



Askø Strandvig Grundejerforening

v/Bent Hansen. Odensegade 11, Kbh.Ø.
Tlf. 2042 8702. -

Referat fra generalforsamlingen fredag d. 28. okt.2011

Dagsorden:

- Pkt 1. Valg af dirigent
- Pkt 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
a: orientering vedrørende dræn i området.
- Pkt 3a. Aflæggelse af foreningens regnskab.
- Pkt 3b. Aflæggelse af vandværkets regnskab.
- Pkt 4. Behandling af rettidigt indsendte forslag.
- Pkt 5a. Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.
- Pkt 5b. Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.
- Pkt 5c. Fastsættelse af gebyrer ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 mdr.
- Pkt 6a. Valg af bestyrelsesmedlemmer
- Pkt 6b. Valg af suppleanter for bestyrelsen.
- Pkt 7a. Valg af bilagskontrollant.
- Pkt 7b. Valg af suppleant for bilagssuppleant
- Pkt 8. Eventuelt.

ad1. Valg af dirigent.

Erik Frydendal Larssen blev valgt til dirigent.
2 stemmetællere blev valgt. Liste for optælling af grundejere blev noteret.
34 repræsentanter for grundejerne var mødt op.

Herefter blev dagsordenen for generalforsamlingen godkendt med henstilling til bestyrelsen om en bedre timing for opslag og indsendelse af forslag samt oplysninger til pkt. 6a og b vedrørende valg/genvalg.

Herefter fik formanden Bent Hansen ordet til pkt.2.

ad.2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Eftersom beretningen var udsendt i forvejen nævnte Bent kun de mere væsentlige punkter herunder:

-at analyser af vandkvaliteten på Askø giver flotte resultater.

-at den hårde vinter desværre gav nogle alvorlige frostskeer især 2 steder. Husk derfor at frostsikre husene så skader kan undgås. Regningen kan blive stor, hvis det viser sig at, at man ikke har frostsikret huset bl.a. ved at tømme installationen for vand.

-at en ny lov om drikkevandsboringer fra 2012 kræver, at der ikke må gødes eller sprøjtes indenfor en radius af 25 m.

-at Hans Lund fra Lilleø fremover fører tilsyn med renseanlægget samt at Knud-Erik (AS146) og Niels Petersen (AS 140) tager sig af græsslåningen i området.

-at foreningen nu begynder opkrævning af penge til renoveringen af renseanlægget. Brev om vilkår er udsendt. Sidste frist for dem, der ønsker at betale det fulde beløb, er førstkommande mandag. Alle andre, der betaler ratevis, vil blive opkrævet inden årets udløb.

-at det havde været en meget våd sommer med store problemer med dræningen i området. Det viste sig, at den ene pumpe ikke startede op automatisk, som den burde. Der var fejl i det elektroniske styringssystem. Det meget vand i overfladen resulterede i, at der nogle steder var overløb til kloakken, som igen betød, at toiletter ikke kunne benyttes i en periode. Med assistance fra en af landmændene på øen samt andre, lykkedes det at få afvandet kanalen. Formanden rettede en stor tak til de personer, som var behjælpelig med dette arbejde. Formanden opfordrede alle til at meddele deres e-mail adresser til foreningen for at forbedre kommunikationen.

-at næstformanden Peter Røntved Andersen (AS 206) er ankermand vedrørende dræninger i området. Peter vil senere på mødet redegøre for arbejdet.

-at bestyrelsen i samarbejde med øens kontaktudvalg samt beboerforening arbejder på at opnå et samlet kontaktorgan til kommune og rederi vedrørende færgedriften. Der har i løbet af året været mange uregelmæssigheder i færgedriften, som bl.a. skyldes motornedbrud på Fejø-færgen samt en del vedligeholdelsesarbejder. Dette har været til stor gene for alle, der benytter sig af færgedriften til-fra Askø. Da der igen arbejdes på besparelser af færgedriften i 2012, og sommerhusejerne er den største kundegruppe på Askøfærgen, arbejder bestyrelsen målrettet på at blive hørt i kommune og rederi for dermed at påvirke takster og færgedrift mest mulig.

-at bestyrelsen arbejder på en plan for at sikre, at regnvandet ikke løber i kloaksystemet. Arbejdet går ud på at identificere de parceller, hvor dræn er tilsluttet kloaksystemet. Pengene til dette arbejde er afsat i budgettet.

-at formanden igen i år opfordrede de lodslejere, der endnu ikke har fået klippet beplantningen, til at få det gjort nu.

-at stikvejene mange steder er i en dårlig forfatning efter den megen regn. Bent gør opmærksom på, at vedligeholdelsen af stikvejene påhviler de enkelte lodsejere, og opfordrer til at finde en fornuftig løsning på fordelingen af udgifterne. - De bløde veje har endvidere gjort, at renovationselskabet Refa ikke har kunnet køre på visse stikveje, men kun har hentet affald, der er stillet ud til stamvejen.

-at beboerforeningen i 2011 har åbnet mulighed for, at også sommerhusejere kan være en del af Askø beboerforening. Der afholdes møde den første torsdag i måneden.

-at en frivillig gruppe arrangerede "Askø Games" for voksne og børn, som var meget underholdende med bl.a. lege og spil samt fælles spisning fra medbragt madkurv. Arrangementet forventes gentaget til næste sommer.

-at Askø Grundejerforening har oprettet en hjemmeside (www.askoe-nyt.dk). Her kan man løbende følge med i foreningsforhold samt anden information.

Efter formandens mundtlige beretning var der følgende kommentarer:

AS 142 fandt det besynderligt, at Fejø skulle have fuld dækning af besejling ved nedbrud af Fejø-færgen? Formanden svarede, at denne ulighed var blevet påtalt overfor kommune og rederi.

AS 117 havde ikke modtaget brev vedrørende tilmelding af betalingsfristen for renoveringen af renseanlægget ? - Knud-Erik oplyste, at breve var blevet fremsendt d.16. september. Efter mødet vil adresser blive checket.

AS 72. Ole Sørensen, nabo til renseanlægget, spurgte til evt. opførelse af et såkaldt "velfærdshus" ved renseanlægget.

AS 54. Hvad er et velfærdshus for en størrelse ? -

Bestyrelsen redegjorde for de tanker, der lå bag et sådant hus. Huset er tænkt som et opholds/spisehus for kun de personer, der arbejder på og ved renseanlægget, men pga. de meget udgiftskrævende poster, som foreningen har og har haft, er disse tanker blevet skrinlagt.

Herefter blev den udsendte beretning sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

2a. **Orientering vedrørende dræn i området ved Peter Røntved Andersen**

Peter viste en overhead over dræningernes placering i området. Peter havde opdelt udstykningen i afsnit A-B-C osv.. Peter lovede, at der nu vil ske en opprioritering af dræninger for hele området. Udover, at der 2x hvert år bliver foretaget spuling og rodsøkæring, vil der fremover blive foretaget en reetablering af spulebrøndene med sandfang.

Peter gennemgik kortet over de enkelte drænledninger, og fortalte bl.a., hvor nye dræn skulle etableres.

Herefter var der mulighed for stille spørgsmål:

AS 64.- På afsnit E har der været rigtig meget vand. **Peter:** er blevet repareret.

AS 243.- Efterlyste dræn i dette område.

AS 202 – Ville vide hvilke problemer der kunne være ved opgravning til dræn på nabogrund ? **Peter** tilbød efter mødet at tage en snak med Jørgen Bak om sagen.

AS 243 – følger dræningerne højdekurverne ? **Peter:** Stort set ja.

AS 209 – Stikvejen er meget opkørt ? **Peter:** Der er planlagt etablering af dræn.

AS 142 – Kommenterede, at hvis der ikke havde været svigt med pumperne, ville omfanget at oversvømmelser ikke have været så store. Der bør føres bedre tilsyn med pumpestationen med bl.a. afprøvning af styringssystemerne.

ad.3a **Aflæggelse af foreningens regnskab.**

Knud-Erik gennemgik regnskabet punkt for punkt og oplæste revisorpåtegningen

Lars fra **AS 192** mente, at bestyrelsen burde have taget af hensættelserne i stedet for at optage et renoveringslån på 156.638 kr. og driftsføre det i regnskabet.

Der opstod en del diskussion om dette emne, hvor bestyrelsen forklarede sig. Bestyrelsen henviste til det særskilte regnskab for renovering, når det ligger klart.

AS 115 havde en bemærkning til de store restancer. Kassereren lovede at tage alvorlig fat om problemet med de muligheder, vi har til rådighed i foreningen,

AS 237 oplyste til diskussionen om lånet, at det kun var et midlertidigt lån.

AS 135 ville vide, hvilke aviser der på budgettet er anført til ca. 12.000 kr. Knud-Erik svarede, at det var avisen Folketidende til alle i bestyrelsen.

AS 134 bemærkede til diskussionen om beløbsrammen for renoveringen af renseanlægget, at dette i sin tid var et overslag, da man ikke kunne sige noget præcist om beløbets størrelse.

På spørgsmål om, et privat vandforsyningsanlæg kan tilsluttes et offentlig vandforsyningsanlæg, kan dette ikke lade sig gøre.

Regnskabet for Askø Grundejerforening blev godkendt enstemmigt.

ad.3b **Aflæggelse af vandværkets regnskab.**
Knud-Erik gennemgik regnskabet inkl. revisorpåtegning.
Der er blevet lukket for 2 restanter i år.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

ad.4. **Behandling af rettidigt indsendte forslag.**

Forslag 1: Fra Jørgen Bak AS 202

Jeg vil komme med et forslag om at få en stor skraldespand for enden af hver vej, så alle grunde er med til at betale. For alle skal af med affald både dem med hus, campingvogn og små huse; nu må skraldebilen ikke køre ned af vejen, fordi en grundejer ikke vil lave sin vej, selv om han lejer sit hus ud hele året. Tak for i har klippet stien.

Forslag 2: Inger-Lise Pedersen, 237/238

At hver grund får en stemme på generalforsamlingen. Alle grunde skal jo være med til at betale, så må det også være rimeligt, at hver grund har en stemme.

Forslag 3: Bestyrelsens forslag vedr. regnvand i kloak

1. -Kloaksystemet gennemgås snarest grundigt, og der udføres nødvendige reparationer
2. -Med kamera forsøges det at finde parceller, der sender meget regnvand i kloakken.
3. -Hvis dette ikke giver det nødvendige resultat, indhentes bindende tilbud, og der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

F1 Vedrørende forslag 1 lovede formanden, at der sammen med Refa vil blive foretaget en gennemgang af området for tilmelding af skrald.

En efterfølgende drøftelse af problemet viste, at det ikke var så ligetil at tvangstilmelde alle, idet bl.a. tomme grunde ikke kan tilmeldes. Problemet er de grunde med campingvogne, skur eller skurvogne, som ikke er lovlige, hvis ikke man er ved at opføre hus på grunden. Alle huse under 25 m² er ulovlige.

4 stemte for forslaget, et flertal stemte i mod.- Forslaget er hermed faldet.

F2 Da forslag 2 kræver en vedtægtsændring med 2/3 flertal, besluttede generalforsamlingen ud fra en vejledende afstemning at udskyde forslaget til en senere lejlighed, hvor der kræves vedtægtsændringer.

Resultatet af den vejledende afstemning var 22 for og 2 i mod.

F3 Bestyrelsens forslag blev grundigt drøftet, idet bestyrelsens oplysning om, at det vil koste ca. 500 kr. pr. parcel at få etableret spulebrønde, gav årsag til en del diskussion.

Bestyrelsen vil først gennemgå hovedkloaksystemet for indtrængende regnvand og få rettet eventuelle fejl. Beløb til denne gennemgang er afsat i budgettet.

Mange fandt, at forslagens afsnit 3 bandt medlemmerne økonomisk uden på forhånd af kende størrelsen af beløbet. Endvidere ønskede man en præcisering af lovgivning på området.

Ændringsforslag blev fremsat, idet afsnit 3 ændres til: Hvis dette ikke giver det nødvendige resultat, udarbejdes oplæg til en ekstraordinær generalforsamling.

Med denne ændring, til det af bestyrelsen fremsatte forslag, blev dette vedtaget med 24 stemmer for og ingen i mod.

ad.5a **Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.**

Budgetforslaget blev vedtaget med stort flertal idet 1 var i mod og 1 undlod at stemme.

Kontingentet for 2011/2012 er således : **2325 kr.** for grundejere med hus på grunden og **3075 kr.** for grundejere uden hus på grunden (fast afgift på vand)

ad.5b. **Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.**

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.- Kontingent uændret.

- ad.5c **Fastsættelse af gebyrer ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 mdr.**

Takster for overstående blev enstemmigt vedtaget.

- ad.6a **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Bent Hansen (AS 236) blev genvalgt for 2 år

Peter Røntved Andersen (AS 206) blev genvalgt for 2 år

Niels Petersen (AS 140) blev genvalgt for 2 år

- ad.6b **Valg af suppleanter for bestyrelsen**

Inger-Lise Pedersen (AS 237) blev genvalgt for 2 år

- ad.7a **Valg af bilagskontrollant.**

Jørgen Larsen blev valgt (AS 134)

- ad.7b **Valg af suppleant for bilagssuppleant**

Anker Madsen blev genvalgt (AS 258)

- ad.8 **Eventuelt.**

AS 64 spurgte om, der kunne gøres noget mht. klipning af beplantningen.

Formanden lovede en gennemgang af stikvejene.

AS 202 Jørgen Bak mente, at man med hegnsynsloven i hånd måtte kunne gøre indsigelse. Opfordrede til, at der blev gjort noget ved hullerne i stamvejene.

AS 115 Leif Sørensen gjorde opmærksom på, at brandstationerne ved stamvejene trængte til at blive vedligeholdt, bl.a. med beskæring af bevoksningen.

Formanden tager en snak med brandchefen om sagen.

AS(236) Lisa Mulvad opfordrede grundejerne til at deltage i det fælles arbejde 1 gang om året.

AS(237) Inger-Lise oplyste, at der på skolen i øjeblikket blev afholdt kursus i første-hjælp. 8 personer fra Askø deltager i kurset.

Herefter fortalte Knud-Erik om arbejdet ved renoivering af renseanlægget. Fortalte bl.a. om fund af en del tøj i det gamle anlæg. Sådanne effekter stopper rensningen og koster ca. 15.000 kr. at få udbedret. Undlad derfor at smide klude m.m. i toilettet.

Det nye anlæg kører fint nu og skal have en endelig finjustering.

Knud-Erik fortalte om forskellige udgiftsposter angående renoivering. Den endelige økonomiske oversigt vil blive fremlagt, når den foreligger.

Efter opfordring fra Inger-Lise gav generalforsamlingen udtryk for stor påskønnelse af bestyrelsens arbejde i sagen om renoivering.

AS (115) Leif Sørensen opfordrede bestyrelsen til at foretage en revision af foreningens vedtægter samt at overveje en dato i uge 42 for afholdelse af generalforsamling.

Mødet sluttede kl. 23.00

Referent: Finn Bye Andersen

Dirigent: Erik Frydendahl Larssen



Bestyrelsen har følgende kommentarer til referatet:

Ad 2) Der arbejdes på, at få Hans Lund, Lilleø til at føre tilsyn med rensningsanlægget.

Ad 2a) Citat: "der fremover bliver foretaget en reetablering af spulebrøndene med sandfang."

Kommentar: Bestyrelsen vil arbejde på dette de kommende år

Ad 3a) Spørgsmål vedr. vandforsyningsanlæg var egentlig om rensningsanlægget og fremtiden, og et offentligt kloaksystem må ikke kobles til et privat anlæg

Ad F3) Bestyrelsen oplyste at den forventede omkostning til spulebrønde var 5.000 kr. og ikke 500 kr.