

Referat

Ordinært afdelingsmøde, Mosegårdsparken B

8. februar 2018.

Formanden Annette Jørgensen, bød velkommen til de fremmødte beboere. Bestyrelsen blev præsenteret og ejendomsfunktionærerne fik en hilsen fra beboermødet.

Ad 1) Susanne Rasmussen (selskabsbestyrelsen) blev foreslået og valgt som dirigent. Susanne konstaterede at beboermødet var lovligt indvarslet.

Ad 2) Stemmeudvalg: Beboer Karen Thuelund og Ejendomsmester Lars

Ad 3) Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Køkkenrenoveringen i afdelingen er i regnskabsåret blevet varetaget af HTH.

Hjertestarteren som har været placeret i vaskeriet er nu opsat på muren udenfor og der har været afholdt kursus i brugen af hjertestarteren sammen med afd. A. Desværre med kun få deltagere.

Overdækningen på Lathyrusvej er endelig blevet lavet. Da projektet er en forsikrings sag har det desværre trukket meget ud.

Hovedvandledningsprojektet er også afsluttet.

Hække langs blokkene er blevet erstattet med et lavt jernhegn.

Ved Monbergsblokken er der blevet malet parkeringsstriber.

Den 2. September afholdte afdelingen 60 års jubilæum i og uden for beboerhuset. Der var et rigtig fint fremmøde og alle nød øl/vand og hotdogs. 6 beboere havde boet i afdelingen i alle 60 år.

Nye regler for beboerhuset fungerer rimeligt. Beboerhuset lejes nu for en hel weekend ad gangen. Enkeltdage (hverdage) kan det også lejes efter aftale m. ejendomsmesteren.

Info-standeren på vaskeriet fungerer nu fint. Vaskemaskine nr. 10 vil ikke blive repareret da der pt pågår drøftelser i FAB om at udlicitere alle vaskerierne i boligforeningen.

Formanden opfordrede alle til at tilmelde sig ”nabohjælp”

Bord- og bænkesæt vil blive gennemset og renoveret i sommerhalvåret.

I maj og september måneder bliver der opsat containere til storskrald. Det er stadig forbudt at hense tte storskrald ved molokkerne!

Flere beboere kommenterede beretningen:

En beboer mener at molokkerne lugter grimt.

Sv. Molokkerne spules 2 gange årligt, der indhentes tilbud på ekstra vask iflg. Lars.

En beboer har bemærket at der mangler 1 ½ måneds statistik på solpanelerne.

Sv. Ved sammenligning af el-udgifterne til vaskeriet kan man se den årlige besparelse.

En beboer mener ikke at der kan spares på vaskeriet ved udlicitering.

Sv. Umiddelbart ser det ud til at der kan spares en masse på vaskeriet men et udvalg under FAB tager sig af dette

En beboer mener at vi bør betale den reelle udgift pr. vask på vaskeriet, i stedet for at yde et tilskud på ca. kr. 100.00,- pr. år fra afdelingen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget

Ad 4) Der var indkommet 4 forslag fra beboere samt 2 fra FAB

Forslag 1. Dræning af grundene på Lathyrusvej 1-79.

En beboer mente at der ikke bliver gjort noget ved fugt og skimmelsvamp i rækkehusene.

Lars oplyste at der er lavet 4-5 tiltag de sidste år.

Afgørelse: Forslaget trækkes for at give FAB mulighed for at finde den rette løsning.

Forslag 2. Er vaskeriet vores eller skal det på leasingkontrakt.

Afgørelse: FAB har nedsat en arbejdsgruppe som skal vurdere om leasingaftaler skal indgås,- beboermødet kan ikke træffe denne afgørelse.

Forslag 3. Beboerhus ansvarlig

Afgørelse: Beboerhuset er afdeling A's og de ønsker ikke at ændre på den nuværende ordning.

Forslag 4. Aktivitetsudvalg/bladgruppe.

3-4 beboere meldte sig til aktivitetsudvalg, disse kan henvende sig til bestyrelsen.

Forslag 5 (FAB). Opstilling af endnu en mobilantenne på Lathyrusvej-blokken.

Forslaget blev afvist ved afstemning: For 6, imod 62, blanke 2.

Forslag 6 (FAB). YOUSEE – forlængelse af aftale.

Ved afstemning blev det vedtaget at forlænge aftalen med 2 år: For 50, imod 10, blanke 6

Aftalen indebærer flg. nyheder: Mulighed for bredbånd uden tv-pakke. Optageboks til 30 kr/måned

Det er ikke et krav at modtage signal fra YOUSEE.

Ad 5) a. Budget 2018-2019

Budgettet blev vedtaget. Pga. Faldende almindelig vedligeholdelse, mindre henlæggelse til fraflytning samt overskud fra årets regnskab, vil huslejen blive nedsat med 1.5%.

b. Årsregnskab 2016-17.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 649.882,-.

c. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb 2016-2017

Afdelingsbestyrelsen har brugt kr. 7.800,-, primært til fortæring ved møder.

Ad 6) Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

a. 5 personer ønskede at opstille til bestyrelsen. Stemmetal I parentes, de første 4 personer valgtes til bestyrelsen.

Lars Vitved (42) valgt for 1 år

Dan Frederiksen (62) valgt for 2 år

Anders Pliniussen (44) valgt for 1 år

Anders Gejl Hansen (59) valgt for 2 år

Allan Sørensen (40)

5 stemmer var ugyldige.

b. Supleanter

3 personer blev opstillet og alle blev valgt uden afstemning.

1. Allan Sørensen

2. Mette Rasmussen

3. John Riis Søndergaard

7. Evt.

Inspektøren oplyste at der vil ske ændringer i ejendomsfunktionærernes arbejde i fremtiden. "Vores" ejendomsfunktionærer (fra Mose A, B og Skovly) skal slås sammen med ejendomsfunktionærerne fra 3 andre FAB afdelinger som ligger i vores nærrområde (bl.a. havn, Rising og Tolderlundsvej).

Ejendomsfunktionærerne skal stadig have base hos os.

Formanden takkede for fremmødet.

Ref: Lars Vitved / Annette Jørgensen