

**Askø Strandvig Grundejerforening  
4942 Askø**

**Årsrapport 2019/20**

**Driftsbudget for årene 2019/20 og 2. halvår 2020**

Efterfølgende årsrapport er fremlagt og godkendt på Askø Strandvig Grundejerforenings  
generalforsamling den     /     2020

---

Dirigent

7323/jnl/csr

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning og revisionspåtegning afgivet af grundejerforeningens kritiske revisor	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for året 2019/20	9
Balance pr. 30. juni 2020	10-11
Noter	12-15

## Stamoplysninger

<b>Forening</b>	Askø Strandvig Grundejerforening
CVR-nr.:	20 95 43 96
Hjemsted:	Askø
Regnskabsår:	1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Bestyrelse</b>	Per Skov Madsen, formand Ove Munch Ovesen Henrik Pallesen Marianne Pilhøj Thomsen Gitte Lykkebo
<b>Kasserer</b>	Marianne Pilhøj Thomsen
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
<b>Grundejerforeningens kritiske revisorer</b>	Lone Skov Madsen Finn Hansen

## Bestyrelsespåtegning og revisionspåtegning afgivet af grundejerforeningens kritiske revisor

### Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2019/20 for Askø Strandvig Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet for regnskabsåret 2019/20.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborgsund, den 9. september 2020

Bestyrelsen:



Per Skov Madsen, formand



Marianne Pilhøj Thomsen



Ove Munch Ovesen



Gitte Lykkebo



Henrik Pallesen

### Revisionspåtegning afgivet af Grundejerforeningens kritiske revisor

Som generalforsamlingsvalgt revisor efter § 18 i vedtægterne, har vi, med støtte i bilagsmaterialet, foretaget en gennemgang og vurdering af årsrapportens enkelte poster, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Bakkebølle, den 9. september 2020



Lone Skov Madsen  
Kritisk revisor



Finn Hansen  
Kritisk revisor

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Askø Strandvig Grundejerforening:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Askø Strandvig Grundejerforening for regnskabsåret 2019/20, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreningen det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2019/20 og 2. halvår 2020. Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at opløse foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 9. september 2020

**Øernes Revision**

**Registreret revisionsaktieselskab**

37-12 19 24

Jesper Naur Larsen 

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Askø Strandvig Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forgå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i dette forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende halve år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning m.v. indregnes i resultatopgørelsen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

#### Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til rensningsanlægget, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af anlæg.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Administrationsomkostninger:**

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og bestyrelse.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender samt og debitorer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger og låneomkostninger fra optagelse af lån.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Grundejerforeningens materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Rensningsanlæg: 20 år, scrapværdi skønnes til 0%

Småanskaffelser under kr. 14.100 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital:**

Egenkapital bruges i forbindelse med indbetaling af kapital.

### **Øvrige gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for året 2019/20

<u>Note</u>	<u>Realiseret</u>		<u>Budgettal er ikke revideret</u>	
	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2019/20</u> t/kr.	<u>2021</u> t/kr.
1 Nettoomsætning	704.235	685.095	670	705
2 Direkte omkostninger	-374.713	-373.406	-402	-554
	<b>329.522</b>	<b>311.689</b>	<b>268</b>	<b>151</b>
<b>Bruttoresultat</b>				
3 Afskrivninger	-71.684	-71.684	0	-72
4 Administrationsomkostninger	-208.549	-175.617	-177	-227
	<b>49.289</b>	<b>64.388</b>	<b>92</b>	<b>-148</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>				
5 Finansielle indtægter	1.018	10.559	15	15
6 Finansielle omkostninger	-60.155	-62.506	-30	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-9.848</b>	<b>12.441</b>	<b>77</b>	<b>-133</b>
<b>Resultatdisponering:</b>				
Årets henlæggelse	0	0	77	-133
Overført resultat	-9.848	12.441	0	0
	<b>-9.848</b>	<b>12.441</b>	<b>77</b>	<b>-133</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
7	100.000	100.000
8	797.455	869.139
	<u>897.455</u>	<u>969.139</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>969.139</b>
 <b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
	66.936	22.691
9	130.297	177.061
	<u>197.233</u>	<u>199.752</u>
10	660.149	629.306
	<u>857.382</u>	<u>829.058</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>829.058</b>
	<u>1.754.837</u>	<u>1.798.197</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.798.197</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Passiver:</b>		
11 Egenkapital	823.096	823.096
12 Overført resultat	74.824	84.672
13 Henlæggelse til net og værk	43.125	43.125
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>941.045</u></b>	<b><u>950.893</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristet gældsforpligtelser:</b>		
14 Gæld til pengeinstitutter	742.918	783.399
<b>Langfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>742.918</u></b>	<b><u>783.399</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	41.000	40.000
Leverandører af tjenesteydelser	29.874	23.905
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>70.874</u></b>	<b><u>63.905</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>813.792</u></b>	<b><u>847.304</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.754.837</u></b>	<b><u>1.798.197</u></b>

## Noter

<u>Note</u>	<b>Realiseret</b>		<b>Budgettal er ikke reviderede</b>	
	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2019/20</b>	<b>2021</b>
			t/kr.	t/kr.
<b>1 Nettoomsætning</b>				
Kontingenter	48.900	48.300	50	49
Området/reanseanlæg	489.000	483.000	496	489
Spildevandsafgift	0	0	3	0
Indbetaling til reanseanlæg/lån	98.810	101.270	99	99
Butiksforeningen	33.525	22.150	23	34
Fast afgift vand	34.000	30.375	0	34
	<b>704.235</b>	<b>685.095</b>	<b>670</b>	<b>705</b>
<b>2 Direkte omkostninger</b>				
Vedligeholdelse, bygninger	96.044	29.976	72	300
Vedligeholdelse, området	28.029	149.418	67	25
Vedligeholdelse, dræninger	85.088	49.763	100	50
Vedligeholdelse og rengøring	1.328	11.575	0	2
Områdepasser	12.000	6.000	0	12
Butiksforeningen	33.600	22.750	23	34
Kloakarbejde	1.665	10.895	70	25
El-udgift	11.047	11.806	15	12
Analysereporter	50.965	26.321	38	40
Vandforbrug, værk	34.000	31.500	0	30
Vandafledningsafgift	1.980	2.805	2	2
Ejendomsskat	15.309	15.193	0	16
Askø-Nyt	3.658	5.404	15	6
	<b>374.713</b>	<b>373.406</b>	<b>402</b>	<b>554</b>
<b>3 Afskrivninger</b>				
Afskrivninger, rensningsanlæg	71.684	71.684	0	72
	<b>71.684</b>	<b>71.684</b>	<b>0</b>	<b>72</b>

## Noter

<u>Note</u>	Realiseret		Budgettal er ikke reviderede	
	2019/20	2018/19	2019/20	2021
			t/kr.	t/kr.
<b>4 Administrationsomkostninger</b>				
Honorar til formand og kasserer	41.233	31.468	24	37
Honorar til bestyrelse	12.000	12.000	12	0
Honorar vicecært	8.500	0	0	0
Honorar vedr. Askø-nyt	8.000	4.000	0	8
Honorar rensningsanlæg	0	0	0	24
Kørselsgodtgørelse	6.089	5.337	8	6
Årskort bestyrelse	32.418	21.212	30	32
Forsikringer	10.939	8.399	0	12
Annoncer	393	1.653	0	1
Gaver og blomster	1.700	700	0	2
Porto og gebyrer	11.178	10.668	7	10
Kontorartikler/tryksager	6.992	11.542	27	5
IT-udstyr/kontorinventar	4.356	0	0	2
Vedligeholdelse kontorinventar m.v.	0	540	0	0
Leje portomaskine	2.646	5.691	0	4
EDB-udgifter	17.484	12.754	0	10
Telefon/internetomkostninger	9.490	7.027	0	9
Kontingenter, faglitteratur og licenser	1.732	750	1	1
Revisorhonorar	7.750	7.600	15	8
Revisorhonorar, reg. tidl. år	2.150	3.400	0	0
Revisor - bogholderiassistance	6.400	7.000	0	7
Revisor - rådgivning	10.000	0	0	2
Incassoomkostninger	11.057	8.500	15	25
Møder og generalforsamling	1.642	982	2	2
Diverse	0	0	1	0
Henlæggelse til dvs.	0	0	15	0
Tab debitorer	0	14.394	20	20
Restancer indgået	-5.600	0	0	0
	<b>208.549</b>	<b>175.617</b>	<b>177</b>	<b>227</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>				
Renter debitorer	1.018	10.559	15	15
	<b>1.018</b>	<b>10.559</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

## Noter

<u>Note</u>	<b>Realiseret</b>		<b>Budgettal er ikke reviderede</b>	
	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2019/20</b>	<b>2021</b>
			t/kr.	t/kr.
<b>6 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger, pengeinstitut	60.155	62.506	30	0
	<b>60.155</b>	<b>62.506</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
<b>7 Grunde og bygninger</b>				
Anskaffelsessum primo	100.000	100.000		
Anskaffelsessum ultimo	100.000	100.000		
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>		
<b>8 Rensningsanlæg</b>				
Anskaffelsessum primo	1.433.691	1.433.691		
Anskaffelsessum ultimo	1.433.691	1.433.691		
Akkum. af- og nedskr. primo	564.552	492.868		
Årets afskrivninger	71.684	71.684		
Akk. af- og nedskr. ultimo	636.236	564.552		
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>797.455</b>	<b>869.139</b>		
<b>9 Andre tilgodehavender</b>				
Mellemregning Vandværket	84.608	128.946		
Tilgodehavende moms	45.689	48.115		
	<b>130.297</b>	<b>177.061</b>		
<b>10 Likvide beholdninger</b>				
Nordea, 4372 575 773	314.158	280.659		
Nordea, 8966 839 687	302.648	302.635		
Nordea, 0723 690 072	43.343	46.012		
	<b>660.149</b>	<b>629.306</b>		
<b>11 Egenkapital</b>				
Indskud andelshavere	823.096	823.096		
	<b>823.096</b>	<b>823.096</b>		

## Noter

<u>Note</u>	<b>Realiseret</b>		<b>Budgettal er ikke reviderede</b>	
	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2019/20</u>	<u>2021</u>
			t/kr.	t/kr.
<b>12 Overført resultat</b>				
Overført resultat tidligere år	84.672	72.231		
Overført årets resultat	-9.848	12.441		
	<b><u>74.824</u></b>	<b><u>84.672</u></b>		
<b>13 Henlæggelse til veje</b>				
Henlæggelse tidligere år	43.125	43.125		
	<b><u>43.125</u></b>	<b><u>43.125</u></b>		
<b>14 Gæld til pengeinstitutter</b>				
Nordea, 6887 769530	783.918	823.399		
<b>Restgæld 31/12</b>	<b><u>783.918</u></b>	<b><u>823.399</u></b>		
<b>Heraf kortfristet del (jf. kommende års budget)</b>	<b><u>41.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>		
<b>Heraf langfristet del</b>	<b><u>742.918</u></b>	<b><u>783.399</u></b>		