Referat af ekstraordinær generalforsamling, den 30/11-2019 kl. 14.00

Formand Per beklager, at vi har været nød til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Vi har siden generalforsamlingen har vi arbejdet hårdt på at få gennemarbejdet regnskaber og budgetter.

16 stemmeberettigede medlemmer fremmødt

Ingen stemmer via fuldmagt.

1: valg af dirigent, stemmetæller og referent

Ilse valgt og takker for valget

Generalforsamlingen er lovligt varslet

Stemmetæller. Valgt Lone (AS 163) og Birgit (AS131)

Referent: Gitte (AS60)

2a: Aflæggelse af Grundejerforeningens regnskab

Marianne gennemgår og fremlægger.

Difference på omsætning kan skyldes: manglende indbetalinger, ekstra advokat og sam-matrikelsering

Resultat for året er på lidt over 84.672.

Spørgsmål: Vandforbrug værk: bruger vandværket så meget vand? Beløbet er overført fra de grunde hvor der ikke er huse på grunden.

Beløbene i regnskab for formand og kassere – beløbet på 31.468 dækker over, at formanden også var redaktør for Askø nyt i 2018. De ekstra 4000 som redaktør for Askø nyt, er fordi der udbetalt for sent.

Inkasso omkostninger – kommer der nogle penge ind i den anden ende? Det vil bestyrelsen se på, om det kan betale sig at anlægge inkassosager. Per har været i dialog med inkassofirmaet, som siger at der er en signalværdi i at fortsætte med at lave inkassosager.

Renteudgifterne på lånet til rensningsanlægget er høje. Per og Marianne vil se på mulighederne for at lægge lånet om. Fremadrettet vil der blive udarbejdet et separat regnskab for rensningsanlægget.

Note 9: Marianne vil gå ind og se på mellemregning Vandværk – ved ikke helt hvad det dækker over.

Regnskab godkendt.

2b: Aflæggelse af Vandværkets regnskab

Andre tilgodehavender: det dækker over moms.

Fordeling af løn er ugennemsigtigt: Per forklarer:
Løn til formand fremgår i grundejerforeningen som en udgift til vandværket, hvorfra lønnen udbetales da det kun er vandværket der kan trække a-skat. Løn til kasseren dækker også over pasning af vandværket og rensningsanlægget.

Regnskab godkendt.

3a: Behandling af Grundejerforeningens budget og kontingenter

Butiksforeningen har hævet deres kontingent med kr. 50,-. Det bliver justeret ind.

Der er en takst forhøjelse på vej, som først vil komme til næste år.

Hensættelse til veje kan bruges som buffer til øvrig vedligeholdelse.

Der er fokus på, at re-etablering efter dræninger ikke er ordentligt. Bestyrelsen arbejder på at få entreprenøren til at gøre det færdigt.

Der er et arbejde i gang med at begrænse brug af porto – f.eks. aflæsningskort kan sendes pr. mail – og listerne til udsendelse af Askønyt bliver revideret så ikke alle får det tilsendt.

Hvilken handlingsplan har bestyrelsen?

- Vi vil se effekten af dræningerne
- Forsat fokus på belastning af kloarkerne – der er stadigvæk problemer med for meget vand i kloarken.
- Vedligeholdelse af vejene
- Se effekten af de udlagte opgaver, hvor der er ansat vandværkspasser/rensningsanlægget/græsslåning
- Lægge en plan for afløsere for Knud-Erik og Niels, som ikke kan varetage opgaverne for evigt.

  Der er afsat kr. 24.000 til pasning af rensningsanlægget. Det er behov for at der er professionelle ind over, da der er brugt mange penge på vedligeholdelse af pumperne.

Budgettet godkendt.

3b: Behandling af Vandværkets budget og vandafgifter

Ambitions niveauet på indtægtssiden er lidt for optimistisk. Taksterne bliver hævet.

Der er opsagt en del abonnementer, derfor er beløbet sat meget ned.

Budgettet godkendt.

3c: fastsættelse af gebyrer og rentesatser

Bestyrelsen vil undersøge, om vi kan komme ud af det lån der ligger på rensningsanlægget.

Fast afgift til vandværket hæves med kr. 100,-, for at få likvidbeholdningen op.

Forskellen på betaling med hus og uden hus på grunden kommer af, at dem uden hus også skal være med til at betale den fast afgift, som del af et fællesskab.

Kan vi gøre noget for at vi sparer på vandet? F.eks. hæve satsen for vand og sætte den faste afgift ned. Det kan give udfordringer med at beregne budget. Det vil bestyrelsen tage en dialog om.

Kommentar fra salen: Satsen for selvlæsning skal sættes op, det er for billigt.

Punktet er vedtaget.

4: Eventuelt

Michael: Kan der laves en positivliste over dem der giver tilladelse til at gennemgå nedløb, for at komme problemet med belastning af kloak systemet? Bestyrelsen tager fat i opgaven.

Stor ros til Marianne, som har gjort et kæmpe stykke arbejde for at få styr på regnskab m.m.

Lokalplan som der er deadline for indsigelser – har grundejerforeningen tænkt sig at gøre indsigelser omkring vejene? Bestyrelsen har ikke haft mulighed for at drøfte det. Per vil se på det og vil på bestyrelsens vegne lave indsigelser.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Godkendt.
3/12-19
Ole Sjørup