

Generalforsamling i Askø Grundejerforening, fredag den 26. oktober 2018 kl 19:30 til 21:30.

Fremmødte, stemmeberettigede: 24 grundejere og 1 fuldmagter, i alt 25 stemmeberettigede deltagere, hvoraf bestyrelsen udgør 5 og 2 suppleanter.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal være følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3a. Aflæggelse af foreningens regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
- 3b. Aflæggelse af vandværkets regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Behandling af rettidigt indsendte forslag.
- 5a. Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.
- 5b. Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.
- 5c. Fastsættelse af gebyr ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 md.
- 6a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 6b. Valg af suppleanter for bestyrelsen.
- 7a. Valg af bilagskontrollant.
- 7b. Valg af suppleant for bilagskontrollant.
- 8 Eventuelt

Referat:

Ad 1. Valg af dirigent

Valget faldt på Ilse Sjørup – AS34

Ilse lagde ud med konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen hos *nogle* grundejere ikke var modtaget rettidigt pr. post. De fremmødte stemmeberettigede besluttede enstemmigt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, og alle var indstillet på at afholde den og betragte den som lovligt indkaldt.

Efterfølgende konstaterer dirigenten at der er 24 stemmeberettigede tilstede, og 1 fuldmagter. I alt 25 stemmeberettigede.

Følgende stemmetællere blev valgt: Lone Skov-Madsen, AS 163. I år valgte vi at én stemmetæller var nok.

Følgende blev valgt som referent: Lone Skov-Madsen, AS 163

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden lagde ud med at gennemgå formandens beretning. I år var den ikke fremsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen hvorfor gennemgangen i år var mere detaljeret end sidste år.

(Formandens beretning er vedlagt dette referat)

Til følgende hovedpunkter knyttede Formanden en kommentar:

- *Dræn:*

Såfremt Grundejerne ønsker at tilslutte sig drænene, skal de kontakte bestyrelsen. Der forefindes tegninger over drænsystemet og alle grundejere er, mod egenbetaling, velkommen til at koble deres sive dræn til ASG's drænsystem. Man må *ikke* egenhændigt foretage tilkobling uden bestyrelsens vidende.

- *Opslagstavle:*

Vi har langt om længe fået en ny fin opslagstavle, som er placeret ved indkørslen til 1. stamvej. Tavlen har 2 sider. Siden ud mod vejen er til bestyrelsens opslag og derfor aflåst. Den anden side er ulåst og kan benyttes af alle grundejere.

- *Salg af sommerhuse:*

Det går stadig forrygende med salget af grunde og sommerhuse og det glæder bestyrelsen at se, så mange grundejere har gang i renoveringer, og forskønnelse af deres grunde

- *Renovering af stamvejene:*

I uge 44 starter renoveringen af de to stamveje. Vejene vil blive tilrettet og knust asfalt vil blive lagt ud. Brugen af knust asfalt er godkendt af Lolland kommune. Hvorvidt det efterfølgende bliver nødvendigt at lave vejbump vil bestyrelsen tage beslutning om senere. Først skal grundejernens kørsel og hastighed monitoreres. Der blev fra salen spurgt ind til vedligeholdelse af stikveje. Formanden gjorde opmærksom på, at det er grundejernens ansvar at vedligeholde stikvejene. Formanden opfordrede til, at grundejerne som deler stikvej går sammen om udgifterne og samarbejder om vedligeholdelsen.

- *Vandværk:*

Renoveringen er færdig og i dag, 26. oktober 2018 har der været 1. års gennemgang af bygningen. Per Jakobsen, grundejer og byggekonsulent for bestyrelsen, har drevet hele byggesagen og der var kun en enkelt anmærkning til entreprenøren, som i øvrigt også har udført et godt stykke arbejde. Formanden takkede endnu en gang Per Jakobsen for det fantastiske stykke arbejde han har udført for os alle sammen.

- *Rensningsanlæg:*

Det koster os alle ca. 34.000 kr. hver gang en pumpen skal repareres, fordi folk smider alt muligt underligt ned i toilettet – lige fra nylonstrømper til bind, tandtråd og renseservietter. Især renseservietter er en ”grim skurk” – de er seje og ødelægger pumpen.

Endnu en gang – HUSK NU – man bruger KUN toilettet til ”kroppens affald” og toiletpapir. Resten skal i skraldespanden!

- *Lokalplan for Askø:*

Lolland Kommune er i gang med at udarbejde en lokalplan for vort område, og de har lovet, at den vil blive fremsendt til høring i god tid inden den vedtages. Kommunen har dog overfor formanden indikeret, at lokalplanen er forsinket pga. manglende ressourcer i kommunen.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Ad 3a. Aflæggelse af foreningens regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Kasserer gennemgik regnskabet. Efterfølgende blev det godkendt af forsamlingen. Enkelte spørgsmål blev uddybet, bl.a. henlæggelse til veje (Note 13). Formanden forklarede at disse henlæggelser nu bliver brugt, da stamvejene skal repareres i de kommende uger.

Ad 3b. Aflæggelse af vandværkets regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.

Kasserer gennemgik regnskabet.

Enkelte spørgsmål blev uddybet, såsom hvorfor er internet posten så høj (Note 3). Dette blev forklaret med antallet af erhvervsabonnementer som vandværket har. Derudover har vandværket abonnementer på alarmsystemer, som er nødvendige for at forsyningssikkerheden er i top både på vandværket og på rensningsanlægget.

Efterfølgende blev regnskabet godkendt af forsamlingen.

Ad 4. Behandling af rettidigt indsendte forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

Ad 5a. Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent

Budgettet blev fremlagt af Kasserer. Efterfølgende forklarede formanden at bestyrelsen er i gang med en moderniseringsproces, således at alle udgifter til lønninger og pasning af vandværket, området og rensningsanlægget bliver mere transparent. Det er på sigt meningen at bestyrelsen skal udføre bestyrelsesarbejde og alle arbejdsopgaver skal udliciteres.

Dirigenten forespurgte salen om budgettet kunne godkendes.

Budgettet blev godkendt.

5b. Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter

Budgettet blev fremlagt af Kasserer. Vandprøverne som Vandværket skal have udført er steget i pris og antallet af prøver ligeså, hvilket forklarer det høje beløb på denne post.

Målerne er efterhånden gamle og der skal ske en rullende udskiftning af disse.

Ad 5c. Fastsættelse af gebyr ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 md

Punktet blev gennemgået af Kassereren. De nye gebyrer/kontingenter blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad 6a. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kassereren, Knud-Erik Jensen, var på genvalg og modtog genvalg. Kassereren blev valgt.

Bestyrelsesmedlem, Niels Bent Petersen, var på genvalg og modtog ikke genvalg.

Bestyrelsen pegede på Gitte Lykkebo – ASG 60 – Gitte blev valgt ind med applaus.

Næstformanden Finn Klausen ønskede at trække sig fra bestyrelsen, et år før tid. Til erstatning for Finn, blev Henrik Pallesen, ASG 186 valgt, også med applaus.

Ad 6b. Valg af suppleanter for bestyrelsen

Suppleant Erik Dallhof, var på genvalg og modtog gerne genvalg. Erik blev valgt.

Suppleant Inger-Lise Pedersen, var på genvalg og modtog gerne genvalg. Inger-Lise blev valgt.

Ad 7a. Valg af bilagskontrollant

Billagskontrollant: valget faldt på Lone Skov-Madsen

Ad 7b. Valg af suppleant for bilagskontrollant

Suppleant for Billagskontrollant: valget faldt på Teddy, AS 237, ganske vist in absentia, men på foranledning af Inger-Lise, AS 237.

Ad 8 Eventuelt

Her er ordet frit, men intet kan godkendes eller besluttes.

Formanden tog ordet og uddybede hans intentioner med bestyrelsesarbejdet i ASG. Dette blev synliggjort med udgiftsmatrixen, over samtlige udgifter til bestyrelse og generel drift der er i dag, herunder også skatteberettigede goder bestyrelsen i dag modtager.

Det er meningen, at bestyrelsesarbejdet handler om at tage strategiske og langsigtede beslutninger. Det er ikke meningen, at bestyrelsen skal udføre de forskellige opgaver. Arbejderne skal udliciteres og derfor skal vi forvente at lønningsudgifterne fremover stiger. Rundt regnet koster det for nærværende ca. 175.000 kr. at aflønne dem som passer vandværket, rensningsanlægget, området og bestyrelsesarbejdet. En omkostning som vi må påregne stiger med årene, efterhånden som bestyrelsen ikke er de udførende arbejdere.

Formanden takkede for god ro og orden, og god tur hjem.

Referent
Lone Skov Madsen

Dirigent
Ilse Sjørup
