

## Referat bestyrelsesmøde 31/5 2023 kl. 19 hos Mikkel, Søværnet 10

	<b>Dagsorden</b>	<b>Beslutningsreferat</b>
<b>1</b>	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt
<b>2</b>	<b>Godkendelse af referat fra den 13/4 og 2/5</b>	Referat 13/4: Godkendt Referat 2/5: Godkendt
<b>3</b>	<b>Generalforsamling:</b> a. Godkendelse af referat fra 14/5 b. Evaluering c. Er der noget vi skal tage aktion på? - Tilvoksning af grøften i nord - Offentliggørelse af referater fra bestyrelsesmøder	Referat generalforsamling 14/5: Godkendt Evaluering af generalforsamling: Der var nogle indvendinger omkring vores tiltag på fællesområder, som vi tager til efterretning. Vi må fremadrettet sikre os, at der bliver indhentet tilbud og behandlet forslag på generalforsamling inden vi laver nye initiativer eller dispositioner. Der var desuden en række gode forslag og kommentarer til, hvordan vi skal holde vores fællesarealer. Tilvoksning af grøft i nord: Vi holder øje med bevoksningen, p.t. ingen hindring i gennemløb. Offentliggørelse af referater fra bestyrelsesmøder: Revisor kan løbende henvende sig til kassereren og få indblik i alle økonomiske beslutninger. Vi vil lave en kopi af referatet, som er renset for personlige data (skal overstreges med sort blackout), som bliver lagt på hjemmesiden.

<p><b>4</b></p>	<p><b>Opgavefordeling</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontakt til Arne Frost</li> <li>• Foreningens mail</li> <li>• Svare ejendomsmæglere</li> <li>• Sekretær opgaver: Referater Mail til medlemmerne Hjemmesiden Bookning af lokale til GF etc.</li> </ul>	<p>Kontakt Arne Frost: Ulrik fortsætter. I de tilfælde, hvor en reparation ser ud til at koste mere end hvad der er afsat på budgettet, så skal Mikkel involveres inden der disponeres. Der skal indhentes mere end et tilbud og efterfølgende besluttet på bestyrelsesmøde.</p> <p>Foreningens mail (inkl. grundejernes mailadresser / adresser): Kirsten fortsætter</p> <p>Svare ejendomsmæglere: Kirsten vil henvise til vores hjemmeside.</p> <p>Referater og mødeindkaldelser: Janet</p> <p>Mail til medlemmer: Kirsten. Vi vil ikke længere sende fysiske breve til medlemmer, eneste undtagelse er indkaldelse til generalforsamling.</p> <p>Hjemmesiden: Klaus Domæne og host: Mail skal stiles til kasserer mailadresse. Dataansvarlig: Klaus Centralisering af alle vores data: Klaus og Mikkel vil lave en plan. Vi er nødt til at sikre at vi kan styre adgange, f.eks. ved skift af bestyrelsesmedlemmer. Undersøge omkostninger.</p> <p>Booking af lokale til GF: Besluttet senere</p> <p>Generalforsamling (indkaldelser, bilag, referat, logistik): Besluttet senere</p> <p>Bestyrelsens adresselister: Janet. Per laminerer.</p>
<p><b>5</b></p>	<p><b>Har vi overtrådt vores beføjelser i henhold til foreningens love og vedtægter, som det blev udtrykt på GF?</b> Alle bedes læse love og vedtægter igennem inden mødet.</p>	<p>Vi har været lidt for hurtige med at beslutte omkring faunastriberne baseret på en lidt for åben opfattelse af paragraf 3. Vi er desuden nødt til at undersøge de forskellige instanser omkring godkendelser inden vi formulerer et forslag, som kan behandles på næste generalforsamling.</p> <p>Vi må sikre os at alle udgifter til nye initiativer skal fremlægges som forslag på generalforsamling.</p>
<p><b>6</b></p>	<p><b>Håndhævelse af vedtægter</b> Hvad er vores muligheder for at håndhæve vedtægterne når disse overtrædes af beboere/medlemmer?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Campingvogne</li> <li>• Container</li> <li>• Skraldespande og andet i rabatten</li> <li>• Indkørsler</li> </ul>	<p>Mikkel undersøger vores forsikring omkring retshjælp [REDACTED] Vi risikerer at bruge ekstra penge uden vi får vores udgifter bliver dækket.</p> <p>Check med en retshjælp om vi kan lægge sag an på baggrund af vores ordensregler, som skulle have samme gyldighed som vores vedtægter. Klaus undersøger.</p> <p>Vil vi fremover informere kommunen i de tilfælde, hvor en grundejer ikke overholder lokalplanen? Dette punkt vil blive debatteret videre på næste møde.</p>

7	<b>Faunastriber</b> Hvad er der lovhjemmel til og hvad er næste skridt?	Ulrik får tilbud fra Frost og Have samt landmand Peter Grønbæk omkring udjævning, tromling, samt reetablering af græsarealerne.  Område ved brønd og dræn: Vi vil lade græsset gro hele sæsonen, da Frost ikke kan køre med slåningsmaskinerne. De 2 andre områder bliver tilsået.  I perioden indtil næste generalforsamling vil vi undersøge kystdirektoratet samt naturbeskyttelsesloven om, hvad vi kan få tilladelse til. Vi skal være opmærksomme på, om der er en omkostning ved ansøgninger om dispensation.  Vi skal desuden undersøge, hvad vi kan og må gøre med vores skrænter.
8	<b>Dræn</b> Nedsættelse af arbejdsgruppe	Arbejdsgruppe er nedsat: Per, Janet, Ulrik, Mikkel. Vi skal have andre personer med i gruppen, som har forstand på dræn. Kirsten spørger Bent igen. Klaus spørger [redacted] om han vil bidrage til tolkning af rapport samt vurdering af hvilke reparationer, der bør foretages.  Derefter aftaler vi møde omkring planen.
9	<b>Økonomi:</b> Orientering fra kassereren Budget 2023	Budget for 2023 er overskredet pga TV inspektionsrapport, alle andre poster er i overensstemmelse med budget.  Vi forventer kloakering inden 2028, og vil derfor forsøge at udsætte eventuelle ændringer i dræn til samme tidspunkt.  Mikkel ønsker, at der bliver skrevet kontonummer på bilag ved alle private udlæg. Skal bruge det fysiske bilag også.
10	<b>Sankt Hans</b> Hvad skal vi gøre – der er ingen bålvaagt, skal vi aflyse?	Da vi ikke har de påkrævede 2 bålvaagter, kan vi ikke lave Skt. Hans bål. Det betyder at grundejerne ikke kan lægge haveaffald på fællesarealet til afbrænding.  Vi sætter skilte på stranden, hvor vi aflyser Skt. Hans bål og at der ikke kan lægges haveaffald. Janet laver skilt, Per laminerer og sætter op.  Kirsten informerer i mail til grundejerne, inkl. et sidste forsøg på at finde bålvaagter. Kirsten skriver på Facebook.
11	<b>Strandrensning:</b> Hvis vi ikke kan lægge på bålet, hvad kan så udføres?	Fjerne pileurt (kan afbrændes på dagen) eller køres bort.  Rense vandløb. Lave sti igennem pileurt, så både kan trækkes ud til vandet.
12	<b>Bekæmpelse af pileurt</b> Evaluering af 21/5	Der blev arbejdet i 3 timer og fjernet pileurt til 12 sække. Planteaffaldet blev kørt væk.  Vi vil minde om pileurtsaktiviteter via Facebook.  Kirsten skriver i mail omkring initiativet og datoer, samt at ændringer vil blive skrevet på Facebook siden.
13	<b>Opfølgning fra sidst:</b> [redacted] b. Campingvogne	[redacted] Klaus undersøger rets muligheder. [redacted]

<b>14</b>	<b>Evt. yderligere til debat/orientering</b>	Ingen
<b>15</b>	<b>Næste møde</b>	16. august 2023 hos Per

<b>Indkaldte:</b>	<b>Kirsten, Mikkel, Ulrik, Per, Janet, Claus, Klaus</b>
<b>Afbud:</b>	<b>Claus</b>

**Punkter til et senere møde:**

- Rydning af skrænten ved Fjordlinien 3-7
- Hjertestarter
- Fortsættelse af snak om håndhævelse af vores vedtægter
- Undersøgelse af forhold omkring ændringer i fællesareal langs kystlinjen (skrænter, strandkanten og flade områder).