

Bestyrelsens beretning 2010-2011.

Vandværket:

Vandværket leverer fortsat vand af høj kvalitet til hele Askø, hvilket meget flotte analysetal viser. I forlængelse af den hårde vinter opstod der desværre kraftige frostskeer i nogle få sommerhuse der var vanskelige at lokalisere. **HUSK at gøre husene klar til vinteren så frostskeer undgås**

I foråret 2011 vedtog folketinget en lov der fra 2012 kræver, at der ikke må sprøjtes inden en afstand af 25 meter fra drikkevandsboringer. Det vil bestyrelsen naturligvis sikre overholdt på Askø.

For at kunne balancere forbruget mellem de 2 boringer på vest-øen, skal der på et tidspunkt lægges ledninger mellem vandværk og boringer. I lyset af de store opkrævninger til rensningsanlægget har bestyrelsen valgt at udsætte dette.

Grundejerforeningen:

Rensningsanlæg:

Ved generalforsamlingen i oktober 2011 sagde foreningen tak for flere års godt formandskab til Jørn Randal, der ønskede sig frigjort fra denne opgave. Jørn fortsætter som suppleant, så foreningen fortsat kan trække på hans viden og erfaring. Bent Hansen indtrådte i bestyrelsen som ny formand. Efter mange års godt og stabilt arbejde som tilsynsførende på rensningsanlægget og græsslåning på fællesarealer har Mogens Bundgård Jensen ønsket at stoppe disse aktiviteter. Bestyrelsen takker for veludført arbejde. Bestyrelsen er i gang med at finde en eller flere afløser(e) til disse vigtige funktioner.

Ved sidste generalforsamling fremlagde bestyrelsen en for-analyse til renovering af rensningsanlægget. Da det var nødvendigt at tilføre penge til gennemførelse af denne renovering, kræver foreningens vedtægter at der blev gennemført 2 ekstraordinære generalforsamlinger. Disse blev afholdt, og på den 2. ekstraordinære generalforsamling den 12. januar 2011 blev det enstemmigt godkendt, at foreningen kunne opkræve penge til renoveringen enten som engangsbetaling eller ratevis over 20 år – og projektet blev sat i gang. Foråret er gået med projektering og at ansøge Lolland kommune om de nødvendige tilladelser. Det viste sig, at slamtankene var i en så dårlig forfatning af de skulle udskiftes. Det betød at den nye store slamtank så kunne flyttes så meget på arealet, at det ikke blev nødvendigt at opkøbe tillægsjord, og ansøgning om dispensation til byggeri inden for strandbyggelinien blev undgået – med mulig forsinkelse som følge. Det trak ud med Lolland Kommunes bearbejdning af projektet, og den sidste tilladelse til byggeriet kom den 19. juli 2011.

Parallelt med dette blev der udarbejdet tilbudsmateriale til udvalgte entreprenører, med forbehold for nødvendige ændringer eventuelt krævet i de kommunale tilladelser. De modtagne tilbud lå en anelse over de første estimater, og da der også var usikkerhed for der dukkede uforudsete forhold op der skulle laves, besluttede bestyrelsen at opkræve ekstra 1.000 kr. pr. parcel så vi i alt opkrævede 7.000 kr. For at holde omkostningerne nede, valgte bestyrelsen at udsætte opførelsen af det planlagte "velfærdshus" ved rensningsanlægget. De løbende omkostninger til rensningsanlægget er blevet dækket af foreningens likvide midler der var afsat til andre forbedringer såsom dræn m.m. Det har betydet, at før vi fik krævet penge op til renoveringen har vi været nødt til at holde igen med udgiftskrævende tiltag. Da den samlede udgift til renoveringen var endelig kendt, fik foreningen forhandlet et byggelån på plads, som vil overgå til at finansiere de parcel ejere der vælger at betale over 20 år. Arbejdet blev igangsat i begyndelsen af august, og det forventes at være afsluttet til efterårsferien, med risiko for en lille forsinkelse på grund af sommerens ekstremt våde vejr.

Skybrud:

Den meget våde sommer har sat dræn og kloak under stort pres, og hvis ikke gode mennesker havde reageret, kunne det været gået grusomt galt. En pumpe i pumpehuset startede ikke automatisk som forventet, så kanalen var ved at løbe over. Dette betød, at drænvandet stemmede op, og løb over i kloaksystemet via de fejlagtigt tilsluttede dræn, og kloaksystemet kunne ikke følge med. Pumpen blev sat i gang manuelt, og kloaksystemet fik tilført ekstra pumpekapaletet, så katastrofen med overløbne toiletter blev undgået. I forbindelse med et særdeles kraftigt tordenvejr i sommer sendte foreningen SMSer med en advarsel om muligt strømutfald til de mobilnumre bestyrelsen havde kendskab til.

Dræn:

Regnen fortsatte, og jorden blev så mættet med vand, at drænsystemet havde svært ved at følge med. Flere områder er derfor fortsat meget våde, og dræn blev gennemgået for spuling. Efterårs spulingen er derfor sat i gang tidligere end sædvanligt. Der er fundet steder hvor det er nødvendigt at renovere drænet. Samtidig har det vist sig, at flere sandfang er fyldt, og disse bliver også bragt i orden. For at reagere mere målrettet har vi i bestyrelsen besluttet at foreningens næstformand, Peter Røntved Andersen, er tovholder for aktiviteter der har med dræn at gøre. For at rette op på det mest nødvendige har bestyrelsen sat ekstra penge af på næste års budget (se budgettet).

Kloak:

Som tidligere nævnt finder vand fra dræn vej til kloakken, hvilket giver store problemer i rensningsanlægget, som så ikke kan fungere biologisk. Det vil derfor være nødvendigt med sikkerhed at kunne identificere de parceller hvor dræn er forbundet til kloakken, og få dette ændret. Bestyrelsen fremsætter derfor forslag til at der etableres en spulebrønd ved hver parcel.

Beplantning:

Igen i år er der parceller der ikke har klippet beplantningen så der er uhindret passage hvilket bestyrelsen har påpeget, hvorefter det enten er bragt i orden af den enkelte lodsejer, eller af bestyrelsen for lodsejerens regning.

Stikveje:

Flere stikveje er i en meget dårlig forfatning, specielt efter sommerens megen regn. Som besluttet på sidste års generalforsamling er det stikvejenes ejere der er ansvarlige for vedligehold, da det ellers ville medføre kontingentstigninger. Bestyrelsen opfordrer derfor ejerne på de berørte stikveje til at finde en fornuftig fordeling af betaling af reparation til alles accept

Renovation:

De bløde stikveje har gjort, at REFA ikke har været i stand til at hente renovation ved flere af parcellerne, men har hentet affald placeret ved stamvejene.

Købmand:

Askø Købmandshandel kom flot igennem sin første sæson, men det er fortsat vigtigt at vi alle bidrager til butikens succes, både ved at handle, men lige så vigtigt ved at stille tid til rådighed til betjening, opfyldning af varer, rengøring m.m.

Færger:

Den hårde vinter, de årlige færgevedligeholdelser og et alvorlig motornedbrud på Fejø-færgen var med til at gøre transporten til og fra Askø til noget af en udfordring i foråret. Foreningen kæmpede hårdt for at få en så normal besejling som muligt, og det lykkedes bl.a. bestyrelsen at være med til at få en rimelig besejling i påsken. Vanen tro, bliver der igen i år talt om besparelser på færgedriften i 2012 (her som mange andre steder). Da sommerhusejerne er langt den største kundegruppe på Askøfærgen arbejder bestyrelsen målrettet på at blive hørt i kommune og rederi, og dermed være med til at påvirke takster og drift mest muligt. Disse tiltag gøres i tæt samarbejde med Askø Beboerforening og Askø's repræsentanter i Lolland Kommunes Ø-kontaktudvalg.

Beboerforeningen:

Askø Beboerforening har i 2011 åbnet mulighed for, at også sommerhusejere kan være en del af beboerforeningen og dennes aktiviteter. Sommerhusejere er velkommen til beboerforeningens møder, der afholdes 1. torsdag i måneden.

Askø-games:

Med bestyrelsens accept arrangerede en gruppe frivillige "Askø Games" for børn og voksne. Der blev kæmpet i disciplinerne Kongespil og Rundbold, og der var mulighed for fælles spisning fra medbragt madkurv. Arrangementet forventes gentaget næste sommer, så børn og voksne på øerne igen får mulighed for at mødes.

Hjemmeside/Mail-liste/SMS-liste:

Foreningen har oprettet en hjemmeside (www.askoe-nyt.dk) hvor man løbende kan holde sig orienteret om foreningsforhold og anden aktuel information for Askø, samt links til andre sider med relevans for Askø. Grundejerforeningen har endvidere forsøgt at orientere om vigtige og akutte forhold via mail og SMS. (Tilmelding til ordningen hos foreningens kasserer).

På bestyrelsens vegne,
Bent Hansen