

Referat af generalforsamling i Askø Strandvig Grundejerforening

Fredag den 25. oktober 2019, kl. 19.30 på skolen

Deltagelse af repræsentanter fra 44 matrikler.

Punkt 1: Valg af dirigent, stemmetæller og referent

Ilse valgt af dirigent

Gitte valgt til referent

Lone og Birgit valgt til stemmetællere

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og kan derfor gennemføres.

Punkt2: Bestyrelsens beretning v/ formand Per Skov Madsen

Beretning har været tilgængelig på hjemmeside og på Facebook.

Hvis man har brug for at få belyst om grundejers dræn er på områdets drænsystem, skal man tage kontakt til bestyrelsen som har drænoversigter.

Har man tagnedløb som går direkte i jorden, skal det undersøges om det går på kloaksystemet.

AS28 – der er gravet dræn på deres stikvej – reetableringen er ikke i orden. Det er meldt ind.

Det kan ikke siges for tit – vær skærpet opmærksom hvad der kommer i toilettet. Der er skiftet pumper o.a. for kr. 82.000 i år. Bestyrelsen overvejer at få udarbejdet et sjovt klistermærke til at sætte på indersiden af toilet låget – særligt til dem der udlejer deres huse. Dette blev modtaget som værende en god ide.

Der afholdes et "borgermøde" efter generalforsamlingen, hvor formanden har et oplæg omkring den kommende lokalplan – til dem der er interesserede.

Ingen yderligere kommentarer.

Punkt 3a: Aflæggelse af grundejerforeningens regnskab v/Knud-Erik

Regnskabet har været sendt ud til alle sammen med seneste Askø nyt. Efter en kort pause, findes grundejerforeningens budget/realiserede frem og gennemgås.

De grunde og bygninger der indgår i regnskabet, er rensningsanlægget og vandværket.

AS243: Tab på debitorer – hvad er det?: Det er dødsboer, tvangsaktioner hvor vi ikke får vores evt. udestående hjem.

AS64: Undre sig over beløbet til opslagstavlen – og det er det billigste vi kunne finde.

AS136: Brændstof på 639,58, er det ikke meget billigt? Det passer, plus vi har haft brændstof tilbage fra sidste år.

Regnskabet godkendes – men efter der konstateres uoverensstemmelser i regnskabet for vandværket, som har indvirkning på regnskabet for grundejerforeningen, godkendes det ikke – se punkt 3b.

Punkt 3b: Aflæggelse af vandværkets regnskab

Grunden til underskud er bl.a. fra reparation af den ene boring, der har været stor udskiftning af stophaner samt større brud på vandledning.

AS64: Løn og administration er høj i forhold til budgetteret til næste år: Per redegør for, at al løn udbetales fra vandværket fordi der kan der køres skat ind over. Posten til administration er løn til bestyrelsesmedlemmer og til næste år er administration ikke så stor, da den post bliver løn til de nye stillinger (ansættelse af vandværkspasser/vicevært og rensningsanlægspasser). Som det ser ud, så mangler der at blive lagt omkring 60.000 over på post 2050 – Løn til drift personale.

AS260: Hvordan er lønningerne sammensat (hvem får hvad)? Det er samme satser som fremlagt sidste år.

AS129: Der er foruroligende at der ikke kan fremlægges de korrekte tal – og det er ikke muligt at godkende regnskabet.

Dirigent beder om en kort pause, hvor punktet drøftes med bestyrelsen.

De tal der ligger i det revisor påtegnede regnskab stemmer ikke sammen med de regnskaber der er sendt ud til medlemmerne. Regnskaber kan derfor ikke godkendes.

AS184 kan der ikke udsendes regnskaber uden at der afholdes en ekstra ordinær generalforsamling? Nej det kan vi ikke. De reviderede regnskaber lægges på hjemmesiden hvor man kan orientere sig og der indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling.

Dirigent oplyser at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med 14 dages varsel, den bliver afholdt inden 6 uger.

Punkt4: Behandling af rettidigt indkomne forslag

Der er ikke kommet forslag rettidigt, men Per har fået et spørgsmål fra ny grundejer om ikke det var en ide at omlægge lånet der er taget til rensningsanlægget.

Det tager bestyrelsen stilling til.

Punkt 5a: Behandling af grundejerforeningens budget og kontingenter - udgår

Punkt 5b: Behandling af vandværkets budget og vandafgifter - udgår

Punkt 5c: Fastsættelse af gebyrer og rentesatser - udgår

Punkt 6a: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Per Skov Madsen - på valg: Modtager genvalg – valgt for 2 år

Henrik Pallesen – på valg: Modtager genvalg – valgt for 1 år (trådte til i 2018 efter et medlem trådte ud af bestyrelse efter salg af sommerhus).

Knud-Erik – ikke på valg (går af 1 år før tid) – Marianne Pilhøj Thomsen AS174 valgt for 1 år

Niels F. Petersen – på valg: Modtager ikke genvalg – Ove Munch Ovesen AS245 valgt for 2 år

Punkt 6b: Valg af suppleant

Inger Lise Pedersen – på valg: Modtager genvalg – valgt for 1 år

Randi Thomsen – valgt for 1 år

Punkt 7a. Valg af bilagskontrollanter

Lone Skov Madsen – valgt for 1 år

Finn Hansen AS184 – valgt for 1 år

Punkt 7b: Valg af suppleanter for bilagskontrollanter

Teddy Pedersen modtager genvalg – valgt for 1 år

Birgit Klausen AS131 valgt for 1 år

Punkt 8: Eventuelt

Formanden: Hastighed på stamvejene er for høj og vi har fået klager fra beboerne. Hvad skal der til for at sænke farten? Bestyrelsen modtager gentagende gange klager fra beboerne der bor ud til stamvejene. Når man har påtalt den høje hastighed over for nogen man se kører for stærkt, oplever man til gengæld manglende respekt og arrogante svare retur fra bilisterne.

Etablering af chikaner/vejbump: Hvis der stadig køres stærkt ved chikaner/vejbump, ødelægger det vejen endnu mere. Priser på vejbumpe ligger på ca. 4000 pr. stk., og vejbumpe giver mere støj. Chikaner er ikke så effektive og de kan være ganske dekorative. De koster ca. 1500 pr. stk. at etablere

En skilteskov pynter ikke i området, og er som udgangspunkt nytteløs.

Skilte og vejbumpe skal godkendes af både kommune og politi.

Michael: Det er alles ansvar at få en holdningsændring hos beboerne. Det skal ikke kun ligge hos bestyrelsen. Man kan også sætte børnecykler på udvalgte steder, som efter sigende virker. Dog kan det også let blive en "sovepude".

Har man et billede af hvor ofte det opleves der køres for stærkt? Det vides ikke. Nogen steder er det værre end andre.

AS174 – prøv og kig ud af bagruden og se hvor meget det støver.

AS158 – det går meget stærkt ude på Østerhoved også og vi frygter at der skal ske en ulykke.

AS11 – kan vi sætte et stort skilt op med fartgrænserne som der står når man kommer til Danmark fra Tyskland?

AS157 – skilt op med "kør kun i 1. gear".

Vi kan kun fortsætte med at sige:

Kør i god tid til færgen, tænk på der færdes børn i området, tænk på udgifterne til vedligeholdelse af vejene – SÆT FARTEN NED!

AS64: Stamvej 1 har en kloak der lugter rigtig grimt: Vi undersøger om der kan lægges en gummiring i som tætner.

AS28: Skiltene på diget er knækket og man kan se ud for 1. stamvej at der går på diget: Skiltene står hos Digelaget og vores repræsentant fra ASG har gjort opmærksom på det. De skulle dog være sat op.

AS131 : Hvis græsset ikke slås men får lov at gro, bliver rodnettets tilsvarende dybere, så lad være med at slå græsset på digerne

AS184: Med den nye lokal plan kan diget laves højere, da den lægger op til der må bygges højere.

AS60: Skiltene på diget bør laves på flere sprog, da udenlandske gæster ikke respekterer skiltene!: Skulle måske laves som billede i stedet for tekst.

AS260: Kan der laves en form for velkomst mappe til nye sommerhusejere – med info om genbrugspladsen, veje, diger o.s.v. : Vi har faktisk en, men den skal vi have revideret.

Tillykke til Inger Lise med den runde fødselsdag – overrækkelse af en lille gave fra bestyrelsen

Tak til Knud-Erik for over 25 års samarbejde – Knud-Erik ansættes som vandværkspasser/rensningsanlægget og vicevært.

Tak til Niels Frank for godt samarbejde – Niels fortsætter også med at arbejde for bestyrelse som ansvarlig for græsslåningen.

Dirigent takker for god ro og orden.

12/11-19.
2hr Sørensen
dirigent.