



Askø Strandvig Grundejerforening og vandværk.

v/Per Skov Madsen
Svanegade 3
1328 København K
Mob: 2173 3849

Referat fra generalforsamlingen fredag d. 27. okt. 2017 kl. 19.30

Sted: Beboerhuset/Askø skole.

Dagsorden:

- Pkt 1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.
- Pkt 2. Bestyrelsens beretning.
- Pkt 3a. Aflæggelse af foreningens regnskab.
- Pkt 3b. Aflæggelse af vandværkets regnskab.
- Pkt 4. Behandling af rettidigt indsendte forslag.
- Pkt 5a. Behandling af grundejerforeningens budget og kontingenter.
- Pkt 5b. Behandling af vandværkets budget og vandafgifter.
- Pkt 5c. Fastsættelse af gebyrer og rentesatser.
- Pkt 6a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- Pkt 6b. Valg af suppleanter.
- Pkt 7a. Valg af bilagskontrollant.
- Pkt 7b. Valg af suppleant for bilagssuppleant
- Pkt 8. Eventuelt.

ad1 **Valg af dirigent.**

Ilse Sjørup blev valgt som dirigent.
Inger-Lise Pedersen og Jørn Egvang blev valgt som stemmetællere.
Finn Bye Andersen blev valgt som referent.
Liste for optælling af stemmeberettigede blev noteret.
Stemmeberettiget: 30 medlemmer + 2 fuldmagter fra grundejerne og vandværk.

Indkaldelse og dagsordenen for generalforsamlingen blev godkendt.
Herefter fik Niels B. Petersen fra bestyrelsen ordet til pkt.2.
(Formanden Per Skov Madsen var ikke til stede grundet arbejde)

ad.2 **Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Da beretningen var udsendt i forvejen, nævnte Niels B. Petersen (NBP) kun de væsentlige punkter.

- Pumper ved renseanlægget er blevet udskiftet til nogle bedre typer, og drænene er blevet spulet og rodkåret.
- Vandværket, der er under udbygning, vil være færdigudbygget ultimo 2017.
- Der er stadig problemer med **overfladevand** i kloaksystemet. Det kan være enten defekte kloakdæksler eller ulovlige tilslutninger af regnvand. Nye grundejere bedes være opmærksom på, at udledning af regnvand ikke kommer i kloaksystemet.

Kloak-Tv systemet har afdækket nogle fejl, men der er stadig overfladevand, der finder vej til vort kloak-system. Bestyrelsen fortsætter derfor med at undersøge fejlagtige tilslutninger.

-Arbejdet med udbedring af drænsystemet bliver fortsat og udvidet.

-Til den årlige fælles arbejdsdag skal lyde en opfordring til at møde talstærkt op til vores allesammens bedste og til forskønnelse af vort område. Stort set var det kun "Tordenskjols soldater", der var mødt i år. Når kun få møder op, er det begrænset, hvad der kan nås af arbejdsopgaver. Mød derfor op og lær derved hinanden bedre at kende. Det vil gavne Askø.

-NBP nævnte endvidere ASG's 50 års Jubi-fest og sagde på bestyrelsens vegne tak for en storslået indstats fra alle de frivillige hjælpere og derved tak for en god fest.

Beretningen blev godkendt

ad.3a Aflæggelse af foreningens regnskab.

Knud-Erik Jensen KEJ gennemgik grundejerforeningens regnskab og status i hovedtal, idet regnskabet var udsendt i forvejen.

Herefter var der spørgsmål til regnskabet.

-Gitte Lindgaard GL. fra (AS 64) bemærkede, at bidraget til butikforeningen var noget stort, hvortil KEJ bemærkede, at det var en fejl fra hans side, idet han havde glemt at betale.

-Finn Elsberg FE. (AS 117) undrede sig over de mange posteringer for 4x internet og 4x alarmopkald. Syntes, det var for mange penge.

KEJ forklarede, at han havde posteret efter betalingstermin, men selvfølgelig også kunne have lagt posterne sammen.

-Lone Skov Madsen LSM. (AS 163) reflekterede over restancerne, der er en stor post.

KEJ svarede, at der løbende kører sager for opkrævning,

Regnskabet blev godkendt.

ad.3b Aflæggelse for vandværkets regnskab.

KEJ gennemgik ligledes vandværket regnskab og status i hovedtallende, idet regnskabet var udsendt i forvejen. - herefter var der spørgsmål til regnskabet.

FE. (AS 117) bemærkede, at omkostningerne til netforbindelserne var store.

KEJ redegjorde for et problem med Fibias sms system for renseanlægget. Det betyder at man stadig må benytte sig af TDC.

Dette betyder, at der ligger en dobbeltafgift, idet det efter KEJ's oplysning ikke er muligt at opsigse Fibias system uden senere at skulle betale ny oprettelsesafgift.

Afsluttende vil bestyrelsen følge op på sagen.

FE (AS 117) bemærkede endvidere udgifterne til lønninger, avishold samt færgebilletter.

KEJ svarede, at fremover kun er Annika får betalt avis, samt at alle i bestyrelsen får årskort til færgen betalt.

Regnskabet for vandværket blev godkendt.

ad.4 Behandling af rettidigt indsendte forslag.

Da de indkomne forslag i følge § 10 ikke var udsendt rettidig til medlemmerne sammen med dagsordenen kunne de ikke tages til afstemning. Bestyrelsen arbejder derfor videre med forslag for vejbump og chikaner samt de to øvrige forslag fra AS 60 og AS 202, der begge kræver vedtægtsændring.

Indholdet af de to forslag blev dog ivrigt debateret på mødet.

Blandt forsamlingen var der delte meninger med henblik på ændring af tidspunkt for afholdelse af generalforsamlingen.

Det indkomne forslag fra ASG's bestyrelse vedrørende etablering af vejbump/chikaner på begge stamveje for at nedsætte hastigheden blev ligeledes debatteret.

Ole (AS 72) var af den opfattelse, at vejbump og skiltning skulle udføres i samarbejde med politi og kommune.

Lars (AS 58) mente, at der skulle indføres 25 km hastighedsbegrænsning i hele zonen.

Dirigenten foreslog herefter en pause på 10 minutter.

ad.5a Behandling af grundejerforeningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.

Kontingentet for 2017/2018 er således: **2800 kr.** for grundejere med hus på grunden og **3800 kr.** for grundejere uden hus på grunden. (fast afgift på vand).

Kontingent er inkl. 100 kr. til butikforeningen.

Hertil kommer 820 kr til de grundejere som ikke har betalt det fulde beløb til renseanlægget.

Budgetforslaget blev godkendt.

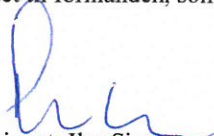
- ad.5b **Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.**
Hovedtallene blev gennemgået. Afgifter uændret.
KEJ svarede på spørgsmål angående kontingent til vandværksforening, forskellen på tab på debitorer i grundejerforeningen kontra vandværk, lønninger samt penge til udskiftning af målere.
Budgetforslaget blev godkendt.
- ad.5c **Fastsættelse af gebyrer ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 mdr. Takster for overstående blev godkendt.**
- ad.6a **Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer.**
Per Skov Madsen (AS 163) blev genvalgt som formand.
Bestyrelsesmedlemmer:
Finn Klausen (AS 131) blev genvalgt.
Niels F. Petersen (AS 148) blev genvalgt.
- ad.6b **Valg af suppleanter for bestyrelsen**
Inger-Lise Pedersen (AS 237) blev genvalgt.
- ad.7a **Valg af bilagskontrollant.**
Lone Skov Madsen (AS 164) blev genvalgt
- ad.7b **Valg af suppleant for bilagskontrollant**
Teddy Pedersen (AS 337) blev genvalgt.
- Alle blev valgt med akklamation.
- ad.8 **Eventuelt.**
Niels B. Petersen gjorde opmærksom på at Knud-Erik Jensen i år kunne fejre sit 25 års jubilæum som kasserer i ASG. I den anledning fik KEJ overrakt en flot gavepakke for sit store arbejde for foreningen gennem tiden.
- Som tak for det store engagement ved foreningens 50 års jubilæum fik Gitte Lindgaard og Lone Skov Madsen ligeledes overrakt en gavepakke som tak for en god fest.
- NBP meddelte at foreningens mangeårige redaktør af Askø Nyt stopper ved udgangen af 2017. NBP efterlyser derfor en afløser for Annika.
- GL. (AS 64) er ikke tilfreds med reetabling efter gravearbejde. Finn Klausen ser på sagen.
Bach. (AS 202) afleverer et skrift vedrørende, hvordan en stikvej bør vedligeholdes.
- FE. (AS 117) efterlyser historik vedrørende foreningen igennem årene.
- GL. (AS 64) mener, der bør gøres noget effektivt for at få klippet stier m.m.
Bach. (AS 202) opfordrer til, at foreningen laver en prøvesag med tilkaldelse kommunens hegnsyn. En afgørelse kunne så danne præcedens fremover.
- LSM. AS 164 fortalte om forholdene omkring persondataloven, samt at man bl. fra EU side var på vej med endnu en stramning af loven.
Sagen er aktuel for foreningen, idet man ikke må udsende navne-og adresselister over foreningens medlemmer.
Et medlem foreslog, at man satte en seddel op på sin dør med telefonnummer ved evt. tilkald.
- Et medlem fra (AS 158) gjorde opmærksom på, man ikke må anvende gasbrænder på området. Endvidere efterlades der mange hundeeskrementer i område samt på legepladsen.
- Bach (AS 202) havde bemærket at flere har etableret udkørsel direkte ud til hoved/stamvej,

samt at der stadig står campingvogne rundt omkring i området. Gør opmærksom på, at dette ikke er tilladt. Hvornår gør bestyrelsen noget ved det ?

GL. (AS 64) efterlyser de nye ordensregler, så man bl.a. kan se kloakledninger på grundene for udløb af regnvand. Nye ordensregler overvejes fra bestyrelsens side. Med hensyn til foto af kloakledninger har man fundet, at der er udløb af rent vand fra flere grunde.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling og gav ordet til formanden, som takkede for god ro og orden.
Mødet sluttede kl. 21.15.

Finn Bye Andersen
Referent: Finn Bye Andersen


Dirigent: Ilse Sjørup