

Referat bestyrelsesmøde 11/6 2024 kl. 19 hos Janet, Solbrinken 8

	Dagsorden	Beslutningsreferat
1.	Godkendelse af dagsorden	OK
2.	Godkendelse af referat fra den 3/4	Der er et par rettelser via mail, det skal godkendes via mail eller på næste bestyrelsesmøde.
3.	Generalforsamling: a. Godkendelse af referat fra 26/5 b. Evaluering c. Er der noget vi skal tage aktion på?	<p>Referat godkendt og underskrevet. Det bliver lagt på vores hjemmeside.</p> <p>Grøftekanten 3: Problemet er rødder, som er vokset ind i drænet. Vi får rodfræset i dræn, så der bliver skabt passage igen. Vi henstiller til at det aktuelle træ bliver fældet og rødderne fjernet, så problemet ikke opstår igen. Udgiften til fræsning er omkring 6-7000 kr.</p> <p>Når grundejeres træerødder kan vokse ind i vores fælles dræn, så henstiller vi til at alle grundejere tager de nødvendige foranstaltninger for at undgå det.</p> <p>Vi undersøger om vi kan lægge Dræn rapport på hjemmesiden. Den indeholder adresser, så vi vil sikre os at det ikke strider imod GDPR loven. Mikkel checker.</p> <p>Mikkel kontakter tidligere revisor Poul og beder om at opsig licens på IT program, som ikke bliver brugt (licens står i Pers navn). Vi vil samtidigt opsig forsikringsdækning af hans skur (tidligere været brugt til opbevaring af telt). Det vil Grundejerforeningen ikke dække fremadrettet.</p> <p>Vi mangler en sekretær, en suppleant og en kassér, det vil vi annoncere på Facebook og sende som nyhedsbrev. Klaus</p>
4.	Ekstraordinær generalforsamling 16/6 <ul style="list-style-type: none">• Dirigent• Referent	<p>Dirigent: Vi finder en på dagen.</p> <p>Referent: Janet</p> <p>Vi håber på, at der vil være grundejere, som stiller op til de ledige poster som kassér, suppleant og sekretær.</p>

5.	Opgavefordeling <ul style="list-style-type: none"> - Kontakt til Arne Frost - Foreningens mail - Svare ejendomsmæglere - Sekretær opgaver: Referater Mail til medlemmerne Mailliste (gennemgang) Hjemmesiden Bookning af lokale til GF 	<p>Kontakt til Arne Frost: Vi vil spørge Per, om han kan træde ind her som back-up. Kirsten kan evt have den telefoniske kontakt til Frost, og Per kunne evt træde til på stedet.</p> <p>Foreningens mail: Kirsten og Klaus.</p> <p>Ejendomsmæglere: Bliver besvaret på anmodning. Henviser til hjemmesiden.</p> <p>Vi genovervejer vores Google-Drev løsning eller om vi i stedet skal vælge at investere en Office-Family Pack med en række email adresser.</p> <p>Vi lukker vores nuværende sekretær email adresse.</p> <p>Sekretær opgaver:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referent: Janet • Hjemmeside, mailliste og mails til medlemmer: Klaus • Booking af lokale til Generalforsamling: Klaus
6.	Henvendelse fra Fjordlinien 11 angående træer på fællesarealet	<p>Vi afventer afklaring på, hvad vi har lov til ifølge krav til kystbeskyttelses. Derefter vil vi tage stilling til de konkrete henvendelser, hvorefter det skal behandles på en generalforsamling. Kirsten svarer Fjordlinien 11.</p>
7.	Henvendelse fra Østervangen 6 angående vand	<p>Vi har brug for at kende Kommunens anvisninger om hvem som har ansvaret og hvordan vi kan håndtere henvendelsen og problemet. Vi ønsker at få et skriftligt svar, så vi kan bruge det til alle henvendelser. Mikkel undersøger.</p>
8.	Hjertestarter	<p>Vil vil spørger Per om han kan undersøge priser og løsninger.</p>
9.	Økonomi: Orientering fra kassereren	<p>Indestående på konti er blevet bekræftet af bestyrelsen. Vi vil overføre underskud fra sidste regnskabsår til vejfonden. Vi har tidligere hævet vores kontingent fra 1500 til 1800 for at spare op på vejfonden.</p> <p>Mikkel foreslår at etablere et separat kreditkort til brug for grundejerforeningen, så der ikke ligger et privat kreditkort på foreningens PC.</p> <p>Udeståender p.t.: Klaus har bilag fra frankering (indkaldelse til generalforsamling). Janet har bilag for bestyrelsesmøde 11.06.24.</p>
10.	Sankt Hans Hvem gør hvad?	<p>Der skal mærkes op til bål på stranden, så grundejere kan lægge haveaffald: Mikkel. Besked på Facebook og via mail: Klaus Kirsten køber bobler, vand og glas til bålfesten.</p>
11.	Strandrensning 16.06: Hvem gør hvad?	<p>Per kan håndtere grill. Kirsten indkøber pølser, brød og drikkevarer.</p> <p>Opgaverne er: Rydning omkring p-plads, fjerne skrald på stranden, fjerne pileurt langs bålområdet, rydde planter ved trappen.</p>
12.	Evt. yderligere til debat/orientering	<p>Arne Frost fortæller at dækset på brønd ved Grøftekanten 13 skal udskiftes. Det koster ca 1500 kr.</p>
13.	Næste møde	<p>Onsdag 21.08.24 kl. 19:00 hos Kirsten</p>

Indkaldte:	Kirsten, Mikkel, Per, Janet, Klaus
Afbud:	Per