

Askø Strandvig Grundejerforening

Bestyrelsens beretning 2015.

I denne beretning beskrives de hovedpunkter, som har fyldt mest i det forgangne år. Til generalforsamlingen håber jeg på, at beretningen er læst, hvorfor de enkelte punkter blot bliver fremhævet, hvis der er spørgsmål eller hvis visse detaljer fortjener ekstra opmærksomhed.

Sommerhussalget

Uanset om årsagen er huspriserne eller blot vores dejlige åndehul Askø, kan vi konstatere, at der er rigtigt godt gang i handlerne. Det er ikke kun sommerhuse, men også tomme byggegrunde som handles i et omfang, som vi end ikke turde håbe på.

Vi har ikke noget præcist tal, men tocifret er det helt sikkert. Til jer som er nye i foreningen, så vil bestyrelsen meget gerne høre jeres historie... hvorfor blev det lige Askø?

Rensningsanlæg

Anlægget kører nu efter forventningerne, men der er stadig for megen overfladevand, som finder vej til kloaksystemet. Vi er ved at lave nogle tiltag, som giver bestyrelsen mulighed for at sanktionere over for ulovlige tilslutninger, hvilket vi ikke har lige nu. Vi ser på muligheden for at lave et regulativ i stil med det vi har for vandværket. Dette giver bestyrelsen bedre mulighed for at navigere i en retning, som er til fordel for hele ASG.

Dræn

Den meget våde vinter, vi havde sidste år, har sat hele området på en stor prøve, som jeg helt ærligt må sige ikke blev bestået. Der var meget vådt i lange perioder, og vi var mange, som havde blankt vand stående på vores grunde. Hver år er drænene blevet gået efter og spulet, og vi har endda lagt nye dræn i enkelte hårdt plagede områder.

Bestyrelsen har erkendt, at der nok ikke kommer mindre nedbør de kommende år, hvorfor vi nu har hyret et firma til at gennemfotografere både dræn og kloak. Hele den nordlige del af området blev hermed undersøgt i sommer, og vi har modtaget en fyldig rapport med billeder af uregelmæssigheder og prioriterede anbefalinger til at udbedre disse. Dette har vi nu sat i værk, og vi har tillige bestilt firmaet til at udføre det samme for den resterende del af ASG.

I vores overvejelser er også, om der skal laves regnvandsbassiner på strategiske steder, og om der skal graves rør ned af større dimensioner.

Vandværk

Renovering af vandværket er nu stort set afsluttet. Det har desværre medført en periode med kogeambefaling, da kim-tallet var for højt på selve vandværket. Der blev fundet en u hensigtsmæssig rørføring i forbindelse med aftapningshanen, som nu er fjernet, og nu har vi atter rent vand af den gode kvalitet, som vi plejer at have.

For at kunne imødekomme krav om renlighed ved driften af vandværket, har bestyrelsen planer om at lave en tilbygning til vandværket med plads til "rent-rum", omklædning, bad & toilet, trinet tekøkken samt opholdsrum. Mere om det på generalforsamlingen.

Udvidelse af vandværket til også at dække Lilleø tager lang tid at få undersøgt til bunds, men da de private borer på Lilleø bliver dårligere og dårligere, kan vi forvente, at kommunen nok snart pålægger os at gennemføre denne udvidelse. Dette betyder, at der skal føres en vandledning til

Lilleø, og måske også et "lille" vandtårn, som kan sikre daglig vandtilførsel uden tab af tryk på Askø. Den tekniske opbygning samt finansiering heraf er stadig under udarbejdelse, og når vi får en ca. pris på anlægsarbejderne kan jeg komme i gang med at søge fonde.

Udgangspunktet er, at dette projekt ikke skal påvirke nuværende aftagere økonomisk, men at det finansieres af tilslutningsafgift for den enkelte samt af fondsmidler.

Området – beskæring

Manglende beskæring er stadig et problem, og det er bestyrelsens mulighed for at sanktionere også. Her vil vi også se på muligheden for at lave et regulativ, som giver bestyrelsen nogle videre beføjelser til at få bragt forholdene i orden.

Hvis man er i tvivl om reglerne, kan de findes her www.askoe-nyt.dk/hegn-og-haek og HUSK også, at man også har pligt til at bekæmpe f.eks. bjørneklo og hybenrose.

Arbejdsdagen

Tilslutningen var lige så god som sidste år, men der er stadig plads til forbedring, da hovedparten af fremmødte er "tordenskjoldssoldater"!

Til dem som ikke deltog, kan jeg berette, at vi havde en vidunderlig dag sammen, hvor det fælles arbejde blev overskygget af et efterfølgende indvielse af legepladsen med grillpølser, øl og hygge.

Legepladsen

Den blev ikke helt færdig op til jul 2014 som planlagt, men måtte vente indtil mellem jul og nytår, da vejret også her drillede med for meget regn og for lidt frost. Dette forsinkede opstarten af monteringen, da det bløde underlag krævede bestilling af køreplader, så lastbiler og maskiner ikke "forsvandt" i mudderet. Dette har givet foreningen nogle ekstraudgifter, som heldigvis blev dækket ind af momsrefusion fra selve legepladsen.

Området omkring legepladsen er også blevet forskønnet, og har udover jævnlig græsklipning og fået beskåret det levende hegn, så man både kan se legeplads og havet. Dette var en beskæring, som længe har være planlagt, og som nu blev foretaget på en enkelt dag af frivillige fra ASG.

REFA

Nuværende ordning med at der ikke tømmes skraldespande på stikvejene men kun ved stamvejene fra efterårsferien og indtil påske, er en gammel ordning, som blev indført for at skåne stikvejene, og blev stemt igennem ved en generalforsamling for ca. 15 år siden.

Skraldeordningen er ellers et anliggende mellem jer grundejere og REFA, og det bliver det ved med at være, men derfor kan ASG bestyrelse godt være mellemed i visse tiltag/beslutninger med generalforsamlingens flertal.

Til denne generalforsamling, vil REFA gerne have lov til at afprøve en ny ordning, hvor der i vinterhalvåret bliver placeret en stor affaldscontainer for enden af hver stamvej, som vi alle skal aflevere vores affald i. Den ordning skal være til gavn for vores stamveje, som også bliver voldsomt belastet af den tunge trafik fra skraldebilen. Da det er en stor ændring af nuværende ordning, tages emnet op på generalforsamling inden der evt. bliver lavet en prøveordning.

Containerpladsen

Som forsøgsordning har containerpladsen været åben 24/7/365 i snart et år, og det er generelt gået godt, hvorfor ordningen nu er blevet forlænget. Der har været enkelte tilfælde af "forbudt affald" i form af malingrester, elektronik, hårde hvidevarer og lignende.

Jeg vil gerne gøre opmærksom på, at aflevering af problemaffald IKKE er tilladt på Askø, men kan afleveres på den nye og flotte genbrugsplads på Skibevej mellem Bandholm og Maribo.

Hvis ikke vi sammen kan finde ud af at holde selvjustits, risikerer vi at miste ordningen, som vi alle er blevet så glade for. Derfor opfordrer jeg (igen-igen) til, at alle påtaler, hvis enkelte ikke kender til eller har forstået reglerne korrekt.

Købmanden

Vores fælles købmand er stadig livsnerve Nr. 2 for os alle. Færgen er og bliver livsnerve No. 1!!

Vi vil igen henstille til, at vi alle på Askø/Lilleø også bidrager til drift af købmandshandlen. Det kan vi gøre ved, at vi i ny og næ giver en hånd med i de forskellige opgaver i butikken, og at vi også shopper nogle af vores varer der.... Udvalget og priserne er faktisk ikke så ringe endda...

Mvh.

Bestyrelsen