrusvej. Det er en slags "radiosender" til fjernaflæsningen af varme, hvor man vil kunne logge sig ind og følge med i sit forbrug.

Spørgsmål om der er ændret i tidspunktet for aflæsning af varme. Nej det er der ikke.

Spørgsmål om fejl- og mangler i forhold til garager er udbedret? Ja det burde de være. Dog kommer der en ny mangelliste ud til alle vinduer mm. På den skal ALLE fejl skrives på, så vi kan få det udbedret.

En beboer har flere gange lavet mangelliste og de siger at det burde have været udbedret, men det er ikke sket. Det er ikke ok. Alle skal igen skrive fejl og mangler på de lister, der kommer ud i næste uge.

Kommer der regnskab ud på varme mere? Jo – det kører som det plejer. Det eneste der er ændret er, at der fremover fjernaflæses.

Spørgsmål om hække ved Primulavej – kan vores egne folk ikke gøre arbejdet selv? Det må da være meget billigere? Vi har ikke nogle folk der er uddannet gartnere, og der er flere praktiske ting i forhold til arbejdet, så derfor er det bedst at få professionelle til det.

Spørgsmål. Er anlæg og pleje FAB's?? Nej det er et privat firma!

Beretningen er enstemmigt vedtaget!

4.Indkomne forslag:

Forslag om etablering af solcelleanlæg til fællesstrøm, vaskeri og varmecentral

Beboeren der sidste år stillede forslaget roste bestyrelsen for det flotte arbejde omkring dette forslag. Han synes dog, at det er lidt ærgerligt at man ikke pt. tænker lejemålene ind. Men det kan jo evt. ske på sigt!

Det er godt at vide at vi tænker på vedvarende energi i vores afdeling!

Spørgsmål om underskuddet på vaskeriet er indregnet i dette forslag?? Nej det er det ikke!

Er det rigtigt at et solcelleanlæg kun har en levetid på 10 år? Nej den ligger på 20 – 25 år og der er minimum 10 års garanti på det.

Er der afsat penge til vedligeholdelse af anlægget??

Hvad er den reelle besparelse? Kan det ikke regnes ud? Der forventes en besparelse fra dag 1 når anlægget er sat op. Vi må ikke indregne en besparelse i budgettet, men næste år når regnskabet kommer, bør man kunne se denne besparelse.

Hvorfor skal det finansieres over 10 år hvis den forventede tilbagebetaling er på ca. 7 år? Det er fordi vi skal optage et lån og det skal vi kun gøre over minimum 10 år.

Skriftlig afstemning:

Ja - 42

Nej – 13

Ugyldige - 3

Forslaget er vedtaget!

Forslag om etablering af cykelskure ved rækkehusene på Lathyrusvej

Spørgsmål - jeg er med på, at huslejestigningen er for at få det bygget. Men hvad er de 85 kr. pr. måned? Det er ud fra at alle der i dag har garage eller ekstra kælderrum også betaler en månedlig leje. Derfor er der også sat en månedlig leje ind.

Forslaget er nedstemt ved håndsoprækning!

5a. Godkendelse af budget

En beboer beder bestyrelsen, inspektøren og FAB om at holde huslejestigningerne nede de næste år. Der har været ret høje huslejestigninger de sidste år og vores løn stiger ikke så meget som vores husleje!

Hvordan kan det være at prisen for vaskeriet ikke bare stiger, så den passer med den udgift der reelt er. Det er fordi vi bor alment og dermed skal være solidariske omkring udgifterne. Der er ikke så vidt vi er orienteret et eneste vaskeri i FAB, der giver overskud.

Skriftlig afstemning:

Ja - 44

Nej - 1

Ugyldige - 1

Budgettet er godkendt!

5b. Fremlæggelse af regnskab

Ingen spørgsmål.

5c. Bestyrelsens fremlæggelse af konto 119 200, bestyrelsens rådighedsbeløb

I behøver ikke at spare såå meget siger en beboer!

6.Valg:

a. Formand – Annette Jørgensen er genvalgt.

b. 2 bestyrelsesmedlemmer – Anders Plinussen er genvalgt. Andreas, Primulavej XX (?) er valgt.

c. Suppleanter - Lars Vitved er valgt som 1. suppleant og Mette Rasmussen er 2. suppleant.

7.Evt.

Opfordring fra beboer til at hjemmesiden bliver brugt noget mere.

Opfordring til ekstraordinært beboermøde når hele renoveringen er afsluttet – hvad er det reelt kostet og hvordan er det hele gået. DVS – byggesagen bliver gjort op når hele renoveringen er afsluttet. Derefter kommer den rigtige huslejestigning alt efter hvad det reelt har kostet.

Når der kommer sedler ud til beboerne om at der lukkes for vandet er det ikke alle beboere der får sedler. Det er ikke ok – kan man ikke i stedet få en mail eller en sms? Nej det må vi ikke og det er ikke teknisk eller praktisk muligt.

Der er nogle, der har nøgle til barnevognsrum, men som ikke skal bruge den længere.

Nogle har haft problemer med rotter. Da det blev sagt ved ejendomsmesteren sagde de at det havde de haft lidt problemer med. Det kunne være en god ide at sende en seddel rundt om dette til beboerne om det og hvilke forholdsregler man evt. skal tage. DVS oplyser at 2014 har været et "rottens år" – de har haft det dejligt varmt og har derfor formeret sig meget.

De hagskader der er kommet på tagene er det os selv der skal udbedre det? Lars oplyser at det er i gang med at blive udbedret!

Den franske dør på 1. sal i rækkehusene på Lathyrusvej kan ikke vippe selvom du/i lovede dette dengang vi sagde ja til renoveringen.

DVS oplyser at Velfac kan ikke levere den dør der kan vippe. Derfor er der sat en anden dør i.

Mødet sluttede kl. 21.25

Referent Mie Ladefoged