

## Referat bestyrelsesmøde 16/8 2023 kl. 19 hos Per Troldekskoven 7

	<b>Dagsorden</b>	<b>Beslutningsreferat</b>
1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt
2.	<b>Godkendelse af referat fra den 31/5</b>	Godkendt
3.	<b>Orientering fra kassereren</b>	Vi mangler at overføre penge til vejfonden både for 2021-2022, 2022-2023. Samlet saldo er p.t. på omkring 825.000 kr, plus vejfonden 349.730 kr. Der er planlagt revision i september 2023.
4.1	<b>Skal bestyrelsen informere kommunen om overtrædelser af lokalplanen?</b>	Bestyrelsen vil assistere grundejere i henvendelser til kommunen i særlige tilfælde, hvor der er overtrædelser af lokalplanen. Bestyrelsen skal være enig via flertal i om vi skal kontakte kommunen, sagen skal være en klar overtrædelse og sagen skal være konkret beskrevet af den givne grundejer der forelægger sagen.
4.2	<b>Bestyrelsens rolle ved overtrædelse af Grundejerforeningens bestemmelser.</b>	Vi vil fortsætte med at rette henvendelse til de grundejere, som overtræder Grundejerforeningens bestemmelser og som er til gene for andre. Vi identificerer dem ved stivandring og retter henvendelse til grundejeren efterfølgende.
5.	<b>Hjertestarter:</b> a. Status, ansøgning b. Videre forløb	Godkendt på generalforsamlingen. Vi søger TrygFonden til september 2023 (Janet), hvis vi får afslag igen forår 2024, så indkøber vi den umiddelbart derefter. Skal med i budgettet 2024.
6.	<b>Status på dræn</b>	Bent vil gerne være med i diskussionerne. Ifølge Bent har græsslåningsmaskinen fået jorden til at skride, derfor er der fugtigt ved faunastriben og drænet. Janet indkalder til møde med gruppen (Per, Mikkel, Ulrik og Bent). Vi vil involvere kommunen omkring en anden grundejerforenings tilkobling til vores dræn inden drænrør kommer ind i vores grundejerforening.
7.	<b>Faunastriber</b> Status og videre forløb	Peter Grønbeck fra Hagelsegård vil vurdere, hvordan vi eventuelt kan reetablere områderne. Vi afventer tilbud derfra, som skal godkendes i bestyrelsen inden vi kan beslutte om vi vil gennemføre det. I givet fald, vil vi trække beløbet fra bestyrelsens honorarer (formand, kasserer og sekretær). Vi har endnu ikke modtaget regning for fræsning af faunastriberne i foråret 2023 (Ulrik mener det er ca. 4-5000 kr). Vi forventer at udgiften er neutral, da der ikke har været slået græs på faunastriberne i 2023.

<b>8.</b>	<b>Bekæmpelse af pileurt</b> Status	Per og Janet har fjernet pileurt på stranden langs bålpladsen. Vi vil løbende fortsætte med at fjerne pileurten i det område for at få det stoppet. Den næste planlagte dato er 10.09.23, som bliver ændret til en ny dato, hvor både Per og Janet kan deltage.
<b>9.</b>	<b>Strandrensning</b> Evaluering	Ca 12 personer mødte op. Der blev arbejdet på fjernelse af pileurt på strand og ved vandløb, samt studset hybenbuske ved parkeringspladsen. Vi overvejer, at få Frost og Have til at skære hybenbuskene langt ned i maj-juni 2024, vi vil få indhentet tilbud til vurdering og forslag på generalforsamling.
<b>10.</b>	<b>Opfølgning fra sidst:</b> a. [REDACTED] kan vores forsikring hjælpe? (Mikkel) b. Kan vi lægge sag an på baggrund af overtrædelse af vores ordensregler? (Klaus)	Klaus vil tale med en advokat i næste uge om vores retslige muligheder. Tidligere notater viser, at hvis problemet er inde på selve grunden, så kan vi ikke gøre noget. Klaus arbejder videre med sagen.
<b>11.</b>	<b>Stivandring</b> , hvem, tid og sted Skal vi udarbejde den baseline, som der tidligere har været talt om?	Vi vil henvise til bestemmelserne og appellere til at overholde dem. Klaus vil påtage sig skrive og sende henvendelser på mail til de pågældende grundejere i 2023. Vi diskuterer, hvor vores baseline skal være omkring overtrædelser inden vi sender skrivelser ud. Dato: 22.10.23 kl. 10:00. Vi mødes hos Ulrik. Deltagere: Kirsten, Klaus, Mikkel og Ulrik.
<b>12.</b>	<b>Henvendelse fra Søstien 20</b> (Anekær) angående opsætning af støttehegn til pileurt.	Anekær grundejerforening ønsker at opsætte et hegn langs åen (på vores side) for at forhindre pileurten i at falde ned i åen. Det er i strid med vores regler om at ændre på strandområdet uden tilladelse. Det bliver et nej, Kirsten svarer.
<b>13.</b>	<b>Evt. yderligere til debat/orientering</b>	Brombær buske vokser vildt på toppen langs stien / ved bunden af grundene på Fjordlinien 5-7, stien er blevet meget smal. Vi vil indhente tilbud på klipning af brombærbuskene, så stien bliver farbar (Ulrik indhenter tilbud hos Arne fra Frost og Have).  Mødereferater til hjemmesiden: Janet sender referat af 31.05.23 mødet til bestyrelsen til godkendelse. I referatet er personoplysninger skjult. Hjemmesiden: Den skal overdrages til Klaus og Mikkel. Mikkel og Klaus arbejder videre på Cloud løsning til bestyrelsens dokumenter.
<b>14.</b>	<b>Næste møde</b>	Den 25.10.23 hos Janet.

<b>Indkaldte:</b>	<b>Kirsten, Mikkel, Ulrik, Per, Janet (referent), Claus, Klaus</b>
<b>Afbud:</b>	<b>Claus</b>

**Punkter til et senere møde:**

- Rydning af skrænten ved Fjordlinien 3-7

- Undersøgelse af forhold omkring ændringer i fællesareal langs kystlinjen (skrænter, strandkanten og flade områder).