

Bestyrelsens beretning oktober 2019

Ny belægning på stamveje og for høj fart

For et år siden fik vi lagt ny belægning på stamvejene, hvilket i den grad var tiltrængt. Da vi i bestyrelsen besluttede dette, havde vi også en snak om, hvorvidt der skulle etableres vejbumper og/eller chikaner, da vi var bekymrede for, at den nye belægning ville øge farten på vejene. Vores bekymring er desværre blevet en realitet, og der er mange grundejere, som klager over for høj fart, og til tider også farlig og hensynsløs kørsel.

Dette emne vil blive diskuteret på generalforsamlingen, hvor der vil være forslag om etablering af vejbumper.

Bestyrelsen vil helst undgå vejbumper, da disse kan være ødelæggende for vejene, og da midlerne dertil, sagtens kan bruges til andre gøremål, og derfor er vi åbne for gode idéer fra jer alle – hvordan får vi bragt farten ned?

Dræn

Sidste år havde vi fokus på udbygning af dræn, hvor resten af Kærlighedsstien og to stikveje fik lagt dræn. Da det blev gjort i den tørre sommer, var det ikke lykkedes entreprenøren, at reetablere ordentligt efter sig, hvilket vi beklager, og det bliver gjort nu. Effekten af de nye drænledninger bliver nu monitoreret, og er med til at give os overblik over, hvor der skal sættes ind næste gang.

Alle grundejere kan dræne egen matrikel, men skal have godkendelse af bestyrelsen til at koble på foreningens dræn. Dette er dog normalt en formsag.

Affald i toilettet

Dette punkt var også med sidst år, men vi er nødt til at gentage os selv!

ASG har en ret stor udgift på vedligehold, reparation og udskiftning af pumper på rensningsanlægget. Dette er forårsaget af fremmede genstande, som ikke bør komme via kloakken, men som kun skal i skraldespanden. De ødelæggende genstande vi finder i pumperne er blandt andet hygiejnebind, trusser, nylonstrømper, kondomer, vatpinde, tandtråd og vådservietter... ALLE former for ansigts- og vådservietter er den rene gift for vores pumper!

Det eneste der skal i toilettet er det "kroppen producerer" og almindeligt toiletpapir. Alt andet giver en ekstraregning til os alle på ca. kr. 30.000,- for hver ødelagt pumpe, som vi alle helst vil være foruden.

Ændring af tidspunkt for afholdelse af generalforsamling

Tidspunktet for afholdelse af generalforsamlingen er vi – som tidligere annonceret – ved at ændre, så det bliver en gang i foråret, hvor vi er flere på Askø, og derved forventeligt et større fremmøde. Denne proces indebærer at regnskabsåret skal flyttes, så det passer med kalenderåret, hvilket kræver en del vedtægtsændringer, som derved udløser en

ekstraordinær generalforsamling.

For at komplicere det yderligere, skal der også ændres i vedtægterne, når Lolland Kommunes nye lokalplan er vedtaget, da den afløser foreningens deklaration.

Derfor har vi besluttet at afvente resultatet af lokalplanen, før vi indkalder til ekstraordinær generalforsamling, og derved kan vi gennemføre vedtægtsændringerne på en gang.

Lokalplan

Lolland Kommunes nye lokalplan for området, som vi alle har modtaget besked om i e-Boks, er ikke kommet videre, da kommunen har nedprioriteret den i forhold til andre vigtigere opgaver.

Som beskrevet ovenfor, har den indflydelse på ASG's vedtægter, da den forventeligt afløser "Deklarationen", og derfor har den også indflydelse på bestyrelsens arbejde med at flytte datoen for generalforsamlingen.

Hvornår, lokalplanen kommer i høring, og senere træder i kraft, ved vi ikke, men håber det bliver snart.

Ny volleyballbane

Som nogle af jer måske kan huske, har der tidligere været et gyngestativ og en volleyballbane på fællesområdet ved Nordstranden, som blev fjernet for ca. 15 år siden, da det var råddent og farligt at benytte. Gyngestativet er erstattet af legepladsen, og nu er volleyballbanen genetableret, med stolper og et udendørsnet af standard størrelse – dog sat i en højde, hvor vi alle kan være med.

For at skåne nettet, bliver det taget ned i vinterhalvåret.

Reparation af den ene vandboring

Vandværket har to vandboringer (brønde) centralt beliggende på Askø, hvorfra der pumpes rå-vand op til vandværket. Den ene vandboring begyndte i år at udvise "træthedstegn", ved at der blev suget sand og sedimenter med op, og en nærmere undersøgelse viste da også, at væggene i boringen var møre, og ved at falde sammen. For at opretholde forsynings sikkerheden, er boringen nu repareret, så den kan holde mange år endnu. Udgiften dertil var ikke forudset, og da den anden boring er af samme alder, kan vi forvente en tilsvarende reparation indenfor en kort årrække.

Samtidig med ovenstående udfordringer, er der også kommet krav om flere vandprøver, for at undersøge for pesticider, hvilket også presser vores regnskab, og derfor vil vi – med generalforsamlingens tilladelse – hæve "den faste afgift" med kr. 100,- om året.

Bestyrelsesarbejdet strømlinet

For at kunne yde jer grundejere en bedre service, er vi i færd med at adskille bestyrelsesarbejdet fra de praktiske opgaver – forstået på den måde, at drifts- og

vedligeholdelsesopgaver fremover bliver udført af eksternt personel.

Disse opgaver, som indtil nu har været udført af bestyrelsen, indbefatter:

- Drift af rensningsanlæg
- Drift af vandværk
- Græsslåning på fællesområder
- Viceværtsfunktion

For yderligere at optimere bestyrelsesarbejdet, er vi ved at indføre et årshjul, hvor alle vores gøremål er forankret og beskrevet. Dette indbefatter bl.a. badebroen, som vi fremover vil tage ned efter efterårsferien, og opsætte før påske.

Hel denne proces er nu sat i gang, og vil i sidste ende føre til en bestyrelse, som kan koncentrere sig om det vi er valgt til, nemlig bestyrelsesarbejdet.

Mvh.

Bestyrelsen