

Referat bestyrelsesmøde 3/2 2026 kl. 19 hos Kim, Bakketoften 5

	Dagsorden	Beslutningsreferat
1.	Godkendelse af dagsorden	OK
2.	Godkendelse af referat fra den 10/12 2025	OK
3.	Regnskab 2025, Gennemgang og godkendelse	Vi har konstateret, at der i de seneste år er overført et lavere beløb til vejfonden end tidligere aftalt. Det samlede beløb, som skulle have været overført, udgør 80.000 kr. Kim har i dialog med revisor Poul aftalt, at de aftalte årlige overførsler fremover vil blive overholdt. Det vurderes ikke nødvendigt at efteroverføre beløbet til vejfonden på nuværende tidspunkt. Vi har tidligere vedtaget, at 300 kr af et medlems kontingent skal overføres til vejfonden årligt, det er i alt 39.000 kr. Kim gennemgår regnskab 2025, det ser fornuftigt ud. Næste trin er revisors underskrift, derefter formandens.
4.	Budget 2026/2027, Gennemgang og godkendelse	Kim gennemgår budgettet for 2026, og vi fastlægger beløbene for budgettet 2027. Fremover vil Kim opsplitte kontingentet i grundejerforening og vejfond, så det tydeligt fremgår, hvad der betales til hvad.
5.	Orientering fra kasseren	Ingen øvrige bemærkninger. Klaus vil i løbet af de næste par måneder oprette et Google drev til alle vores dokumenter.
6.	Generalforsamling: Dato og sted. Valg (Klaus, Janet, Per og 2 vakante suppleanter) Dirigent? Forslag fra bestyrelsen: - Har vi forslag til fremlæggelse? Hvornår skal hvad gøres (reservere lokale, regnskab/budget, forslag, indkaldelse mm)	Dato: 10. maj 2026 kl. 10:00-12.00. Klaus reserverer lokale på Ølsted Skole. Klaus, Per og Janet genopstiller. Vi har brug for 2 suppleanter i bestyrelsen. Dirigent: Kirsten vil spørge Kåre. Forslag til fremlæggelse på generalforsamlingen fra bestyrelse: Ikke p.t. Klaus sender indkaldelsen.
7.	Opdatering af vedtægterne Se mail fra Klaus 8/10	Der er ikke tilstrækkeligt grundlag for at lave ændringer p.t.
8.	"Hvad kan du gøre for din nabo's udsigt"	I teksten er der behov for yderligere specifikation af, at kystbeskyttelseslinjen gælder hele fællesarealet mod vest fra bunden af Strandsegårdsvej. Når teksten er færdig, skal den sendes til alle grundejere i et nyhedsbrev, sættes på opslagstavlerne, på hjemmesiden og som opslag på Facebook med link til hjemmesiden.

9.	Stivandring opfølgning og dato for næste	Der er placeret flere store sten i rabatterne ud for ca. fem parceller. Ifølge vores vedtægter er grundejerne forpligtet til at holde rabatterne fri. Sten, der er placeret i hjørnerne på Stransegårdsvej, er dog accepteret, da de bidrager til at bevare græsset i et særligt udsat område. Næste stivandring aftales på næste møde.
10.	Opfølgning fra sidst: a. Beskæring på skrænt	De har taget alt de kunne oppefra. De døde træer blev lagt ned, så insekterne få gavn af dem. Der blev fældet i alt 25 træer. Regningen kan betales. Fjordlinjen nr. 1. skal fjerne alt grenaffaldet fra egen beskæring – inden græsslåning. Vi kontakter dem.
11.	"Nabotræf": beslutning om hvornår vi starter igen.	Nabotræf starter fredag den 3. april 2026.
12.	Evt. yderligere til debat/orientering	Hjertestarter: Meldes i Trygs app, så alle kan bruge den. Janet registrerer den. Per har lavet et skriv om anbefalinger om biodiversitet. Det vil vi lægge på hjemmesiden.
13.	Næste møde	Den 8. april kl. 19:00.

Indkaldte:	Kirsten, Kim, Per, Janet og Klaus
Afbud:	Ingen