

Askø Strandvig Grundejerforening

v/Bent Hansen. Odensegade 11, Kbh.Ø.
Tlf. 2042 8702. -

Referat fra generalforsamlingen fredag d. 26. okt. 2012

Dagsorden:

- Pkt 1. Valg af dirigent
- Pkt 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- Pkt 3a. Afklæggelse af foreningens regnskab.
- Pkt 3b. Afklæggelse af vandværkets regnskab.
- Pkt 4. Behandling af rettidigt indsendte forslag.
- Pkt 5a. Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.
- Pkt 5b. Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.
- Pkt 5c. Fastsættelse af gebyrer ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 mdr.
- Pkt 6a. Valg af bestyrelsesmedlemmer. (*Knud-Erik Jensen på genvalg, Niels B. Pedersen ikke på genvalg*)
- Pkt 6b. Valg af suppleanter for bestyrelsen. (*Jørn R. Hansen ikke på genvalg*)
- Pkt 7a. Valg af bilagskontrollant.
- Pkt 7b. Valg af suppleant for bilagssuppleant
- Pkt 8. Eventuelt.

ad1. Valg af dirigent.

Erik Frydendal Larssen blev valgt til dirigent.
2 stemmetællere blev valgt. Liste for optælling af grundejere blev noteret.
24 repræsentanter for grundejerne var mødt op.

Dagsordenen for generalforsamlingen derefter godkendt.
Herefter fik formanden Bent Hansen ordet til pkt.2.

ad.2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Eftersom beretningen var udsendt i forvejen, nævnte Bent H kun de mere væsentlige punkter.

Under beretningen fortalte Bent H, at han og Lisa Mulvad har solgt deres sommerhus og købt et hus på Konemadevej og dermed ikke mere medlem af grundejerforeningen.
I den forbindelse oplyste Bent, at han var villig til at fortsætte som formand valgperioden ud.
Bent bad derfor om en tilkendegivelse fra de fremmødte medlemmer om støtte for valg.

Dirigenten foreslog, at dette emne blev taget op under et senere punkt på generalforsamlingen.

Efter formandens mundtlige beretning var der følgende kommentarer:

AS 64 -bad om en uddybende forklaring om kloakdæksler, der ligger lavt ? Knud-Erik fortalte, at der på nogle parceller findes kloakbrønde, hvor dækslerne ligger under jordhøjde. Ved sådanne brønde/dæksler kan overfladevand trænge ned i kloakken.

AS 139 -Annika Funch-Bondehøj spurgte, om kan der gøres noget ved åbningstiderne på genbrugspladsen?. - Bent H svarede, at grundejerforeningen er i dialog med REFA om ændring af tider for 2013.

AS 102/103 -Vibeke Vestergaard omtalte problemer med kørsel på opkørt stikvej (Refa). Vi bor for enden af en stikvej. Kun 1 beboer bruger vejen. Hvordan får man de andre grundejere gjort begribelig, at stikvejen bør vedligeholdes ? - Erik Frydendal gjorde opmærksom på, at man i sådanne svære tilfælde kan få kommunen til at pålægge de øvrige grundejere at renovere stikvejen.

AS 235 -Jørgen Gosmer spurgte til muligheden for at søge dispensation for 25m afstanden til vandboringerne. Alternativt, om grundejerforeningen var villig til at købe jordstykket. Knud-Erik svarede, at man fra grundejerforeningens side var villig til at drøfte sagen nærmere på et separat møde. J.G var enig heri.

AS 115 -Leif Sørensen omtalte det megen kvas, der ligger rundt om på grundene, og som er rene brandfælder. Bad ligeledes bestyrelsen om at være opmærksom på evt. ændringer i åbningstider m.m. for genbrugspladsen på Askø efter åbningen af den nye genbrugsplads på Skibevejen.

AS 54 -Jørgen Egvang spurgte, om der var kommende ændringer til postomdelingen på Askø. Formanden svarede, at det havde han ikke hørt omtalt.

Dirigenten satte herefter bestyrelsens beretning til afstemning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

ad.3a **Aflæggelse af foreningens regnskab.**

Knud-Erik gennemgik regnskabet punkt for punkt og oplæste revisorpåtegningen. Foreningens revisor foreslog et ændret kontosystem for renseanlægget med 20 års afskrivning således, at der bliver fulgt op gælden. Inger-Lise spurgte til, hvorledes det forholdt sig ved tvangsauktioner. -KE svarede, at det ikke var muligt at inddrive gælden, men at man i bestyrelsen havde drøftet en vedtægtsændring således, at en ny ejer hæfter for evt. gæld. Inger-Lise foreslog en mulighed for se regnskabet uden renseanlægget. KE lovede en bedre oversigt fremover.

Dirigenten satte regnskabet under afstemning. Regnskabet for Askø Grundejerforening blev godkendt enstemmigt.

ad.3b **Aflæggelse af vandværkets regnskab.**

Knud-Erik gennemgik regnskabet inkl. revisorpåtegning. **AS 163** – Per Skov Madsen spurgte til udgiften til stophaner, der var dobbelt så stor som budgetteret. KE svarede, at der havde været en del frostsprængte stophaner pga. den store vandmængde sidste år, men at udgiften også dækker defekte rørledninger. KE oplyste, at man ikke længere vil dække frostsprængte stophaner. De enkelte grundejere må selv sikre stophanerne og lukke i tide. **AS 134** -Ønskede oplyst differencen mellem aflæst vandforbrug og vandværk. KE oplyste, at den er 10%.

Efterfølgende var der en snak om evt. fejl i måler. -Et check af måler koster 200 kr + afmontering/montering. Ved konstateret fejl af måler betaler vandværket, ellers må grundejeren betale selv. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

ad.4. **Behandling af rettidigt indsendte forslag.**

Der var ingen indsendte forslag.

ad.5a **Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.**

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget. Kontingentet for 2012/2013 er således : **2325 kr.** for grundejere med hus på grunden og **3075 kr.** for grundejere uden hus på grunden (fast afgift på vand)

ad.5b. **Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.**

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.- Kontingent uændret.

- ad.5c **Fastsættelse af gebyrer ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 mdr.**

KE oplyste, at han gerne modtog aflæsninger på mail og helst som en PDF-fil. Takster for overstående blev enstemmigt vedtaget.

Derefter var der en kort pause.

- ad.6a **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Bent H. oplyste, som tidlige nævnt, at han var villig til at fortsætte til efter udgangen af næste år, hvor han er på valg.

I den forbindelse ville Bent gerne have en tilkendegivelse fra de fremmødte medlemmer.

Fremover kræver det dog ændringer af vedtægterne, som først skal vedtages, hvis Bent skal fortsætte som formand udover valgperioden. Bent udtrykte, at han var villig til at lade sig genopstille i en fornyet valgperiode og omtalte de tanker, han gjorde sig om fremtidige udviklingsplaner for grundejerforeningen på Askø.

Fra medlemmerne side blev der udtalt stor ros og accept af Bent.

Den samlede bestyrelse udtalte, at den slutter op om Bent Hansen som formand.

Bent Hansens fortsatte formandskab for grundejerforeningen til valgperiodens udløb blev positivt tilkendegivet og accepteret af generalforsamlingen.

Øvrige valg til bestyrelsen var Knud-Erik Jensen, som modtog genvalg som kasserer. Som bestyrelsesmedlem for afgående Niels B. Pedersen, der ikke ønskede genvalg, blev Per Skov Madsen AS 163 valgt.

- ad.6b **Valg af suppleanter for bestyrelsen**

Som bestyrelsessuppleant for Jørn R. Hansen, der ikke ønskede genvalg, blev Annika Funch-Bondehøj AS 139 valgt.

- ad.7a **Valg af bilagsrevisor.**

Ved valg til bilagsrevisor blev Anker Madsen AS 258 valgt. (tidl. R. suppl.)

- ad.7b **Valg af suppleant for bilagsrevisor**

Ved valg til bilagsrevisorsuppleant blev Helge Grunnet-Lauridsen AS 160 valgt.

- ad.8 **Eventuelt.**

Under eventuel blev et spørgsmål fra **AS 126** Connie Andersen om klipning/rydning ved huse og ubebyggede grunde diskuteret. Bent H svarede, at foreningen har været i kontakt med disse, hvoraf nogle har reagerede positivt på opfordringen.


AS 54 – Jørn Egvang roste Knud-Erik for hans store arbejde i forbindelse med renoveringen af rensesanlægget.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling med at byde de nye medlemmer af bestyrelsen velkommen og takkede de afgående i bestyrelsen for et godt arbejde for Askø Strandvig.

Bent H. takkede de fremmødte medlemmer for den store tillid, de havde vist, ved opbakning til hans fortsatte virke for Grundejerforeningen Askø Strandvig.

Mødet sluttede kl. 21.30.

Referent: Finn Bye Andersen


Dirigent: Erik Frydendal Larssen