

**Referat fra generalforsamlingen
Askø Strandvig Grundejerforening
fredag d. 25. oktober 2013 kl. 19.30**

Sted: Askø Medborgerhus/Gl. Skole



Dagsorden:

Pkt. 1. Valg af dirigent

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Pkt. 3a. Aflæggelse af foreningens regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.

Pkt. 3b. Aflæggelse af vandværkets regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.

Pkt. 4. Behandling af rettidigt indsendte forslag.

Pkt. 5a. Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.

Pkt. 5b. Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.

Pkt. 5c. Fastsættelse af gebyr ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af %-sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 måned.

Pkt. 6a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Pkt. 6b. Valg af suppleanter for bestyrelsen.

Pkt. 7a. Valg af bilagskontrollant.

Pkt. 7b. Valg af suppleant for bilagssuppleant

Pkt. 8. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen.

ad 1 Valg af dirigent.

Erik Frydendal Larssen blev valgt til dirigent.

2 stemmetællere blev valgt. Liste for optælling af stemmeberettiget blev noteret. 32 hhv. 33 repræsentanter for grundejerne og vandværk var mødt op.

Dagsordenen for generalforsamlingen blev derefter godkendt efter en heftig debat vedrørende et rettidigt indsendt forslag fra Ole Steen Sørensen (AS 72), som ikke var tilgået medlemmerne inden generalforsamlingen.

Formanden beklagede den manglende orientering og tog kritikken til efterretning. Ole Steen Sørensens forslag var sat på dagsordenen og vil blive behandlet på generalforsamlingen. Herefter fik formanden Bent Hansen ordet til pkt. 2.

ad 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Da beretningen var udsendt i forvejen, nævnte Bent H. kun de mere væsentlige punkter. Bent Hansen meddelte, at grundet sin flytning til Konemadevej, var dette den sidste generalforsamling for hans vedkommende i ASG.

Efter bestyrelsens beretning var der følgende kommentarer:

As 134 - J. Larsen foreslog, at man satte kontingentet ned med 500 kr. pr. år de næste 3 år. Udgifterne skal så fremover betales af de enkelte parceller. Bent H. svarede, at det var OK med besparelsesforslag og efterlyste derfor forslag til bestyrelsen.

AS 61 – Egon Hansen spurgte om styringen til råvandspumpen kunne være trådløs. Knud-Erik (K-E) svarede, at omlægningen af boringer kun omhandler stærkstrømskabler.

AS 72 – Ole S. Sørensen stillede spørgsmål til renseanlæggets kvalitet. Bent H. svarede, at der senere ville blive lejlighed til at drøfte dette. K-E gennemgik på en overhead analyserapporterne, som var udført i nøje overensstemmelse med Lolland Kommunes ansvarlige Per Genge.

AS 54 – Jørn Egvang spurgte til, hvilke foranstaltninger der var foretaget for at lede overfladevand væk og hvor mange tilbagemeldinger, der var kommet. Bent H. svarede at hos dem, hvor fristen var overskredet, var det muligt at blokere for kloakafløb.

AS 72 – Ole S. Sørensen foreslog, at man politianmeldte de pågældende, som ikke havde rettet sig efter anvisningerne.

AS 202 – J. Bach beklagede sig over dræn på nabogrund samt bevoksning. Dirigenten satte herefter bestyrelsens beretning til afstemning.

Beretningen blev godkendt med 2 stemmer imod.

ad 3a Aflæggelse af foreningens regnskab.

K-E gennemgik regnskabet punkt for punkt.

AS 202 – Ønskede oplysninger om hæftelse på lån optaget af foreningen.- Svar: alle hæfter.

AS 134 – J. Larsen mente ikke, at man hæfter for dem, der ikke betaler. Dirigenten svarede, at alle medlemmer hæfter for foreningens lån, og eventuelt via regnskabet kan komme til at dække for medlemmer, der ikke kan betale.

De af medlemmerne,

der har betalt bidraget til renseanlægget kontant (ca. 6000 kr.), betaler ikke noget af de i regnskabet opførte renteudgifter. Disse betales af alle, der indgik i betalingsordningen. Dirigenten satte regnskabet under afstemning.

Regnskabet for Askø Grundejerforening blev godkendt med 1 stemme imod.

ad 3b Aflæggelse af vandværkets regnskab.

K-E gennemgik regnskabet.

AS 202 – Hvad anvendes målerleje til – K-E: til udskiftning af målere. K-E forklarede ligeledes, hvad udgiften til stophaner omhandler.

AS 243 – Erik Frydendahl Larssen spurgte om, hvad overskuddet fra sidste og forrige år skulle bruges til? K-E svarede, at pengene skal anvendes til nyt tårn på vandværket, der skal renoveres. **Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

ad.4 Behandling af rettidigt indsendte forslag.

Herunder det af Ole Steen Sørensens AS 72 rettidige fremsendte forslag angående renseanlæggets drift. Da forslaget ikke var tilsendt medlemmerne beskrives det her.

Forslag: Med det formål at kvalitetssikre grundejerforeningens investering i renseanlægget i år 2011 foreslår jeg, at dette emne tages op som et fast punkt hvert år på generalforsamlingen, subsidiært detaljeret indgår i formandens beretning.

Ole S. beskriver efterfølgende en række punkter, som en sådan rapport bør indeholde.

Som første punkt satte dirigenten bestyrelsens 3 forslag under behandling.

Forslag 1 - Legeplads: Per Skov Maden (PSM), AS 163 gennemgik forslaget.

En livlig debat fandt sted.

AS 72: Det skal undersøges, om der må være reklamer.

AS 54 : Er der tilsagn? PSM: Nej.

AS 260: Hvor mange reklamer? PSM: 3 stk.

PSM: Der skal udarbejdes et konkret oplæg med pris og placering.

AS 202: Der mangler legemuligheder på sydstranden.

AS 64: Ønsker at kende udgiften.

AS 134: Det er godt med flere penge.

AS 163: Lone S.M. ønskede etablering af legeplads nu.

AS 134: Man kan ikke pålægge foreningen flere udgifter. Det kræver et flertal.

Efter disse bemærkninger til forslaget konkluderede dirigenten følgende:

Legepladsen kan etableres, hvis det er sikret, at det i hele aftaleperioden er uden udgift for foreningen. Hvis etablering og vedligehold vil/kan medføre udgifter for foreningen, skal det fremlægges på en generalforsamling og godkendes med kvalificeret flertal ifølge vedtægterne.

Denne konklusion blev vedtaget med 28 stemmer for, 3 imod, 1 undlod.

Forslag 2 – Overdækket bålplads/grillplads:

PSM gennemgik oplægget.

Flere mente, at man bør kende etableringsomkostningen.

Konklusion: Muligheder, placering og pris bør undersøges inden endelig vedtagelse.

Denne konklusion blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3 – ASG's deltagelse i koordinering på Askø-Lilleø:

Bent H. redegjorde for forslaget og forestillede sig en event-kalender på nettet, der orienterede tværgående om foreningernes virke. Bent H. stiller sig gerne til rådighed som koordinator.

AS 134, Sally fortalte om de fælles problemer, der ligger i tilrettelæggelse af diverse arrangementer. Gjorde endvidere opmærksom på, at fritidsboliger på Askø-Lilleø uden for ASG ikke er med i nogen foreningsstruktur.

AS 202 – Kan der gøres noget ved muligheden for bestilling af færge om søndagen? Det er et stort problem.

AS 134: J. Larsen foreslår Bent H. som koordinator.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag fra Ole S. Sørensen, AS 72 - Renseanlæggets drift:

Efter at have fortalt om sin fortid på Askø igennem 40 år som nabo til renseanlægget, gik Ole S. over til at fortælle om en redegørelse fra kommunen med indskærpelser. Ole mener, at man burde komme kommunen mere i møde med hensyn til tilsyn og kontrol. Ole mener, at kontrollen ikke er grundig nok. Bl.a. udtages der ikke prøver om vinteren. Endvidere kritiserede Ole S. den nye bygning i tilknytning til renseanlægget. Han mener ikke, at der bør opbevares kemikalier i den bygning, da renseanlægget ikke skal/bør benytte kemikalier.

AS 163 - PSM: Mener du, at renseanlægget ikke bliver passet ordentlig? ASG har aftaler i gang om pasning.

Bent H. oplyste, at kemikalierne står i beredskab, hvis noget skulle gå galt. Disse kemikalier må ikke opbevares samme sted som den tekniske installation.

AS 163 – Lone S.: Hvad er det, vi skal tage stilling til?

AS 72 – Ole S. forklarede sit synspunkt med hensyn til kontrol og tilsyn af renseanlægget og årsagen til, at han selv går til tilsynsmyndigheden.

AS 163 – Lone: Mener du, vi skal ud og købe kompetence til pasning af anlægget. Og spørger, hvorfor Ole ikke selv tilbyder sig?

Hertil svarer Ole S., at det har han ikke viden nok til.

Dirigenten oplyste, at ASG har taget aktion i sagen med mulighed for support.

AS 134 – J. Larsen mener, vi er ført bag lyset af ASG og den rådgivende ingeniør.

AS 54 – J. Egvang: Hvorfor skal Ole melde tilbage og til hvem?

Vi har tillid til ASG og er utryk ved, at Ole S. tager sagen i egen hånd og gør indsigelse.

Mener, at kasserer K-E er under kraftig kritik fra Oles side.

AS 243 Erik Frydendal udtrykker stor tillid til ASG samt K-E's arbejdsindsats.

K-E oplyser, at Per Genge over for ham har beklaget sin kritik.

Ole begrundet igen sin kritik med, at ASG evt. kan få bøder.

Herefter trak Ole S. Sørensen sit forslag.

ad 5a **Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.**

Budgetforslaget blev vedtaget med 1 stemme imod. Kontingentet for 2013/2014 er således: **2425 kr.** for grundejere med hus på grunden og **3075 kr.** for grundejere uden hus på grunden

(fast afgift på vand). Kontingent er inkl. 100 kr. til butiksforeningen.

ad.5b Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.

AS 202: Ønskede oplyst, hvad udgiften til transport går til? K-E svarede, at transport er kørepenge.

K-E pointerede, at udgift til frostsprængte vandmålere påhviler den enkelte grundejer.

Dækslet på målerbrønd skal være på for at sikre mod frostsprængning.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget. Kontingent uændret.

ad.5c Fastsættelse af gebyrer ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af %-sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 måned.

K-E oplyste, at beløbet for de grundejere, der afdrager ved lån på renseanlæg, er 770 kr. inkl. rentetillæg.

Takster for overstående blev enstemmigt vedtaget.

AS 135 – Elly foreslog, at frem for lange oplæsninger af budgetter, som jo er fremsendt materiale, gik direkte over til spørgsmål til budgettet? - Ellys forslag blev positivt modtaget af forsamlingen og taget til efterretning af bestyrelsen.

Derefter var der en kort pause.

ad.6a Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens forslag blev sat under afstemning

Per Skov Madsen, AS 163 blev valgt som ny formand for ASG frem til 2015.

Peter Røntved Andersen, AS 206 blev genvalgt (Næstformand).

Niels Frank Petersen, AS 140 blev genvalgt (Bestyrelsesmedlem).

Annika Funch Bondehøj, AS 139 blev valgt (Nyvalg som sekretær).

ad.6b Valg af suppleanter for bestyrelsen.

Inger-Lise Pedersen, AS 237 blev genvalgt

Erik Dalhoff, AS 129 blev valgt (Nyvalg).

ad.7a Valg af bilagskontrollant.

Anker Madsen AS 258 blev valgt.

ad.7b Valg af suppleant for bilagskontrollant

Helge Grunnet-Lauridsen AS 160 blev valgt.

Herefter overrakte Bent H. nøgler til den nyvalgte formand Per Skov Madsen ved en kort ceremoni.

ad.8 Eventuelt.

AS 142: Jørgen Færgegaard takkede bestyrelsen for godt udført arbejdet i løbet af året og roste oprydningen ved renseanlægget.

Bent H. benyttede lejligheden til at fortælle om fiberbredbånd på Askø. Fibernettet, der bliver lagt ned sammen med nye stærkstrømskabler af SEAS-NVE, er uden udgift for ASG. Terminen for nedlægningen er 3 mdr. fra start alt efter vintervejret.

Nyt søkabel bliver lagt ned i 2014 fra Lolland til havnen på Askø som en ringforbindelse.

Man regner med en idriftsættelse i efteråret 2014 alt efter vejrlig.

Der skal etableres en bredbåndsforening på Askø-Lilleø.

Bent har sendt en ansøgning til en fond om 75.000 kr. til etablering af teknikskab.

AS 202: Skal vi slæbe vores affaldssæk ned til stamvejen ? - Ja det skal vi. Bent H. uddybede aftalen mellem den enkelte grundejer og Refa om affaldstømning. Fra 1. nov. og frem til 1.april har ASG en aftale om, at Refa ikke kører på stikvejene for at skåne dem mest muligt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling med at byde de nye medlemmer af bestyrelsen velkommen og takkede Bent Hansen for den store arbejdsindsats, han havde ydet for Askø Strandvig grundejerforening.

Mødet sluttede kl. 23.00.

Referent: Finn Bye Andersen

Dirigent: Erik Frydendal Larssen