

Referat bestyrelsesmøde 30/9 2025 kl. 19 hos Per, Troldeskoven 7

	Dagsorden	Beslutningsreferat
1.	Godkendelse af dagsorden	OK
2.	Godkendelse af referat fra den 3/7	OK
3.	Bestyrelsens sammensætning	Mikkel har trukket sig fra bestyrelsen pga fraflyttelse. Kim har overtaget kasserer funktionen siden generalforsamlingen i maj 2025, overdragelse er påbegyndt. Per træder ind i bestyrelsen som almindelig bestyrelsesmedlem i stedet for suppleant.
4.	Økonomi: Status på overdragelse og orientering fra Kim	Der er nye restriktioner, som betyder vi skal dokumentere overfor banken inden den endelige overdragelse af adgange til vores konti kan gives til Kim. Kim fortsætter med at indhente de påkrævede dokumenter og sender til begge banker. Kim kontakter Mikkel og får overført alle emails og dokumenter. Hjemmesiden bliver opdateret med disse ændringer (Klaus). Klaus og Kim gennemgår alle vores mail adresser og rydder ud i disse, samt vurderer hvordan vi får gang i Economic systemet.
5.	Adgang til parkeringspladsen og autocampere	Kåre har på bestyrelsens vegne undersøgt hos kommunen om det vil være lovligt at sætte en bom op ved nedkørslen til P-pladsen. Det vil være lovligt, men det giver dog ikke mening. Vi kan evt. sætte et skilt op, hvor der står at man må parkere men ikke overnatte på p-pladsen. Afstemning i bestyrelsen siger nej til opsætning af skilt. Vi takker Kåre for hjælpen. Kommunen har påpejet, at de store kampesten skal flyttes væk fra rabatten, så der kan passere 2 biler på vejen. Der gælder ca. 15-20 sten. Klaus kontakter Troldeskoven 2 omkring flytning af stenene. Udgiften dækkes af Grundejerforeningen. Klaus kontakter Fjordlinien 1 omkring hvilken løsning vi skal finde omkring de sten som er i deres rabat. De kan evt flyttes ned omkring p-pladsen.

6.	Skrænten ud for Fjordlinien, status	Klaus afventer svar fra Mikkelt Andreassen A/S. Vi forventer, at beskæring tidligst kan ske i november. Klaus og Per vil lave et skriv om at opfordre alle beboere at tage hensyn til sine bagboeres udsigt, det gælder specielt træer og høje buske. Vi har stadig problemer med at få grundejerne til at forstå reglerne ved strandbeskykkelseslinien, det er ikke lovligt at beskære buske og træer på skrænten. Klaus og Per vil også påpege reglerne fra Kystdirektoratet. Bestyrelsen vil planlægge at lave beskæring hver 2-3 år, så bevoksningen holdes relativt nede.
7.	Opfølgning fra sidst: a. Fjordlinien 3 (Kirsten) b. Trappe nordstien (Kirsten) c. Søvnæget 1 (Kirsten)	Fjordlinien 3: Sagen er blevet lukket. Der var revner i bunden af brønden, disse er blevet repareret. Trappe på nordstien: Arne Frost vil snart købe materialer til den og vi forventer at den bliver lavet indenfor en kortere horisont. Søvnæget 1: Grunden er blevet solgt.
8.	Henvendelse fra Moseskellet 12 angående opkørt rabat/vej	Henvendelse omkring udbedring af de sidste meter for enden af vejen. Vedligeholdelse af vendepladser og rabatter er grundejernenes eget ansvar, hvilket dette område hører ind under. Kirsten har svaret.
9.	Plan for opdatering af vedtægterne	Vi vil gennemgå vedtægterne så vi har et forslag til ændring til næste generalforsamling. Vi vil bl.a. revidere krav til antal revisorer, manglende vedligeholdelse af rabatter osv. Alle skal læse vedtægterne igennem med henblik på diskussion på næste bestyrelsesmøde.
10.	Nye reflekser på skiltet ved Frederikssundsvej	De nye reflekser er påsat.
11.	Stivandring	Søndag den 12/10 kl. 10:00, vi mødes hos Klaus. Deltagere: Janet, Kim og Klaus. Per er back-up.
12.	Julefrokost	Søndag den 25. januar kl. 12:00 på Ølsted Kro. Janet kontakter dem og laver aftale. Reserverer bord til 16.
13.	Evt. yderligere til debat/orientering	Ingen emner
14.	Næste møde	Onsdag den 26. november kl. 19:00 hos Janet.

Indkaldte:	Kirsten, Klaus, Kim, Per, Janet, Claus, Mikkelt
Afbud:	Mikkelt