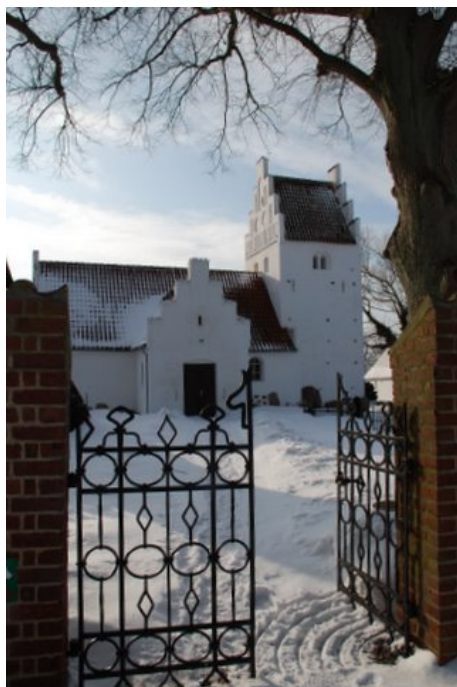


Askø i billeder februar 2010:



Fotos af Vimal Graulund

Askø Nyt



December 2010



Vimal Graulund

Kom maj du søde milde

Bestyrelse:

Formand: Bent Hansen
Odensegade 11 2100 Kbh. Ø.
2042 8702
bent.hansen@mail.tele.dk
Foreningens repræsentant i
Kontaktudvalg.

Næstformand: Peter Røntved
Andersen
Foreningens repræsentant i
Butiksforeningen

Kasserer: Knud-Erik Jensen.
Alstrup Strandvej 3, 4840 Nr.
Alslev. 5443 2400
Knud-erik@tdcadsl.dk
Foreningens repræsentant i
Vandværkssammenslutningen

Ansvarshavende redaktør: Bent Hansen
Bladudvalg:

Lone Guldborg Petersen (4044 7917)
Egøjevej 69. 4600 Køge
Mail: askoe-nyt@post.cybercity.dk

Send eller mail meddelelser,
historier og billeder ;-)

Alle ønskes en glædelig jul og et
godt nytår

Ordinære medlemmer:

Niels Bent Petersen
Niels Pedersen

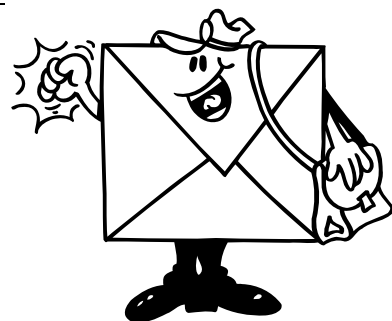
Suppleanter:

Jørn Randahl Hansen
Inger-Lise Pedersen

Øvrige:

Foreningens repræsentant
i Butiksforeningen:
Erik Frydendal Larssen

Foreningens repræsentant
i digelav:
Leif Sørensen



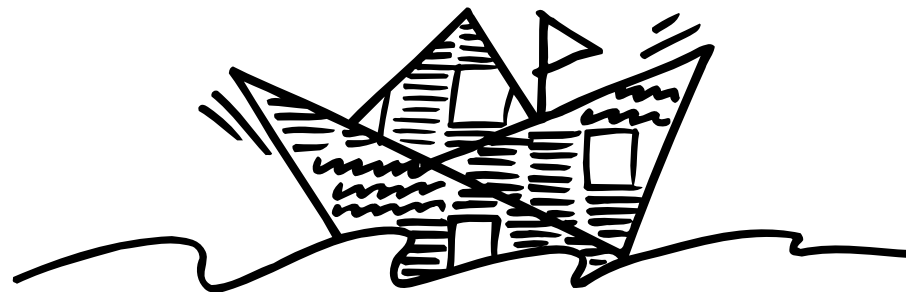
Deadline til næste blad 18. marts 2011

hæfter underskrifterne på.

KEJ, foreningen kunne spare mange penge på porto hvis jeg havde
mailadresser på jer, så send mig en mail på knud-erik@tdcadsl.dk.
Så jeg har jeres mail og I vil fremover modtage info via mail.

Der blev takket for et godt og roligt møde

Referat Niels Bent Petersen



Askøfærgen - tider og takster 2011.

Ny sejlplan fra 13. december 2010.

Der er i planen kommet en note A6 til bestillingsfærgerne onsdag,
fredag og lørdag samt enkelte aftener før helligdage. Hvor det er
muligt at flytte afgangen fra Askø til 00:30 og Bandholm til 1:00.
Kun 1 afgang så det er 'først til mølle - princip'.

Takster:

De nye takster kan ses på
<http://www.lollandfaergefart.dk/>



Børnetaksten stiger fra kr. 8 til kr. 20
Voksentaksten stiger fra kr. 46 til kr. 50
Personbil stiger fra kr. 88 til kr. 100

Værdikort:

Betalingsystemet er drøftet på Klima-, miljø- og teknikudvalget
30. november på et lukket dagsordenspunkt. Så der er stadig ingen
viden om indføring af nyt betalingsystem. Gem kvitteringer!

Askø containerplads, Sundsørevej 1, 4930 Maribo

Tlf. 54 84 14 00

Åbningstider; se opslag på pladsens låge.

For forslaget: ingen - mod forslaget : 35 - hverken for eller imod : ingen.

Forslaget er faldet.

Erik, vi stemmer nu om det af bestyrelsen justerede forslag der lyder som følger:

- De der vil betale kontant, betaler kr. 6000,- inden for en af bestyrelsen fastsat periode.
- De der vil betale kr. 500,- om året i 20 år gør dette, dette opkræves hvert år via kontingentet.
 - Hvis beløbet ikke bliver indbetalt rettidigt, vil det fulde beløb forfalde straks, inkl. de renter som dækker det fulde beløb.
 - Det fastlagte beløb vil dog ved rentestigning blive tilpasset denne.

For forslaget: 35 - mod forslaget : ingen - hverken for eller imod : ingen

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

4. eventuelt

Bent vi håber at vi kan være færdige med ombygningen inden sommer perioden. Vi kan blive pålagt dagbøder eller lukning af anlægget.

Vi skal have søgt kommunen om at vi udleder urensset i byggeperioden

Skal det i udbud.

Bent, nej det er en inviteret licitation.

Folketidene skriver at prisen på færgerne stiger igen, jeg vil foreslå at vi giver indsigelse/protest overfor kommunen

Jørn, bestyrelsen kunne lave en indsigelse på alle grundejeres vegne.

Send en underskrift seddel rundt så vi kan skrive os på.

Ø sammen slutningen har kæmpet mod, men vi spillet ud mod hinanden. Vi kunne kun flytte rundt på beløbene mellem de tre færger ikke en nedsættelse

De fast boende er kun 50, det har mere vægt hvis ASG også protesterer

Bent vi tager det op i bestyrelsen og laver en indsigelse på foreningens vegne.

Erik, skal vi ikke samle underskrifter ind nu, der gik en liste rundt som de fremmødte skrev sig på, bestyrelsen laver en indsigelse og

Nyt fra formanden:



Først vil jeg takke for den tillid som foreningen har vist mig ved at betro mig opgaven som ny formand.

Dernæst vil jeg takke Jørn Randal Hansen for den tid og energi han som formand har lagt i grundejerforeningen.

Som oplyst på den ordinære generalforsamling står vi over for nogle store udfordringer vedr. rensningsanlægget. Den nødvendige renovering blev besluttet, men finansieringen af de 1.510.000 kr. har krævet ekstraordinære generalforsamlinger, hvoraf den første netop er afholdt. Kort fortalt blev der besluttet en kombinationsløsning på betalingen, således at de der ønsker at få mellemværendet på 6.000 kr. ud af verden på en gang får mulighed for det, og de der vælger at betale med 500 kr. pr. år over 20 år får mulighed for det (justeret i forhold til den variable rente). Denne løsning blev enstemmigt vedtaget, og skal bekræftes på den 2. ekstraordinære generalforsamling den 19. januar 2011. Bestyrelsen arbejder hårdt på, at den ca. 2 måneders renovering kan være afsluttet inden den kommende sæson for alvor sætter ind, men med risiko for, at det må vente til efteråret 2011. Der skal søges tilladelser til byggeri og midlertidig udledning, købes udvidelse af areal, indhentes tilbud og bygges. Med opbakning fra deltagerne på den ekstraordinære generalforsamling (34 indsamlede underskrifter fra samtlige repræsenterede parceller) vil bestyrelsen arbejde på at påvirke forslag og beslutninger vedr. færgetakster og afgangstider, så vi får stoppet taksternes himmelflugt.

Så nu hvor lyset snart er på vej tilbage, vil jeg ønske alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår, at alle kommer godt gennem vinteren, og at vi alle må få endnu en dejlig sæson på Askø.

Bent Hansen



Askø Strandvig Grundejerforening:

Referat af ordinær generalforsamling fredag 29 oktober 2010 kl.19.30 på Askø skole

Velkomst ved Niels Bent Petersen, der beklagede at formand og næstformand var forhindret i at møde

1. valg af dirigent.

Poul Erling Nielsen prc.90 valgt

Valg af referent Inger-Lise Pedersen valgt

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning ved Niels Bent Petersen

Beretning givet

Spørgsmål til beretning:

Prc.70 renovation det er ikke varslet at der ikke køres på stikvejene

Prc. 64 der blev kørt sidste år

Prc.115 Godt at bestyrelsen holder fast i aktivitetsdagen
Beretning godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab v/kassereren

a Grundejerforeningen regnskab gennemgået

Regnskab godkendt

b vandværkets regnskab gennemgået

Regnskab godkendt

4. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om renovering af eksisterende rensnings anlæg

Ole som er rensningsanlægs kyndig gennem gik anlæggets tilstand og forklarede hvad der skal laves for at anlægget igen kan leve op til udledningskravene.

Det gav anledning på en del spørgsmål

Pcr. 54 er der plads til den ekstra tank på grunden

Bestyrelsen nej der skal købes jord af den landmand der har jorden ved siden af anlægget

prc.242 hvordan kan man finde ud af tag vand løber i kloakken Bestyrelsen. Det kan man gøre ved at hælde farvet vand i tagrenden og se om det kommer til kloak brønden

Det blev foreslået at tage en vejledende afstemning om hvor mange vil vælge at betale kontant.

Erik, hvis 50 % af medlemmerne vælger at betale kontant, så ændrer det ikke noget for dem der ønsker den lånefinansierede løsning.

Dirigenten lod forsamlingen ved håndsopretning tilkendegive hvor mange der ville foretrække at betale kontant og kunne konstatere at der var meget stor tilslutning hertil.

Bent, kommenterede at det var en afstemning hvor største delen af de fremmødte var for den kontante model med kr. 6.000,-.

Det er vigtigt at der er de to muligheder.

Er der stadig mulighed for at betale de 6.000,- af flere gange.

KEJ, nej det er der ikke. Erik, vi har nok et endeligt tilbud på den 2. ekstraordinære generalforsamling i januar.

Er det 2/3 der skal stemme for forslaget.

Erik, ja det er. En vedtagelse af beslutninger der kræver kvalificeret flertal kræver at 2/3 stemmer for forslaget på GF, eller at 2/3 på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger stemmer for forslaget.

Sidst var der flertal for de 6.000,-, men der er brug for begge valgmuligheder.

Erik jeg trækker mit forslag da det det samme som bestyrelsens, det betyder at der nu er nu 3 forslag tilbage, som jeg mener vi skal sætte under afstemning.

Hvad betyder det at Bestyrelsen har ret og pligt til at ændre lånet.

KEJ, det betyder at bestyrelsen kan afkorte i tid men med fast beløb.

Erik, det kan man ikke da det vil ændre beslutningen om lånefinansiering med kr. 500,- i bidrag om året i 20 år.

KEJ, vi sletter denne linje i vores forslag.

Dirigenten foreslog at alle 3 forslag blev sat under afstemning som følger:

3.afstemning

Erik, vi stemmer nu om det af Karsten Hansen fremsatte forslag.

For forslaget: ingen - mod forslaget : 35 hverken for eller imod : ingen

Forslaget er faldet.

Erik, vi stemmer nu om det af Nynne Jørgensen stillede forslag.

Herefter forslag fra Karsten Hansen som følger:

Forslag 1

- 1. Vi får alle eks. 2 mdr. til at indbetale de ca. 6300,- pr grund, med FAST betalingsfrist FØR låneoptagelsen.
 - Hvis der eks. er 100 der benytter sig af dette, skal vi altså låne 630.000,- mindre.
- 2. De resterende 880.000,- skal så lånes over 5 år
 - (ca. 120,- pr. md. pr. grund)
 - (samlet ydelse 996.420,- samlede renter 116.420,-)
- 3. (alternativ til punkt 2). De resterende 880.000,- skal så lånes over 7½ år
 - (ca. 84,- pr. md. pr. grund)
 - (samlet ydelse 1.057.140,- samlede renter 177.140,-)

Forslag 2

1. 1.510.000,- lånes over 10 år
 - (ca. 67,- pr. md. pr. grund)
 - (samlet ydelse 1.921.920,- samlede renter 411.920,-)

Og sidst forslag fra Nynne Jørgensen nr. 92:

Hver især betaler 6.000,- på en gang

Der var en del spørgsmål til de forskellige forslag:

Kan vi ikke optage et byggelån så kan man lave et egentlig lån når vi kender prisen. Det betyder også renter på hele beløbet i renoveringsperioden, så ikke nogen god løsning.

Hvis vi indbetaler lidt for meget, indgår et restbeløb vel bare til vedligehold.

Jørn, der skal vel sendes referat ud så alle er klar over hvad der er besluttet.

Den variable rente på lånet forventes at ligger på mellem 6 og 10 % i perioden.

Bent, selve byggeperiode vil være ca. 8 uger, men den samlede renoveringsperiode vil være betydelig længere.

Erik, vi kan vel give bestyrelsen den opgave at skaffe tilbudspriserne frem til næste GF.

Prc.134 kan man ikke slutte de fastboende på renseanlægget så de ikke udleder til havet

Bestyrelsen det kan ikke lade sig gøre da det i lovgivningen er forbudt at samkøre private og kommunale sammen

Prc. 64 kan der være en periode hvor vi ikke kan bruge vores toilet

Bestyrelsen nej der søges en dispensation om direkte udledning i en periode medens tankene og rørforinger ændres, en sådan dispensation kan gives i vinterhalvåret hvor belastningen på anlægget er minimal

Bestyrelsen fremlagde finansierings forslag.

Prc. 54 forslaget om et engangsbeløb som bestyrelsen anbefaler, kan det deles op i 4 x 1500,00 kr.

Bestyrelsen; ja det kan sagtens lade sig gøre

Prc. 115 går ind for et 20 årigt lån så det bliver billigst muligt

Prc. 134 er der søgt om tilskud til reparation af anlægget
Bestyrelsen; nej det er der ikke, det har ikke været muligt at undersøge på den tid vi har haft til rådighed

Prc. 134 tilbød at undersøge om der er muligheder for et eventuelt tilskud

Prc. 236 kan der laves en kombinations løsning

Bestyrelsen; nej det kan ikke lade sig gøre

Prc. 134 hvor lang tid tager det lave arbejdet

Bestyrelsen; 4 måneder

Prc. 235 det tager tid og det kan ikke forceres.

Bestyrelsen; der skal tilskødes jord dette alene tager tid, realistisk tids horisont er nok efteråret 2011, det bør udføres hurtigst muligt da anlægget ikke fungerer i dag men det tager altså tid at få alle tilladelser og projektet klart og på plads

Der er enighed om ar arbejdet skal udføres hurtigst muligt.

Der blev herefter stemt om det mest vidtgående forslag, kontant betaling

For forslaget stemte	16
Mod forslaget stemte	11
Ugyldige	2

Herefter en længere diskussion om hvorvidt' vedtægterne krævede simpelt flertal eller kvalificeret flertal på 2/3 flertal

Dette mundede ud i at der blev endnu en afstemning om løsningen med et 20 årigt lån

For forslaget stemte	13
Mod forslaget stente	15
Ugyldig	1

Dette betyder at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling inden 6 uger
Så der kan findes en finansierings form, dette vil således være eneste punkt på dagsordenen.
Og der ligeledes kan blive enighed om fortolkningerne af vedtægterne.

Forslag stillet af prc. 220

Forslag om at grundejerforeningen vedligeholder stikvejene, så der ikke opstår uoverensstemmelser mellem naboer og sikre at alle er solidariske med hensyn til private fællesveje.
Dette blev nedstemt

Forslag stillet og motiveret af prc.207 og prc.64

Alle parceller skal betale grundejer kontingent pr parcel uanset hvor mange grunde man ejer
1 grund = 1 x kontingent
2 grunde = 2 x kontingent
3 grunde = 3 x kontingent
Det samme skal være gældende for bidrag til butikforeningen.

Første del af forslaget om kontingent til grundejerforeningen er som det er gældende i dag
Anden del af forslaget omkring butikforeningen blev vedtaget.

Bestyrelsen stillede forslag om ændring af § 18 Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter. Denne ændres til valg af 1 bilags kontrollant samt en suppleant for denne.
Vedtaget

5. Budget

a. Behandling af foreningens budget herunder fastsættelse af kontingent
Budget og kontingent gennemgået af Kassereren
Bidrag til område og rensningsanlæg stigning fra kr. 1100 til kr. 1200 + moms
Betalning for grundejer med hus på grunden steget fra kr. 1565 til

Der var herefter en del spørgsmål, bl.a. følgende:

Skal vi altid betale for dem der ikke betaler.

Ja, det siger vedtægterne meget klart.

KEJ, vi har flere muligheder når vi ikke får vores tilgodehavende f.eks. Ribers –

Jørn, vi har også problemer med enkelte dårlige betalere i dag. Det blev foreslået at lånet via foreningen burde tinglyses i grundene.

EF, det er temmelig dyrt, og 6.000,- er ikke et stort beløb, så det er spørgsmålet om det er rimeligt at pålægge lånerene dette .

Lolland kommune tinglyser i folks grunde når de skal kloakere, men det er godt nok også et større beløb, men glem den 20 år's periode.

Er der tale om at vi skal betale kr. 10.000,-

Erik, nej det er 6.000,- kroner vil taler om hvis man vælger at betale kontant.

Hvor sikre er i på at dette er prisen?

Bent, det vi har taget udgangspunkt i er et overslag, så nej, vi er ikke sikre på prisen men mener at det holder. Vi håber til næste GF at have modtaget et konkret tilbud på arbejdet.

KEJ, vi har lagt en sikkerheds margen ind til imødegåelse af de uforudsete ekstra omkostninger der altid dukker op.

Det havde været rart, hvis I havde et egentligt tilbud.

Bent, det er korrekt i, men vi er nødt til at handle, vi overholder i dag ikke udlednings kravene.

Der er 260 grunde, hvor mange er dårlige betalere.

KEJ der er mellem 5 og 10 medlemmer i dag som ikke har betalt deres gæld.

Så er det småting, lad os dog betale 6.000,- nu.

Der skal vel ikke lånes mere end vi har behov for, vel

KEJ, nej det vil vi ikke.

Jeg ville gerne have haft referatet fra den ordinære generalforsamling inden dette møde.

Dirigenten bad herefter bestyrelsen om at præsentere de øvrige forslag:

Bestyrelsens justerede forslag der lød som følger:

- De der vil betale kontant, betaler kr. 6000,- inden for en af bestyrelsen fastsat periode.
- De der vil betale kr. 500,- om året i 20 år gør dette, dette opkræves hvert år via kontingentet. Hvis beløbet ikke bliver indbetalt rettidigt, vil det fulde beløb forfalde straks, inkl. de renter som dækker det fulde beløb.

Askø Strandvig Grundejerforening:

Referat af ekstraordinære generalforsamling i Askø Strandvig Grundejerforening 27-11-2010 kl. 12:00 på Radstedhus.

Der var til generalforsamlingen fremmødt mange medlemmer der incl. fuldmagter repræsenterede 35 stemmer.

Formanden bød velkommen og foreslog Erik Frydendal som dirigent.

1.a Valg af dirigent

Erik Frydendal blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og gik herefter over til valg af referent og stemmetællere.

1.b Valg af referent

Niels Bent Petersen blev valgt.

1.c Der blev valgt 2 stemmetællere.

2.

Bent Hansen orienterede kort om, at bestyrelsen ud fra de indkomne forslag, havde besluttet at revidere deres forslag, så det også gav mulighed for en kontant indbetaling af beløbet til renovering af rensningsanlægget. Bent Hansen overlod herefter ordet til Erik Frydendal som begrundede sit forslag.

Erik forklarede betydningen af begrebet Pro Rata hæftelse der betyder følgende:

"I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, dvs. i forhold til antal ejede grunde. Dette gælder også for tab som foreningen måtte have på enkelte medlemmer"

Eriks præsenterede herefter sit forslag som følger:

Til finansiering af den vedtagne renovering af rensningsanlægget kan medlemmerne frit vælge én af følgende betalingsmåder:

- Finansiering via det af bestyrelsen indhentede lånetilbud over 20 år.
- Alle renter og øvrige låneomkostninger pålægges de medlemmer der har valgt denne løsning.
- Eller at betale kontant.

kr. 1675

Betaling for grundejer uden hus på grunden steget fra kr. 2170 til kr. 2420

Vedttaget

b. behandling af vandværkets budget herunder fastsættelse af den faste afgift

Budget og afgifter gennemgået af kassereren

Den faste afgift steget fra kr. 500 til kr. 600

Pris pr m³ kr. 7:00 til kr. 8:50

Vedttaget

6. Valg til bestyrelsen

Formand Jørn Randahl Hansen, ønsker ikke genvalg

Bent Hansen valgt for 1 år

Valg af kasserer Knud Erik Jensen genopstiller

Knud Erik Jensen genvalgt

Bestyrelsesmedlem Niels Bent Petersen modtager genvalg

Niels Bent Petersen genvalgt

Bestyrelsesmedlem Peter R. Andersen modtager genvalg

Peter R Andersen genvalgt

Suppleant Torben Hansen ønsker ikke genvalg

Jørn Randahl Hansen valgt

Valg af bilags kontrollant

Johnny Hansen valgt

Bilags kontrollant suppleant

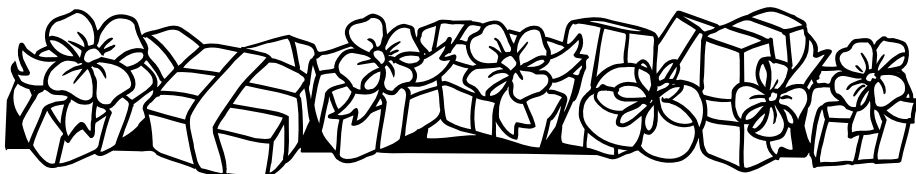
Anker Madsen valgt

Eventuelt: dette punkt blev kort da mange skulle nå en færges der næsten var sejlet

Jørgen Bue fortalte at der var nogen som lægger affald af ved lågen når pladsen på Sundsøre er lukket, Dette syntes ingen var rimeligt, det kan vi ikke være bekendt

Der skal sættes et stykke i Askø-Nyt næste gang

For referat Inger-Lise Pedersen – Niels Bent Petersen



Askø Andelskøbmand i julen:

Mandag 20 dec. LUKKET	Tirsdag 21 dec. 15.00 - 17.00	Onsdag 22 dec. 15.00 - 17.00
Torsdag 23 dec. 13.00 - 17.00	Fredag 24 dec. 10.00 - 12.00	Lørdag 25 dec. Lukket
Søndag 26 dec. 8.00 - 10.00	Mandag 27 dec. LUKKET	Tirsdag 28 dec. 15.00 - 17.00
Onsdag 29 dec. 15.00 - 17.00	Fredag 31 dec. 10.00 - 12.00	

Det er en god ide, at der forudbestilles mejeriprodukter til uge 51 og 52, da det er umuligt at ramme de rigtige indkøb, når man ikke ved, hvor mange der kommer i jul/nytåret.

Det er også en god ide at bestille frugt og grønt.

Det er selvfølgelig også muligt at bestille alm. kolonialvarer, brød, øl, vand, vin og spiritus mm.

Julegløgg

Butikken serverer julegløgg d. 23. dec.2010 fra 13 - 17



Lørdag 1 jan. Lukket	Søndag 2 jan. 8.00 - 10.00
--------------------------------	--------------------------------------

Askø Andelskøbmand i 2011:

Åbningstider fra nytår til påske:

Mandag - tirsdag Lukket	Onsdag 15.00 - 17.00	Torsdag Lukket
Fredag 15.00 - 17.00	Lørdag 8.00 - 12.00	Søndag 8.00 - 10.00

Husk at der kan købes briketter - både i enkeltpakker og hele paller (paller skal bestilles ca. 1 uge i forvejen).

Købmandsbutikken har også fået diverse Meyer-varer på hylderne.

Der vil blive afholdt generalforsamling d. 9. april 2011.

Der er planer om at lave et nyt spisearrangement d. 29. jan. 2011. Nærmere oplysninger vil komme på hjemmesiden

Tlf.: 54 71 00 03

Mail: askoekoebmandshandel@gmail.com

ALLE ØNSKES EN RIGTIG GOD JUL SAMT ET GODT NYTÅR

Sluttelig vil Askø Købmandshandel sige mange tak for 2010 og vi glæder os til 2011.

Nyhedsmail:

Som supplement til Askø-Nyt vil foreningen som forsøg udsende nyhedsmail(s) når emne og tidspunkt begrundes dette. Alle nyhedsmails vil blive gentaget i det følgende nummer af Askø-Nyt, så ingen vil miste informationen. Der kan tegnes abonnement på disse nyhedsmails ved at sende en mail med emne: **Nyhedsmail** til: knud-erik@tdcadsl.dk