

Bestyrelsens beretning

Renovering af rensningsanlæg

Efter mange års drift uden de større reparationer, har det været nødvendigt at give rensningsanlægget en ordentlig omgang, da f.eks. indløbsbrønden med pumper samt beluftningssystemet var nedslidt og ikke længere ydede det de skulle. Det har været en længere proces, men kan nu også ses ved en meget bedre drift og derved bedre analysetal for det rensede vand, som udledes til afvandingskanalen.

Mindre renovering af vandværk

Også vandværket har haft behov for bestyrelsens opmærksomhed, hvor f.eks. den ene boring skulle totalrenoveres med nye foringer i brønden. På selve vandværket er der kommet ny styring, skylleluftsblæser og andre smådele. Der udestår stadig enkelte delmål, som vi af økonomiske grunde har været nødt til at skubbe til 2022.

Pesticider i drikkevandet

Som skrevet ud til alle, er der desværre fundet pesticider i vores drikkevand, men heldigvis ikke af en kritisk mængde, og derfor har vi fået lov til at fortsætte produktionen af vand, mens vi afventer resultatet af de endelige undersøgelser.

For at kontrollere grænseoverskridelsen og nedbringe den så meget som muligt, har vi i første omgang iværksat at "blande vandet" fra vores to boringer 50/50, og derved sænket niveauet, så det er ret tæt på grænseværdien. Dette er muligt, da der ikke er fundet de samme pesticider i de to boringer.

I samarbejde med kommunen arbejder vi på højtryk for at finde mulige løsninger, som evt. kan filtrere/rene vandet, så vi igen kan komme under grænseværdierne.

Isvinter vs. badebro

I 2020 besluttede bestyrelsen forsøgsvis at lade badebroen blive i vandet hele vinteren, da det blev efterspurgt af flere vinterbadere. Da det kostede ca. kr. 12.000,- om året for håndtering ved op- og nedtagning, så vi også en økonomisk gevinst over tid, ved at lade den blive i vandet.

At der så kom en lille isvinter i vinteren 2020/2021 satte broen på en hård prøve, og det var også tæt på at koste et helt nyt brofag, men vi kunne heldigvis nøjes med indkøb af en ny vange til kr. 4.000,- og til gengæld er vi i denne vinter sluppet for de samme udfordringer med havis.

Ny affaldsordning

Som I nok er bekendt med, skal Askø-Lilleø fra 2023 til at sortere affald i flere fraktioner, ligesom alle andre steder i landet – og det med god grund, da vi selvfølgelig også skal bidrage til et bedre miljø.

Derfor har Lolland Kommune sat en proces i gang, hvor de indledningsvis har hørt alle grundejerforeninger om lokale udfordringer og muligheder, og derefter er det planen, at

nogle løsningsforslag sendes til afstemning ved alle grundejere via e-Boks. ASG Bestyrelse har allerede indsendt bemærkninger til netop vores udfordringer i området, og næste skridt er som sagt derfor, at vi alle får kommunens vurderinger til afstemning.

Stor opbakning til arbejdsdagen

Endelig gav COVID-19 restriktionerne os mulighed for at afvikle årets arbejdsdag, og denne gang var det med større tilslutning end i de sidste mange år – der var ca. 50 deltagere, hvor der tidligere år kun har været omkring 30.

Det var en fornøjelse at se, at så mange tager ansvar, og bidrager til at vedligeholde og forskønne området, og samtidig griber muligheden for at møde andre ligesindede i foreningen.

Deltagerne fik afslutningsvis serveret hjemmelavede sandwich, øl og/eller sodavand, hvilket var så stor en succes, at vi gentager dette i 2022.

Omlægning af anlægslånet til rensningsanlægget

Ved sidste generalforsamling blev det pålagt bestyrelsen, at undersøge hvorvidt det var muligt at finde et alternativ til lånet i Nordea. Det gjorde det, og valget faldt på Den Danske Bank (DDB), hvor bankskiftet nu er tilendebragt på en tilfredsstillende facon. Vi er landet i en afdeling af DDB, der er specialiseret i at håndtere Grundejerforeninger, som har en høj grad af tilgængelighed og er billigere i pris, og således nedbringer vi renteutgiften på vores anlægslån fra 7,5% til 4%.

I forbindelse med skiftet åbnede vi mulighed for at de grundejere der i 2012 optog lån til finansiering af rensningsanlægget kunne indfri lånet ekstraordinært. Det valgte 33 grundejer at gøre - og opnåede en besparelse på 20% i forhold til den oprindelig restgæld, ligesom de grundejere, der valgte at fortsætte afbetaling på lånet, kan se frem til at "skære" 1 - 2 år af den oprindelige afviklings periode på grund af den lavere rente.

Bankskifte + Betalingsservice

Som nævnt ovenfor, valgte bestyrelsen at skifte bank, da DDB samlet set meget bedre kan understøtte os som forening. Det har været en længere proces, da det – ud over lånet til rensningsanlægget – også var diverse konti samt oprettelse af foreningen til Betalingsservice.

Betalingsservice har længe været efterspurgt, og af forskellige årsager har det ikke været muligt før nu, men nu er det lykkedes, og mange har allerede tilmeldt sig.

Ny revisor

For at gøre det hele meget sværere for os selv, har vi også skiftet revisor i denne periode, da vi fandt en revisor, som bedre kan opfylde vores behov, især da hun er specialist indenfor vandværker – og samtidig også billigere.

Set i bakspejlet, har det været en meget stor mundfuld, at skifte revisor, omlægge lån, skifte bank samt oprettelse til Betalingsservice på samme tid, især da alt skulle godkendes med digital signatur – som der selvfølgelig også var problemer med.

Status på fitnessbanen

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at der skal etableres en fitnessbane ved siden af legepladsen, og to driftige grundejere – Kåre og Sune – tilbød deres assistance til at beskrive hvilke øvelser og derved "stationer" der skal etableres samt indhente tilbud fra udvalgte leverandører.

Status lige nu er, at Kåre og Sune har leveret deres del af aftalen – bestyrelsen har indhentet dispensation for strandbeskyttelseslinjen samt søgt fondsmidler til hele projektet. Altså afventer vi lige nu svar fra Landdistriktspuljen om tilsagn af fondsmidler, inden vi igangsætter projektet.