

Askø Strandvig Grundejerforening

Referat af GENERALFORSAMLING 2020

Lørdag d. 24. juli 2021, kl. 13.00

Antal deltagere: 21

Antal stemmeberettigede: 24 (3 fuldmagter)

Dagsorden / Referat:

1 Valg af dirigent, stemmetællere og referent

Valg af dirigent: Carsten, AS37

Valg af stemmetæller: Birgit, AS131, Kurt, AS40

Valg af referent: Gitte, AS60

Bemærkninger til indkaldelsen:

Knud-Erik: Der er medlemmer der ikke har fået indkaldelsen – hvilket gør at generalforsamlingen er ulovligt indvarslet. Bestyrelsen oplyser at der er sendt indkaldelser ud til medlemmernes e-mail, og dem der ikke har mailadresse, har fået tilsendt brev med post i forbindelse generalforsamlingen i oktober 20. Det fremgår af medlemsoversigten, at Indkaldelse til AS145 er sendt til KE mailadresse. Det besluttet at generalforsamlingen, som grundejerforeningens øverste myndighed, stemmer om, om KE's opfattelse deles af andre – KE valgte at forlade generalforsamlingen inden afstemningen.

Til gengæld påpeger Erik, 115: Vedtægterne er ikke overholdt, da der i vedtægterne står at afholdelsen skal være i oktober.

Formand Per Skov Madsen kan henvise til, at det ikke var muligt p.g.a. Covid-19. Generalforsamlingen har været forsøgt afholdt op til flere gange, men har måtte udsættes p.g.a. diverse restriktioner.

Der stemmes om at GF er lovligt indkaldt. Det vedtages med 24 stemmer, med følgende notat:

"Generalforsamlingen har godkendt at vedtægterne ikke overholdes da GF først afholdes nu og ikke i oktober, på grund af covid-19".

2 Bestyrelsens beretning

Ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning.

3a Aflæggelse af Grundejerforeningens regnskab

Det har været udfordrende at få helt rede på regnskabet – da der var en overlap fra den tidligere kassere og til Marianne overtog posten.

Generalforsamlingen godkender aflæggelse af GF regnskab.

3b Aflæggelse af Vandværkets regnskab

Nogle poster bliver bogført anderledes, da vi har fundet af at det kan/må gøres på en mere gennemsigtig måde.

Generalforsamlingen godkender aflæggelse af vandværkets regnskab.

4 Behandling af rettidig indkomne forslag

Askø Strandvig Grundejerforening

4.1 Vedtægtsændringer jf. bilag. Hvor der fremgår flere ændringer i hver §, henvises til de markerede afsnit i det fremsendt materiale. Der var en god debat, og flere ændringsforslag og præciseringer til de fremkomne forslag. Afstemningsresultatet nedenfor afspejler de endeligt besluttede vedtægtsændringer.

§3 For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

§ 4 er ikke sendt ud på forhånd. Her ændres fra ægtefælle til ægtefælle/sambo/partner:
For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

§5 Ud over det fremsendte forslag, skal der tilføjes at "det er til hver en tid medlemmernes pligt, at sikre foreningen har de korrekte kontaktoplysninger"

For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

§6 Vi henviser til Lolland Kommune lokalplan, og ændres den, henviser vi til noget der ikke er der. Og det står i §, at vi ikke kan ændre i paragraffen ved en generalforsamling.

For: 0 Imod: 24 Blanke: 0

§7

1: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

2: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

3: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

4: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

5: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

§10

1: Erik, AS115 – kan det ændres til en lørdag i April måned? Det ændres til "en lørdag i april måned"

1: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

2: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

Birgit: Har fået indkaldelse på mail i år, det vil vi gerne have tilføjet.

Birgit: "senest 6 uger før"? Det kan I ikke nå, hvis medlemmerne beder om en GF. Det kan vi, da det handler om den ordinære generalforsamling.

3: Der skal tilføjes "og mail-adresse"

For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

4: Der skal tilføjes "og mail-adresse"

For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

5: Hele afsnittes slettes

For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

6: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

7: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

§11

For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

§14 Der skal tilføjes "og mail-adresse"

For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

Askø Strandvig Grundejerforening

§18

For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

§19

1: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

2: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

3: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

4: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

§20 Ordet "betids" ændres "til rettidigt", og det ændres til at de skal offentliggøres "14 uger" før (for at revisor og bestyrelsen kan nå at blive færdig)

1: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

2: For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

§24 For: 24 Imod: 0 Blanke: 0

4.2 Forslag om etablering af udendørs fitnessbane ved legeplads

Per Skov Madsen (PSM) har talt med flere grundejere som har ønsket en fitness bane, så der er mulighed for at dyrke motion mens de er på Askø. Per har indhentet godkendelse/dispensation fra Naturstyrelsen om at anlægge en bane i forbindelse med legepladsen. Etableringen finansieres af fondsmidler, men skal vedligeholdes af foreningen. Derfor skal forslaget godkendes af generalforsamlingen, da det giver en udgift til vedligehold. Til sammenligning, har legepladsen kostet os ca. kr. 5000 i løbet af de sidste 8 år. Vi påtænker, at plante et levende hegn som en afskærmning.

Gitte, AS64 – vil vi så få en udgift på kr. 10.000 til revisor påtegning, som på legepladsen?
PSM: Måske, men nu er vi forberedt på det og kan tage det med i budgettet.

Arne, AS250 – det er en god ide, men vi skal så også passe på med at få puttet for meget i vores skønne, åbne pladser.

Kunne vi også være obs på, at folk ikke kører til anlægget i deres bil – der skal ikke parkeres på hele arealet.

Sune, AS 152 – hvor vil det levende hegn bliver placeret?

PSM: Det vil være tæt på anlægget og i et lavt niveau – evt. bærbuske

Kåre, AS151 - Kan vi få lov til at komme med input til indretningen – så vi også tilgodeser de yngre beboere, som er for store til legepladsen?

PSM modtager meget gerne input.

GF støtter forslaget om, at der er gøres noget så det fremgår at der er parkering forbudt på området – der holder ofte biler. Det inddrages i projektet.

Kåre, AS151 – kan man overveje en alternativ placering evt. her ved skolen?

PSM: Så er det ude af ASG's hænder. Vi har det område ved legepladsen, og så har vi engarealet (som er meget sumpet)

Jack, AS209 – hvad koster det?

PSM: Ca. 80.000 – 90.000.

Askø Strandvig Grundejerforening

Inge, AS193 – vi er vel nød til at stemme om at der etableres en fitness bane ved siden af legepladsen?

Generalforsamlingen stemmer med 21 for og ingen i mod, 3 stemmer blank.

4.3 Undersøge muligheden for at omlægge lånet til rensningsanlægget

Forslaget blev stillet til seneste generalforsamling, da de involverede låntagere ønsker at få lagt lånet om til bedre vilkår.

Ove Munch Ovesen (OMO) har undersøgt hvilke muligheder der er, og udgangspunktet er, at det ikke er muligt at få lagt lånet om i Nordea.

Gitte, AS64 – kan man som enkelt grundejer indfri sin andel?

OMO: Ja det kan du, hovedstolen bliver ikke mindre, pengene deponeres blot hos foreningens kasserer som betaler den årlige ydelse på kr. 99.100. Restgælden pr. grundejer er ca. 6.500. Det er ikke muligt at indfri sin andel uden at slippe for renterne for restgælden.

Bestyrelsen beder om mandat til at gå videre med at få omlagt lånet ved at skifte bank til Danske Bank, som giver en udgift på kr. 125,- per. lånetager, men som også skærer 3 år af løbetiden og vi får nedsat renten fra 7% (fast rente) til 4% (variabel rente).

Lone, AS163 – det skal fremgå tydeligt, at hver grundejer selv bestemmer om man ønsker at indfri sin andel. Man er IKKE forpligtet til det selvom lånet flyttes til ny bank.

Birgit, AS131 – det kan være at bestyrelsen skal hjælpe medlemmerne med at få overblik om hvorvidt de er en del af lånet. Særligt fordi oplysningen om lånet ikke altid bliver delt med nye ejere.

PSM: Vi laver en note i næste Askø-nyt.

Lene, AS150 – gælder det mandat der efterlyses kun dem der er optaget lånet eller gælder det hele GF.

OMO: Det gælder hele GF, da det er bestyrelsen der er debitor på lånet.

Erik, AS115 – kan ikke gennemskue konsekvensen af at flytte bank.

OMO: Den tillid kan du roligt vise bestyrelsen, da vi har været ude og undersøge markedet meget grundigt.

Kasserer ser gerne vi får ny bank. Det er en stor organisation, det er svært at få fat i vores bankrådgiver som ofte skifter. Det er meget frustrerende og svært at navigere i. Danske bank har en særligt afdeling som arbejder med foreninger af alle slags.

Generalforsamlingen giver enstemmigt bestyrelsen mandat til at gå videre med at ændre bank.

5a Behandling af Grundejerforeningens budget og kontingenter

Budgetterne er lagt i oktober 2020.

Budgetterne er 1½ års budgetter, så de dækker frem til 31/12 2021.

Gennemgang af noter:

Posten der hedder "Bygning" dækker over rensningsanlægget, som krævede en større renovering.

Lars, AS193 – man kan pålægge skyldnerne de inkasso omkostninger vi har.

Askø Strandvig Grundejerforening

Marianne Thomsen (MT): Det er ofte er skyldnere der ikke har så meget, men selvfølgelig er det skyldnerne der har udgiften. Advokaten laver inkasso sagerne, og vi kan fremover få advokaten til at lægge beløbet på omkostningerne oveni.

Honorar til rensningsanlægget – opgaverne blev varetaget af foreningens forhenværende kassere. De opgaver varetages nu af Dansk Vandteknik, derfor denne udgift. Ordet "honorar" bør stå som "drift".

Foreningen har en opsparing, som ikke kan ses via regnskabet. Den benævnes som "kapitalkonto".

Erik: Hvordan ser fremtidsplanen for rensningsanlægget ud?

PSM: Det har bestyrelsen fokus på. Henrik Pallesen har driftansvaret for rensningsanlægget, og hele bestyrelsen har dets bevågenhed.

Budgettet godkendt.

5b Behandling af Vandværkets budget og vandafgifter

Forhøjelsen af den faste takst fra 900 kr. til 1000 kr. kunne vi ikke nå at få med i 2019 og det forhøjede anlægsbidrag på 300 kr. påførte vi opkrævningerne i 2020.

Søren, AS62: som grundejer har jeg stik inden, men ingen måler. Og dem der har dobbeltgrund har også stik inde men ingen måler. Så de kan i teorien tappe alt det vand de har lyst til.

Kurt, AS40: Jeg har fået kappet min måler inde hvor den har siddet – burde den ikke proppes længere ude ved hovedledningen?

PSM: Jo, det er vi blevet opmærksomme på, og det vil bestyrelsen se nærmere på.

Budgettet godkendt.

5c Fastsættelse af gebyrer og rentesatser

På satsbladet skal betaling med hus – ændres til "Betaling med måler".

Bestyrelsen vil kigge på de forhold der er med, at der burde være målere på alle grunde.

Erik: Gælder de satser for 1 år eller 1½ år – de er ikke ganget med 1½?

MT: Det er for 1 år.

Det ekstraordinære anlægsbidrag er kun en engangsoptkrævning, som blev opkrævet for at vi havde penge til den defekte boring.

6a Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

Marianne Thomsen, modtager genvalg – Marianne genvalgt

Gitte Lykkebo, modtager genvalg – Gitte genvalgt

6b Valg af suppleanter

Askø Strandvig Grundejerforening

På valg:

Inger-Lise Pedersen, modtager ikke genvalg

Susanne Landt – valgt

Vakant:

Kurt Baaring Jensen - valgt

7a Valg af bilagskontrollanter

Finn Hansen, modtager ikke genvalg

Britt Køhlert – valgt (AS37)

7b Valg af suppleanter for bilagskontrollant

Teddy Pedersen, modtager ikke genvalg

Birgit Klausen - valgt

Vakant -

8 Eventuelt

Bestyrelsen har set lidt frem ad og har udarbejdet en vision for bestyrelsens arbejde. Det findes på www.aksoe-nyt.dk under fanen "bestyrelse – vision".

For at lette kasserens arbejde, overgår vi til betalingservice ved næste opkrævning.

Vi laver a conto indbetalinger af vand – den kommer halvårligt og gøres op 1 gang om året.

Per er blevet bedt om at nævne **støjgener**, da der er grundejere der bliver irriteret over støj fra maskiner o.a. Vis hensyn hvis naboen sidder i haven med gæster eller det er tid til babys middagslur. Husk – med dialog kan man komme langt ☺ Virker dialog ikke, må man lave en politianmeldelse – bestyrelsen er ikke "politi".

Det gamle Ordensreglement er ikke glædende – det er et levn fra fortiden.

Hunde uden snor er ikke tilladt. Også på Askø gælder Hundeloven. Og derfor er det heller ikke tilladt at lufte hunden på engarealet uden snor.

Det støver meget på stamvejene, og der køres for stærkt. Der køres også for stærkt på Østerhoved, som går tæt forbi vores område, legeplads, boldbaner. Per har rettet henvendelse til Lolland kommune, og vi har spurgt om vi må nedsætte hastigheden til 15 km på stamvejene, som er offentligt tilgængelige privatveje. Vi har ligeledes spurgt om farten på offentlig vej (Østerhoved) kan sættes ned til f.eks. 30. Vi afventer et svar fra kommunen.

Inge: AS193 – har planer om at renovere deres stikvej. Det er svært at finde kontakter der kan give tilbud, og det kan være svært når der er forskellige holdninger til det blandt vejens beboere. Hvordan plejer man at gribe en sådan vejreovering an, på den gode måde?

Per: Man forsøger at koordinere det naboerne imellem, og de steder hvor det er gået godt, er det fordi det er løst i fællesskab. Man kan også kalde vej-syn/hegnssyn som det fremgår af Lolland kommunes lokalplan – men det ønsker AS193 ikke, da de ikke ønsker at skabe dårlige relationer.

Askø Strandvig Grundejerforening

Søren, AS62: Hvorfor bliver digerene slået, når man ikke må gå ind over dem?

Digelaget har givet lov til det bliver slået, da rødderne bliver stærkere af at blive slået. Vi henviser til Ejvind som er formand for Digelaget.

Inger-Lise: Husk det er ikke tilladt at lede regnvand med tilslutning på kloakken. Rensningsanlægget er ikke gearet til det.

Drænet ud for AS150 er væk, forsvandt i forbindelse med nedgravning af Fibernet. Det må give nogle udfordringer, når nogen skal kobles på det.

Per: Når nye brugere vil kobles på, skal de rette henvendelse til bestyrelsen/Per

Birgit: Der er nogen der ikke tør gå ud på badebroen, da der ikke er gelænder. Kan det etableres?

Per oplyser, at de inderste brofag ikke kan holde til et gelænder – og vi har aldrig været mødt af udfordringen før.

Til slut vil bestyrelsen gerne takke Inger Lise for et godt og berigende samarbejde gennem alle årene. Tak for dine mange gode input til møderne, tak for dit gode "bag-værk" og tak for at du har anvendt dit store lokalkendskab i bestyrelsesarbejde. Du vil blive savnet i bestyrelsen.

Dirigenten takker for god ro og orden.



Referent: Gitte Lykkebo Petersen



Dirigent: Carsten Engdal Pedersen