

Referat bestyrelsesmøde 13/11 2023 kl. 19 hos Janet, Solbrinken 8

	Dagsorden	Beslutningsreferat
1.	Godkendelse af dagsorden	OK
2.	Godkendelse af referat fra den 16/8	OK
3.	Orientering fra kassereren	<p>Møde med reviser Poul. Der efterspørges, at vi lægger referater på hjemmesiden, det vil Mikkel og Klaus se på om et par uger. Referaterne er sendt til Poul allerede.</p> <p>Ingen kommentarer til vores bogføring.</p> <p>Regninger skal sendes til Mikkel, der er stadig nogle som ikke kommer direkte frem, det betyder at enkelte regninger ikke er blevet betalt indenfor betalingsfristen. Rykker og betaling for fræsning er nu betalt.</p> <p>Løbende udgifter bliver tilmeldt betalingservice.</p>
4.	Hjemmesiden Status	<p>Vil blive igangsat fra næste uge (ugen 19/11/23). Skal opdateres med kontaktinformationer på nyt medlem og referaterne.</p> <p>Klaus laver et udkast til nyhedsmail til alle grundejere om bl.a. hjemmesiden. Vi vil revidere vores velkomstfolder og GDPR politikken.</p>
5.	Dræn Hvor er vi og hvad er næste skridt	<p>Drængruppen holdt møde med Bent Puge 13.09.23, deltagere Per, Mikkel og Janet (afbud fra Ulrik).</p> <p>Konklusionen var, at der udelukkende skal repareres rør, der hvor der er et problem med vand, ellers venter vi til der er lavet kloakering og evt nye vejbelægninger, således at vi kan koordinere reparationer, der hvor det er nødvendigt.</p> <p>Per forespørger Bent om tilstanden på brønden i fællesarealet, da den har været delvist sammenfaldet. Det har tidligere givet et sumpet område omkring den. Vi skal finde ud af, om der skal gøres noget.</p> <p>Vi vil holde øje med vandstanden på Moseskellet 2, da der kan være stoppelse ved brønden på Søværnet 1.</p> <p>Arne Frost har lige gennemgået alle brøndene, hvor der blev fundet stop i brønden ved Grøftkanten 13.</p>

6.	Bekæmpelse af pileurt Status og hvad gør vi fremadrettet.	<p>Vi har haft en sporadisk indsats i eftersommeren (kun Per og Janet). Svært at mobilisere andre grundejere. Janet foreslår at vi koncentrerer os om området på stranden ud for bålpladsen indtil videre. Vi vil fortsat bede Frost og Have om at slå planter ned langs stranden og ved trappen.</p> <p>Vi vil fortsætte arbejdet i 2024, hvor vi vil koncentrere os om strandområdet ved bålpladsen og langs åerne ud i vandet.</p> <p>Frost og Have skal fortsætte med at buskrydde pileurts områderne langs stranden, samt ved trappen. De skal sørge for at græsslåning bliver kørt tættere på pileurtskoven, således at skud bliver slået i starten af væksten.</p>
7.	Faunastriber Skal der forberedes et forslag til generalforsamlingen og i givet fald skal der så være indhentet tilladelse til det vi vil foreslå?	<p>Ulrik vil undersøge, hvad må vi på vores fællesarealer langs kysten. Hvilke forpligtelser har vi på vores skrænter og i hvilken udstrækning kan vi beskære buske. Hvad må man fjerne og ikke fjerne. Hvad er sagsbehandlingstiden ved forslag.</p> <p>Det er konstateret, at der er blevet udført en kraftig beskåring på skrænten, hvilket er en del af fællesarealet. Det er ikke lovligt at beskære beplantning på fællesarealer uden bestyrelsens godkendelse. Kirsten vil rette henvendelse til grundejeren.</p> <p>Per undersøger paragraf 3 beskyttelsesloven, hvor det fremgår, at der f.eks. ikke må foretages ændringer i naturen. Per vil hænge et lamineret skilt op på træet på stranden.</p> <p>Skråning nedenfor bænkerne vil fortsat ikke blive slået, da græsskrænten er for stejl at køre på med græsslåningsmaskinen.</p>
8.	Stivandring, hvem, tid og sted Ny dato	Søndag 26 november 2023 kl. 10:00. Deltagere: Kirsten, Klaus og Janet, vi mødes hos Kirsten.
9.	Opfølgning fra sidst: a. Søvnaget 1, kan vores forsikring hjælpe? Skal vi gå videre med inkasso? (Mikkel) b. Kan vi lægge sag an på baggrund af overtrædelse af vores ordensregler? (Klaus) c. Klipping af brombær Fjordlinien 5-7 har vi fået tilbud? (Ulrik)	a: Det vil blive undersøgt. b: Der er delte meninger om hvorvidt vi kan lægge sager an. Det er lokalplanen, som styrer hvad vi må. c: Ulrik indhenter tilbud hos Frost og Have.
10.	Hjertestarter: a. Status, ansøgning b. Videre forløb	Seneste (tredje) ansøgning sendt 17.08.23, der er 3 måneders behandlingstid, så vi afventer svar. Hvis afslag, så skal udgiften med i budget for 2024, udgiften blev godkendt på GF maj 2023. Indkøbes i 2024.

11.	Nyt fra Landligger Sammenslutningen	Deltagelse af Per, som informerer om en række indsatser på Nordkysten. Arbejder mod at der bliver bygget kæmpesommerhuse. Pileurt indsatser. Krav om postkasser placeres ved indkørsel til grundejerforening. Repræsenterer 23 foreninger. Per holder øje med deres hjemmeside og vil informere os, hvis der er noget relevant for vores grundejerforening.
12.	Evt. yderligere til debat/orientering	Liste fra kommunen om betaling af grundejerforening gebyr, vil gerne have den digitalt fremadrettet. Skal sammenholdes med vores adresseliste med email adresser. Ultimo januar 2024 (Janet og Klaus).
13.	Næste møde	Onsdag den 7. februar 2024 hos Mikkel.

Indkaldte:	Kirsten, Mikkel, Ulrik, Janet, Klaus, Per
Afbud:	Ulrik

Punkter til et senere møde:

- Rydning af skrænten ved Fjordlinien 3-7
- Undersøgelse af forhold omkring ændringer i fællesareal langs kystlinjen (skrænter, strandkanten og flade områder).