

Referat fra beboermøde i Mosegårdsparken B – afd. 012

den 9. februar 2017

JM	JS	JA	LEN	KRT	DVS	JEAN	MOJO
1							1
Abest	Ejd.mest.	HR	BGH	UDL		EN	Sbest
1	1	1		1		1	SR
Kopier fordelt		13/2	2017	af: MJT			

1. Valg af dirigent

Susanne Rasmussen fra Selskabsbestyrelsen valgt.

2. Nedsættelse af stemmeudvalg

Ejendomsmester Lars Franklin og ejendomsmesterafløser Bjarne Slot valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Til legepladserne er der købt en karusel, fodboldmål samt 3 vippedyr. Legeredskaberne er vasket af, og nogle legeredskaber er taget ned pga råd. På pladsen v Lathyrusvej skal noget af palisaden omkring sandkassen udskiftes.

Det opsatte solcelleanlæg, der skal forsyne vaskeri, ejendomsmesterkontor og do. Værksted, har givet besparelse på elregningen.

Man kan desværre ikke se besparelsen på skærmen der er opsat på vaskeriet, men det sker forhåbentlig snart, da fejlen på manglende aflæsning er fra leverandørens side.

Der er plantet flere æble- og pæretræer på græsplænerne mellem rækkehuse og blokke Primulavej.

Der er opsat elstik udenfor ejendomsmesters garage til brug for beboerne til støvsugning af biler. Kan kun bruges uden for alm. åbningstid.

De nye bevægelsescensorer til lys, der er sat op i vaskeri og i kælderen under Lathyrusblokken virker godt. Når renovering af hovedvandleddninger er afsluttet, bliver der lavet lignende i de andre 4 blokkes kældre.

Beboerhuset har fået nye udlejningsregler.

Iris og Ole Juul har ønsket at stoppe som husansvarlige, og det er nu ejendomsmester der står for både udlejning, udlevering af nøgler og eftersyn/optælling.

Huset kan fremover kun lejes for en hel weekend, fredag-søndag for 800 kr, mens det kan lejes tirsdage, onsdage og torsdage for 500 kr.

De nye regler bliver omdelt til alle husstande.

Der er også kommet trådløst internet i beboerhuset, til brug for lejerne. Koden udskiftes hver måned.

Hovedvandleddningerne i blokkene skal udskiftes. Dette arbejder starter uge 13 og forventes afsluttet med udgangen af juni måned.

Hvis enkelte beboerne bliver berørt af det, vil de blive kontaktet af entreprenøren, der er Byens VVS og Blik.

Afdelingen har i år bestået i 60 år. For 10 år siden blev det markeret med åbent hus med lidt spiseligt, men i år har bestyrelsen besluttet at arrangere en bustur til Legoland, Tivoli i København eller andet for beboere og børn.

Som altid bliver der opsat containere til både brandbart og ikke brandbart 1. weekend i maj og 1. weekend i september.

Der er mange beboere der ikke sorterer og lægger affald relevante steder.

FAB Indg. post
13 FEB. 2017

Vores ejendomsfolk må ofte bruge en hel eller halv dag på at hente affald rundt i afdelingen, der enten er smidt udenfor døren, eller sat v. molokkerne.

Det er beboerens eget ansvar at få fjernet affaldet (kørt på lossepladsen). I sjældne tilfælde kan ejendomsmester kontaktes forud for aftale, hvor man må sætte sit affald.

Molokkerne er kun til husholdningsaffald, pakket i små plastposer, der kan lukkes ned i molokken.

OBS: sorte affaldsposer udleveres gratis hos ejendomsmester.

Problemerne med overdækninger Lathyrusvej rækkehuse forventes løst i forårets løb.

Tilbagemeldingerne om skader har forårsaget ejendomsmesters gennemgang med forsikringsselskab.

En tilfredsstillende løsning er stillet os i udsigt når vejret tillader det.

4. Indkomne forslag

Ingen

5. a budget og b regnskab

Blev gennemgået af inspektør Morten Jørgensen og vedtaget.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1% pr. 1. juli. (Betyder en stigning på ca. 50 øre pr km²)

6. a Valg af formand:

Annette Jørgensen blev genvalgt.

B Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Anders Plinius blev genvalgt.

Et nyt medlem skulle vælges, da Andreas Lund Andersen ikke ønskede genvalg.

Anita M Madsen (Monbergsvej 55) blev valgt.

c Valg af suppleanter

Lars Vitved 1. supp.

Bente Rask 2. supp.

7. Eventuelt

En del snak om vaskeripriser. Der var forslag om en teknisk regulering af vaskepris kontra husleje. Dette kan dog ikke lade sig gøre. Også forslag om at de husstande der har vaskemaskine hjemme, betaler et årligt beløb til dækning af vand. Inspektøren undersøger om det sidste er muligt.

Der er mange biler der ikke bliver parkeret i båsene ved blokkene, men sættes foran hoveddørene m. flere steder.

Forslag om at lade et P-selskab varetage den ulovlige parkering. Inspektøren vil undersøge om det er muligt, (evt kun for et år ad gangen, for at se effekten).

Der var stor ros til ejendomsmesteren og hans stab for renholdelse og effektivitet i afdelingen.

Referent: Annette Jørgensen