

Årsberetning 2024

I 2024 havde vi en velbesøgt generalforsamling med en livlig diskussion. Bestyrelsen har med afsæt i generalforsamlingens mandat arbejdet for foreningen.

Bestyrelsen

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 6 bestyrelsesmøder med opfølgning per e-mail.

Arbejdet i bestyrelsen har fungeret godt, dog har arbejdet været præget af, at vi ikke har haft en kasserer og sekretær og derfor har været nødt til at uddelegere de forskellige opgaver til bestyrelsesmedlemmerne og derudover har der været en vakant suppleant post.

I den forgangne periode har Mikkel derfor varetaget kasserer opgaverne og tak til ham for det. Vi har indhentet tilbud fra et revisionsfirma, hvor de skal tage sig af bogføringen. Det skal de have 6000 kr for per år. Hvis vi accepterer dette, betyder det også at arbejdet for foreningens kasserer mindskes betydeligt, hvorfor vi anbefaler at honoraret til denne post sættes ned, men da hverken kasserer eller formand har hævet deres honorarer, kan dette gøres på næste generalforsamling.

Som I alle ved, har vi i løbet af året forsøgt at række ud til medlemmerne for at finde en kasserer og sekretær, dog uden noget respons overhovedet. Vi håber meget, at vi efter denne generalforsamling har en fuldtallig bestyrelse. Hvis vi ikke får en fuldtallig bestyrelse, så må det bare accepteres at bestyrelsen prioriterer opgaverne og at det kan tage tid, at få tingene gjort.

Hvis du skulle være interesseret i at blive lønnet sekretær i bestyrelsen, er du meget velkommen til at tage kontakt til mig.

Hjertestarter

Så lykkedes det at få købt og opsat en hjertestarter i området. Hjertestarteren sidder synligt på udhuset på Bakketoften 1.

Stranden

Fællesarealerne ved stranden er vi jo fælles om at holde, og vi håber, at der møder mange op til strandrensningen på søndag den 1. juni klokken 10 til 13. Efter arbejdet serveres der grill pølser og øl og vand. De typiske opgaver er at fjerne grøde i vandløbene, slå græs mellem bådene, ordne hækkene rundt om parkeringspladsen, rykke pileurt op samt at fjerne affald fra stranden. Altså ikke store krævende opgaver, men opgaver der hurtigt klares når vi er mange om at udføre dem – så velmødt den 1. juni klokken 10. Vi håber, at fremmødet igen vil være stort nok til at vi kommer i mål med alle opgaverne. Vi synes ikke at det er meget at bede medlemmerne om at hjælpe til med at holde fælles arealerne 3 timer om året, men hvis fremmødet fortsætter med at dale, så synes vi, at ordningen skal tages op til diskussion. Udeblivelse er det et udtryk for at man ikke synes at fællesarealet skal holdes eller er dette arbejde noget vi skal betale os fra at få udført sammen med græsslåning og eftersyn af drænbrønde?

Vi har haft Kåre Mønsted til at tolke reglerne for hvad man må og ikke må på vores fællesarealer. Vi må ikke fælde træer, grave buske og planter op på stranden eller skråningerne. På skråningen nord for parkeringspladsen må vi justere træerne og

buskene. På skråningen syd for parkeringspladsen er det et §3 område, her må vi intet gøre!

Man skal fortsat tage fat i bestyrelsen, hvis man ønsker at ændre på bevoksningen på nordskrænten, da den er en del af fællesarealet og det er bestyrelsen, der vil skulle stå til ansvar overfor Kystdirektoratet for disse områder.

Vi har kontakt med et firma, der kan hjælpe med at beskære træerne på skrænten nord for parkeringspladsen.

Trappen på nordstien mellem Skovgærdet og Bakketofte skal renoveres og vi havde forventet at det var udført på nuværende tidspunkt, men vi har ikke kunnet få kontakt til entreprenøren. Det forventes dog, at det udføres snarest.

Nabo træf

Endnu en gang vil jeg gerne slå et slag for vores nabo træf, den første fredag i måneden kl. 19. Med fare for at gentage mig selv for gud ved hvilken gang, så er det rigtig hyggeligt at mødes og lære flere fra området at kende. Jeg håber stadig, at endnu flere vil give det en chance og deltage. Medbring hvad du vil drikke, dit gode humør og eventuelt noget at sidde på.

Besigtigelse af området

Bestyrelsen har været rundt i området og jeg må sige, at jeg synes standarden er fin de allerfleste steder. Det er dejligt at se, at der bliver åbnet mere og mere op rundt omkring i udstykningen, således at flere får glæde af den fantastiske udsigt. Vi skal også opfordre til, at man tager hensyn til andre grundejere, når man bygger på sin grund, så man ikke fratager andre udsigt, som de har haft i mange år.

Skraldespande skal være placeret på grunden, dette gælder også nu, hvor vi har fået flere spande til hver husstand. Rabatten skal holdes fri i 2 meters bredde, da det altid skal være muligt som fodgænger at træde ind i rabatten, når der er biler på vejen.

Veje og dræn

Vores veje ser stadigvæk rimeligt fine ud, og vi forventer at revneforsegling vil blive udført i 2026.