

Referat: Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Strandsegård, søndag 10. maj 2026

1. VALG AF DIRIGENT

Anja Ege (Søvænget 8) blev valg til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt.

Til generalforsamlingen var 38 grundejere fremmødt. Der var 29 stemmeberettigede heraf 1 fuldmagt.

2. BESTYRELSEN BERETNING

Kirsten Moesgaard (formand for bestyrelsen) gennemgik årsberetningen.

Der blev bl.a. nævnt nogle datoer:

Strandrensning: Søndag d. 14. juni kl. 10.00-13.00:

Fjerne grøde i vandløb, klippe hæk ved parkeringspladsen, grave pileurt op, fjerne affald etc. Dette er efterfulgt af grill, øl og vand.

Nabotræf: Den første fredag i måneden kl. 19:00, hvor der er samling nede på stranden. Medbring egne drikkevarer, godt humør og evt noget at side på.

Kommentarer til beretningen:

Ernst (Trolde skoven 10, revisor) havde kommentarer omkring skrænterne: Hvis man ikke gør noget så vokser det til. Tidligere har det været overdrev. Disse skal beskyttes, men også holdes. Vil opfordre, at der er god udsigt til alle.

Anja Ege (Søvænget 8): Tidligere måtte vi ikke slå græs eller andet. Biodiversitet sikrer at krattet skal ryddes og være mere åbent.

Kirsten (formand): Vi administreres af kystdirektoratet og det henholder vi os til.

Sune (Fjordlinjen 3): Nævner, at han har beklaget over for bestyrelsen omkring det udførte arbejde. Kystdirektoratets regler er klare, at man må gerne beskære, men ikke fælde. Man skal bioklippe affaldet af hensyn til biodiversitet. Entreprenøren kunne kun række 8 meter ud over skrånningen. Det vokser hurtigt op igen.

Ulla (Bakketofte 2): Det er vigtigt, at alt arbejde på fællesarealet godkendes og aftales med bestyrelsen inden.

Annemette (Fjordlinjen 5): Vi har længe ønsket at få fjernet buske på skrænten. Ønsker at det bliver udført ordentligt hele vejen langs skrænten. Lige nu ser det ikke pænt ud.

Klaus (Søvænget 2, bestyrelsen): Vi må ikke fælde levende træer, kun beskære. Vi fik et budget på 25.000 kr. hvorefter vi fik udført det vi kunne indenfor budgettet. Vi er glade for jeres input, hvilket vi kan bruge til fremadrettede indsatser. Vi har ikke fået at vide, at det skal føres tilbage til overdrev.

Anja Ege (Søvænget 8): Krat kan godt skæres helt ned, det vil komme igen. Foreslår, at vi giver folk lov til at skære ned, så sparer vi penge på foreningens budget. Desuden bliver arbejdet så gjort, Måske få hjælp fra naboer.

Mette Wive Aabo (Grøfte kanten 12): Glad for at vi holder fast ved nabotræf på stranden.

Fjordlinjen 9: Må vi beskære på skrænten, men ikke fælde? **Kirsten (formand):** Kun efter aftale med bestyrelsen.

Referat: Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Strandsegård, søndag 10. maj 2026

Troldeskoven 9: Det er vigtigt for foreningen, at vi kommer hinanden ved, så får vi det alle bedre. Foreslår at vi opstiller borde/bænke ved strandområdet.

Poul (Bakketofte 4, revisor): Der er regler for hvad vi må stille langs stranden. Det bliver svært at gøre det.

Kirsten (Troldeskoven 5, formand): Der har tidligere været stillet lignende forslag (for 4-5 år siden). Vi undersøgte derfor reglerne og det må vi ikke. Kirsten vil ikke være med til at gøre noget som strider imod reglerne.

Pia (Søvænget 2): Fremadrettet skal vi være tydeligere omkring, hvad vi kan gøre for biodiversiteten omkring vores skrænter.

Klaus (Søvænget 2, bestyrelsen): Vi vil diskutere emnet om strand og skrænter på de næste møder og undersøge yderligere omkring, hvad vi må og kan gøre.

Beretningen er godkendt.

3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB, UNDERSKREVET AF GRUNDEJERFORENINGENS REVISORER (BILAG)

Kim (kasserer, bestyrelsen) fremlagde regnskabet. Kontingent har været fastholdt. Eneste nyanskaffelse er trappen på nordøst siden. I noterne på side 2 er der specifikationer af alle posterne. Vejfond beløber sig til 535.000 kr. Vi har en samlet formue på mere end 1 million. Vi mangler at overføre omkring 80.000 til vejfonden, dette er påtegnet af revisorerne. Vi gør ikke yderligere ved det. Fremover vil vi sørge for at det fulde forpligtede beløb bliver overført.

Kommentarer til regnskab:

Ulla (Bakketofte 2): Ser med skræk frem til vi skal kloakere og om det vil ødelægge asfalten.

Kirsten (formand): Vi vil ikke renovere asfalten før kloakeringen er færdig.

Peter (Grøftekanten 13): Hvornår bliver der kloakeret?

Kirsten (formand): Vi ved det ikke. Vores veje er pæne endnu, så vi forventer at de kan holde indtil kloakeringen er færdig. Hvis ikke, så må vi evt. udføre mindre reparationer.

Regnskabet 2025 er godkendt.

4. FREMLÆGGELSE AF BUDGET, SAMT AF KONTINGENT FOR 2026.

Kim (kasserer) fremlagde budgettet inkl. kontingent for 2026-2027.

Kommentarer til budget:

Vi indstiller til uændret kontingent. Vi laver lidt revneforsejling.

Spørgsmål: Bliver der ikke sprøjet mere langs kanterne? Kirsten: Nej, det gør vi ikke.

Budget er godkendt.

Referat: Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Strandsegård, søndag 10. maj 2026

5. VALG AF MEDLEMMER TIL BESTYRELSEN:

Næstformand	Klaus Pedersen	(Søvænget 2):	Genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Janet Cloos	(Solbrinken 8):	Genvalgt
Kasserer:	Kim Jønson	(Bakkeoften 5):	Genvalgt

Valg af to 2 nye suppleanter

Anja	(Moseskellet 8)	Nyvalgt
Mette Wive Aabo	(Grøftekanten 12)	Nyvalgt

Valg af to revisorer

Poul Arnø	(Bakkeoften 4):	Genvalgt
Ernst Glerup	(Trolde skoven 10):	Genvalgt

Valg af revisorsuppleanter

Jørgen Kjærby	(Moseskellet 10):	Genvalgt
Liselotte Sangild	(Trolde skoven 9):	Genvalgt

6. Indkomne forslag - Badebro

Kenneth (Grøftekanten 7): Ønsker at undersøge mulighederne for at etablere en badebro, således at man kan gå længere ud, evt. til vand i knæhøjde. Han foreslår at etablere et brolaug. Formålet med broen er at kunne lægge til med både, så man ikke skal gå igennem vandet.

Kommentarer fra grundejere:

Poul (Bakkeoften 4, revisor): Der har tidligere været en bro på vores strand, der ligger stadig nogle rester af den. Der er store restriktive krav pga miljø og om hvordan en bro skal etableres. Det er spændende, hvis det lykkes.

Susanne (Trolde skoven 2): Broen skal ud til sejltredden, hvis det skal give mening.

Klaus (Søvænget 2, bestyrelsen): Bestyrelsen ønsker ikke at financiere broetablering, vedligeholdelsen eller administrationen af det. Vi tror eventuelt at det bliver væsentligt dyrere end det som fremgår af tilbuddet. Brolauget skal derfor stå for undersøgelsen, etableringen og vedligeholdelsen. I tilfælde af at grundejerforeningen skal give tilskud til projektet, så skal det fremlægges og besluttes på en fremtidig generalforsamling. Brolauget kan udarbejde forslag, som skal behandles på en generalforsamling, hvor en afstemning vil afgøre om hvorvidt forslaget kan vedtages. Grundejerforeningen kan evt. bidrage med et beløb om året.

Afstemning om, hvorvidt vi skal igangsætte et brolaug:

For forslaget:	16
Imod forslaget:	13

Grundejere som meldte sig til at deltage i brolauget er:

Kenneth Brygge Andersson	(Grøftekanten 7)
Per Torp Sangild	(Trolde skoven 9)
Klaus Lennard Pedersen	(Søvænget 2)
Flemming Grønborg Knudsen	(Grøftekanten 1)

Hvis der er nogen, der efterfølgende ønsker at deltage i brolauget, så kan man skrive til Kenneth på email: kenneth.b.andersson@gmail.com, mobil: 27 22 28 21

Referat: Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Strandsegård, søndag 10. maj 2026

Øvrige forslag: Ingen

7. Eventuelt

Sankt Hans: Bålvagter: Tommy og Lene.

I begyndelsen af juni vil der blive markeret et område, hvor der kan lægges haveaffald. Det må kun være grene og kviste, så det kan nå at brænde i løbet af aftenen/natten.

Strandrensning: 14. juni 10-13:00

Med efterfølgende grill.

Yderligere kommentarer:

Aase Sommer (Solbrinken 5): Ønsker at der fremover bruges mikrofon på generalforsamlingen, så alle kan høre, hvad der bliver sagt.

Ulla (Bakketofte 1): Der bliver kørt stærkt på Strandsegårdsvej. Der går mange rådyr på tværs af vejen, de er i risiko for at blive kørt ned. Man skal huske at der er højre vigepligt på Strandsegårdvej.

Peter, Grøftekanten 13: Der er en dårlig lugt (råddent) ved grunden, undrer sig om det kan være fra drænrør. **Janet (Solbrinken 8):** Det kan evt. være en sivebrønd, som har brug for en ny gummiring.

Kirsten takker for god ro og orden.

05 juni 2026
Kirsten Møgelgaard