

Askøstrandvig grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling fredag 29 oktober 2010 kl.19.30 på Askø skole

Velkomst ved Niels Bent Petersen, der beklagede at formand og næstformand var forhindret i at møde

1. valg af dirigent.

Poul Erling Nielsen prc.90 valgt

Valg af referent Inger-Lise Pedersen valgt

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning ved Niels Bent Petersen

Beretning givet

Spørgsmål til beretning:

Prc.70 renovation det er ikke varslet at der ikke køres på stikvejene

Prc. 64 der blev kørt sidste år

Prc.115 Godt at bestyrelsen holder fast i aktivitetsdagen

Beretning godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab v. kassereren

a grundejerforeningen regnskab gennemgået

Regnskab godkendt

b vandværkets regnskab gennemgået

Regnskab godkendt

4. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om renovering af eksisterende rensnings anlæg

Ole som er rensningsanlægs kyndig gennem gik anlæggets tilstand og forklarede hvad der skal laves for at anlægget igen kan leve op til udledningskravene.

Dette gav anledning på en del spørgsmål

Prc. 54 er der plads til den ekstra tank på grunden

Bestyrelsen nej der skal købes jord af den landmand der har jorden ved siden af anlægget

prc.242 hvordan kan man finde ud af tag vand løber i kloakken

Bestyrelsen. Det kan man gøre ved at hælde farvet vand i tagrenden og se om det kommer til kloak brønden

Prc.134 kan man ikke slutte de fastboende på rensesanlægget så de ikke udleder til havet

Bestyrelsen det kan ikke lade sig gøre da det i lovgivningen er forbudt at samkøre private og kommunale sammen

Prc. 64 kan der være en periode hvor vi ikke kan bruge vores toilet

Bestyrelsen nej der søges en dispensation om direkte udledning i en periode medens tankene og rørføringer ændres, en sådan dispensation kan gives i vinterhalvåret hvor belastningen på anlægget er minimal

Bestyrelsen fremlagde finansierings forslag.

Prc. 54 forslaget om et engangsbetrag som bestyrelsen anbefaler, kan det deles op i 4 x 1500,00 kr.

Bestyrelsen; ja det kan sagtens lade sig gøre

Prc. 115 går ind for et 20 årigt lån så det bliver billigst muligt

Prc. 134 er der søgt om tilskud til reparation af anlægget

Bestyrelsen; nej det er der ikke, det har ikke været muligt at undersøge på den tid vi har haft til rådighed

Prc. 134 tilbød at undersøge om der er muligheder for et eventuelt tilskud

Prc. 236 kan der laves en kombinations løsning

Bestyrelsen; nej det kan ikke lade sig gøre

Prc. 134 hvor lang tid tager det lave arbejdet

Bestyrelsen; 4 måneder

Prc. 235 det tager tid og det kan ikke forceres.

Bestyrelsen; der skal tilskødes jord dette alene tager tid, realistisk tids horisont er nok efteråret 2011, det bør udføres hurtigst muligt da anlægget ikke fungerer i dag men det tager altså tid at få alle tilladelser og projektet klart og på plads

Der er enighed om at arbejdet skal udføres hurtigst muligt.

Der blev herefter stemt om det mest vidtgående forslag, kontant betaling

For forslaget stemte	16
Mod forslaget stemte	11
Ugyldige	2

Herefter en længere diskussion om hvorvidt vedtægterne krævede simpelt flertal eller kvalificeret flertal på 2/3 flertal

Dette mandede ud i at der blev endnu en afstemning om løsningen med et 20 årigt lån

For forslaget stemte	13
Mod forslaget stente	15
Ugyldig	1

Dette betyder at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling inden 6 uger Så der kan findes en finansierings form, dette vil således være eneste punkt på dagsordenen.

Og der ligeledes kan blive enighed om fortolkningerne af vedtægterne.

Forslag stillet af prc. 220

Forslag om at grundejerforeningen vedligeholder stikvejene, så der ikke opstår uoverensstemmelser mellem naboer og sikre at alle er solidariske med hensyn til private fællesveje.

Dette blev nedstemt

Forslag stillet og motiveret af prc.207 og prc.64

Alle parceller skal betale grundejer kontingent pr parcel uanset hvor mange grunde man ejer

1 grund = 1 x kontingent

2 grunde = 2 x kontingent

3 grunde = 3 x kontingent

Det samme skal være gældende for bidrag til butiksforeningen.

Første del af forslaget om kontingent til grundejerforeningen er som det er gældende i dag

Anden del af forslaget omkring butiksforeningen blev vedtaget.

Bestyrelsen stillede forslag om ændring af § 18 Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter. Denne ændres til valg af 1 bilags kontrollant samt en suppleant for denne.

Vedtaget

5. Budget

a. Behandling af foreningens budget herunder fastsættelse af kontingent

Budget og kontingent gennemgået af Kassereren

Bidrag til område og rensningsanlæg stigning fra kr. 1100 til kr. 1200 + moms

Betaling for grundejer med hus på grunden steget fra kr. 1565 til kr. 1675

Betaling for grundejer uden hus på grunden steget fra kr. 2170 til kr. 2420

Vedtaget

b. behandling af vandværkets budget herunder fastsættelse af den faste afgift

Budget og afgifter gennemgået af kassereren

Den faste afgift steget fra kr. 500 til kr. 600

Pris pr m³ kr. 7:00 til kr. 8:50

Vedtaget

6. Valg til bestyrelsen

Formand Jørn Randahl Hansen, ønsker ikke genvalg

Bent Hansen valgt for 1 år

Valg af kasserer Knud Erik Jensen genopstiller

Knud Erik Jensen genvalgt

Bestyrelsesmedlem Niels Bent Petersen modtager genvalg

Niels Bent Petersen genvalgt

Bestyrelsesmedlem Peter R. Andersen modtager genvalg

Peter R Andersen genvalgt

Suppleant Torben Hansen ønsker ikke genvalg

Jørn Randahl Hansen valgt

Valg af bilags kontrollant

Johnny Hansen valgt

Bilags kontrollant suppleant

Anker Madsen valgt

Eventuelt: dette punkt blev kort da mange skulle nå en færge der næsten var sejlet

Jørgen Bue fortalte at der var nogen som lægger affald af ved lågen når pladsen på Sundsøre er lukket, Dette syntes ingen var rimeligt, det kan vi ikke være bekendt
Der skal sættes et stykke i Askø-Nyt næste gang

For referat Inger-Lise Pedersen – Niels Bent Petersen

Dirigent

Poul E Nielsen

Poul E. Nielsen