

Årsrapport for 2020/2021

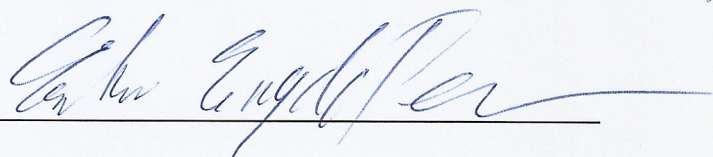
Askø Strandvig Grundejerforening

4942 Askø

CVR-nr. 20954396

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den: 3/04/22

Dirigent: _____



Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	3
Erklæringer:	
Bestyrelsespåtegning	4
Revisionspåtegning afgivet af Grundejerforeningens kritiske revisorer.....	5
Den uafhængige revisors erklæring om assistance	6
Arsregnskab 2020/2021:	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 1/7-2020 - 31/12-2021	9
Balance pr. 31/12-2021	10
Specifikationer	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Askø Strandvig Grundejerforening
4942 Askø

CVR-nr.: 20954396
Hjemstedskommune: Lolland Kommune
Regnskabsår: 1. juli 2020 - 31. december 2021

Bestyrelse

Per Skov Madsen, formand
Marianne Pilhøj Thomsen, kasserer
Ove Munch Ovesen
Henrik Pallesen
Gitte Lykkebo

**Intern revision/
Kritiske revisorer**

Lone Skov Madsen
Britt Køhlert

Regnskab

D.R. Revision
Brandsmose Ringvej 11
4952 Stokkemarke

Pengeinstitut

Nordea Bank og
Danske Bank

Bestyrelsespåtegning

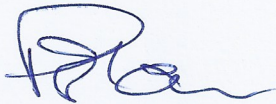
Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2020/21 for Askø Strandvig Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31/12-2021 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askø, den



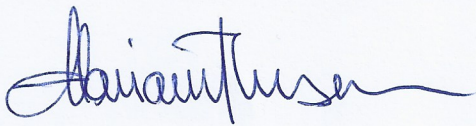
Per Skov Madsen
formand



Ove Munch Ovesen



Henrik Pallesen



Marianne Pihøj Thomsen



Gitte Lykkebo

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgt revisor har vi revideret den af bestyrelsen aflagte årsrapport for Askø Strandvig Grundejerforening for regnskabsåret 1. juli 2020 - 31. december 2021.

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl og mangler. Endvidere at årsrapporten er rigtig ført og i overensstemmelse med de foreliggende bilag, samt at opgivne beholdninger og aktiver er tilstede,

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen, og at den giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Stokkemark, den 7. marts 2022

Generalforsamlingsvalgt revisor:



Lone Skov Madsen



Britt Køhlert

Den uafhængige revisors erklæring om assistance

Til Bestyrelsen i Askø Strandvig Grundejerforening

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt, har jeg ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Askø Strandvig Grundejerforening for regnskabsåret 1. juli 2020 - 31. december 2021.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stokkemarket, den 7. marts 2022

D.R. Revision



Dorte Rasmussen
Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Askø Strandvig Grundejerforening for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt grundejerforeningens vedtægter og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.
Årsregnskabet omfatter i år 18 måneder på grund af omlægning af regnskabsåret.
Regnskabsårets poster er derved ikke direkte sammenlignelig med sidste års poster.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivning og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til rensningsanlægget, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og bestyrelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående samt af debitorer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og låneomkostninger fra evt. optagelse af lån.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Scrapværdi
Rensningsanlæg	20 år	0
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter ikke afholdte og forfaldne udgifter vedrørende indeværende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2020/2021

Spec.	2020/2021 Kr.		2019/2020 Kr.	
1 NETTOOMSÆTNING	1.028.243	100,0	704.235	100,0
VARIABLE OMKOSTNINGER				
2 Direkte omkostninger	-989.416		-374.712	
Variable omkostninger i alt	-989.416	-96,2	-374.712	-53,2
DÆKNINGSBIDRAG	38.827	3,8	329.523	46,8
ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER				
3 Administrationsomkostninger	-179.861		-208.549	
Andre eksterne omkostninger i alt	-179.861	-17,5	-208.549	-29,6
INDTJENINGSBIDRAG	-141.034	-13,7	120.974	17,2
AFSKRIVNINGER				
Afskrivning materielle anlægsaktiver	-71.684		-71.684	
Afskrivninger i alt	-71.684	-7,0	-71.684	-10,2
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-212.718	-20,7	49.290	7,0
FINANSIELLE POSTER				
4 Finansielle indtægter	5.893		1.031	
5 Finansielle omkostninger	-88.462		-60.168	
Finansielle poster i alt	-82.569	-8,0	-59.137	-8,4
ÅRETS RESULTAT	-295.287	-28,7	-9.848	-1,4

Balance pr. 31. december 2021

Spec.	2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
	Grund	100.000
6	Rensningsanlæg	725.771
	Materielle anlægsaktiver i alt	825.771
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	825.771
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
7	Tilgodehavender	673.469
	Periodeafgrænsningsposter	2.356
	Tilgodehavender i alt	675.826
8	Likvide beholdninger	164.800
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	840.625
	AKTIVER I ALT	1.666.396
	1.666.396	1.754.837

Balance pr. 31. december 2021

Spec.	2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	897.921	907.768
Periodens resultat	-295.287	-9.848
Egenkapital i alt	602.633	897.921
HENLÆGGELSER		
Henlæggelse til veje	43.125	43.125
Henlæggelser i alt	43.125	43.125
GÆLD		
Langfristet gæld		
9 Prioritetsgæld	727.663	742.918
Langfristet gæld i alt	727.663	742.918
Kortfristet gæld		
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser	193.507	70.874
11 Skyldig moms og afgifter	80.678	0
12 Skyldigt vedrørende personale	9.032	0
Periodeafgrænsningsposter	9.758	0
Kortfristet gæld i alt	292.975	70.874
GÆLD I ALT	1.020.638	813.792
GÆLD OG HENLÆGGELSER I ALT	1.063.763	856.917
PASSIVER I ALT	1.666.396	1.754.837

Specifikationer

Spec.	2020/2021 Kr.		2019/2020 Kr.	
1 NETTOOMSÆTNING				
Kontingent	72.107	7,0	48.900	6,9
Området/reanseanlæg	721.071	70,1	489.000	69,4
Butiksforeningen	33.090	3,2	33.525	4,8
Indbetaling til reanseanlæg/lån	157.540	15,3	98.810	14,0
Fast afgift vand	44.434	4,3	34.000	4,8
NETTOOMSÆTNING i alt	1.028.243		704.235	
2 Direkte omkostninger				
Fast afgift til vandværk	-44.434		-34.000	
Vandforbrug værk	-2.825		0	
Vedligeholdelse dræninger	-62.330		-85.088	
Kloakarbejde	-169.801		-1.665	
Vedligeholdelse området	-19.722		-28.029	
Pasning af rensningsanlæg	-48.000		0	
Askø Nyt	-7.612		-3.658	
Butiksforeningen	-33.150		-33.600	
Analyserapporter	-55.724		-50.965	
Vandafledningsafgift (spildevand)	-7.051		-1.980	
Opkrævet spildevandsafgift	14.973		0	
Områdepasser	-20.000		-12.000	
Vedligeholdelse maskiner og inventar	-6.922		0	
Småanskaffelser	-28.162		0	
El	-44.113		-26.527	
Refunderet energiafgift	23.555		15.480	
Vedligeholdelse bygninger	-456.952		-96.044	
Rengøring	-2.775		-1.328	
Ejendomsskat/pumpebidrag	-18.370		-15.309	
Direkte omkosninger i alt	-989.416		-374.712	
3 Administrationsomkostninger				
Honorar formand og kasserer	-55.500		-41.233	
Honorar bestyrelse	0		-12.000	
Honorar Askø-nyt	-12.000		-8.000	
Honorar vicevært	0		-8.500	
Kørselsgodtgørelse	-676		-6.089	
Kontorartikler	-1.314		-6.992	
Årskort bestyrelse	-25.730		-32.418	
Edb-udgifter/software	-20.532		-17.484	
Småanskaffelser, IT-udstyr/kontorinventar	-1.494		-4.356	
Telefon- og internetforbindelse	-11.325		-9.490	
Møder og generalforsamling	-2.679		-1.642	
Annoncer	0		-393	
Leje portomaskine	-2.233		-2.646	
Kursusudgifter/messeudgifter	-130		0	

Specifikationer

Spec.	2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
Gaver og blomster.....	-812	-1.700
Regnskabs- og bogføringsassistance.....	-9.810	-26.300
Advokat og incassoomkostninger.....	-12.254	-11.057
Forsikringer.....	-12.950	-10.939
Faglitteratur.....	0	-832
Kontingenter.....	-900	-900
Porto og gebyr.....	-8.116	-11.178
Tab/differencer på debitorer.....	-5.342	0
Tidligere afskrevet fordringer.....	3.936	5.600
Administrationsomkostninger i alt.....	-179.861	-208.549
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægt, bank.....	0	13
Renter og rykkergebyr debitorer.....	5.893	1.018
Finansielle indtægter i alt.....	5.893	1.031
5 Finansielle omkostninger		
Renteudgift bank.....	-86.753	-60.167
Diverse kreditorer.....	-1.710	-1
Finansielle omkostninger i alt.....	-88.462	-60.168
6 Rensningsanlæg		
Anskaffelsessum Rensningsanlæg primo.....	1.433.691	1.433.691
Afskrivninger primo.....	-636.236	-564.552
Årets afskrivning.....	-71.684	-71.684
Rensningsanlæg i alt.....	725.771	797.455
7 Tilgodehavender		
Debitorer (Tilgodehavender kontingenter).....	1.210.611	66.936
Periodeafgrænsning debitorer.....	-685.780	0
Mellemregning Vandværket.....	133.665	84.608
Tilgode moms.....	0	45.689
Diverse tilgodehavender.....	14.973	0
Tilgodehavender i alt.....	673.469	197.233

Specifikationer

Spec.	2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
8 Likvide beholdninger		
Nordea 4372 575 773	21.952	314.158
Nordea 8966 839 687	42.649	302.648
Nordea 0723 690 072	100.199	43.343
Likvide beholdninger i alt.....	164.800	660.149
9 Prioritetsgæld		
Nordea 6887 769530	768.663	783.918
Overført kortfristet del	-41.000	-41.000
Prioritetsgæld i alt.....	727.663	742.918
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Danske Bank 13289875.....	15	0
Kortfristet bankgæld	41.000	41.000
Diverse kreditorer	152.492	29.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	193.507	70.874
11 Skyldig moms og afgifter		
Skyldig moms, primo.....	-45.689	0
Udgående moms.....	320.110	0
Indgående moms	-258.383	0
EI-afgift	-23.555	0
Afregning moms	88.195	0
Skyldig moms og afgifter i alt	80.678	0
12 Skyldigt vedrørende personale		
Skyldig A-skat.....	9.032	0
Skyldigt vedrørende personale i alt	9.032	0