

Referat af generalforsamling, lørdag den 2. april 2022, kl. 13.00

på Askø Skole

26 fremmødte

5 fuldmagter

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent

- a. Dirigent: Carsten AS37
- b. Stemmetællere: Birgit AS131, Lone AS163, Anders AS29
- c. Referent: Gitte AS60

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

- a. Beretning sendt ud til medlemmerne.

Gönül, AS237: Hvor dybe er boringerne? – de er 32 og 18 meter. Det var borerøret der var styrtet sammen. Der er kommet nye foringer i.

Rikke, AS22: Vandtrykket er ikke ret højt og der kommer meget snavs i filteret? – vi har talt om et afkalkningsanlæg, men det er skudt til hjørne da det er meget dyrt og fylder meget. Vi arbejder i bestyrelsen med en plan, hvor vi ser på hvad det vil koste o.s.v. Vandværket må ikke generere et overskud, uden vi har en plan for anlægsarbejder.

Gönül AS237: Syntes man skal se på hvad det koster – da man kan optage et 30 årigt lån som ikke kan koste "monster" meget. Gönül melder sig gerne til at indgå i projekt med en sådan udvidelse.

Hvis der er meget lavt tryk på vandet, kan man bede vandværket om at få rensat det filter der sidder udvendigt på vandmåleren.

Pesticider: Bjarke AS85: Har man dialog med landmændene på øen? – Nej det er vi ikke, da det ikke er noget der er kommet over en nat. Det er nogle sprøjtemidler der er blevet brugt til sprøjtning af frugttræer – og det er overflade forurening, som er sivet ned gennem flere år.

*Affaldsordning:*

Gitte AS64: Hvad med placering tættere på AS? – det er ikke lige til.

Gönül AS237: Det er kun et spørgsmål om tid, ikke? – jo, det skal vi alle sammen.

Rikke, AS22: Det kan være rigtig fint med at samle affaldet centralt, da det jo ikke lugter eller tiltrækker rotter o.a.? -

Kurt: I har afgivet svar? – ja vi har indsendt vores anbefaling og nu afventer vi at Lolland kommune sender ud til høring til alle grundejere.

Gönül AS237: Hvad består arbejdsdagen af? – man mødes en lørdag formiddag og så har bestyrelsen lavet en liste med opgaver der skal laves. Og så slutter vi af med lidt og spise og drikke. Det tager kun et par timer og er også en oplagt chance for at mødes med sine naboer. I år er det **lørdag den 2. juli kl. 10.00 – 14.00**

Beretning godkendt.

### 3. Aflæggelse af regnskaber

- a. Grundejerforeningens regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.  
Gitte AS64: Hvad er tilgodehavender fra? – det er bl.a. kontingenter

Regnskabet godkendt

- b. Vandværkets regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.

Gönül: Er arbejdet med vandværket også noget bestyrelsen varetager? – Ja, det fremgår også af vedtægterne.

Henrik, bestyrelsen: Vi skal forvente at der stadig kommer flere udgifter til analyser/prøver

Bo AS62: Havde vi ikke sidste år et stort vandforbrug vi kunne fakturere videre? – Jo, og det har vi en plan for, men har ikke p.t. penge til at etablere bl.a. et ekstern tank til spuling af dræn på markerne og til brandvæsenet.

Lars AS193: Har man overvejet at bruge overfladet vandet til at spule dræn med? – Nej det har vi ikke, i princippet kan man hente vandet i afvandingskanalen. Palle (formand for Stokkemark vandværk – med som gæst): Det skal man have tilladelse til. Og til spørgsmålet om vand der ikke kan faktureres, skal I gøre det til jer selv, da det ellers fremgår af jeres spild.

Tue AS65: Hvad er overdækningskontoen? – Det hed egenkapitals konto ”i gamle dage”

Regnskabet godkendt

### 4. Behandling af rettidigt indsendte forslag (indsendes senest 5. marts 2022).

- a. Forskønnelse af stamvejene AS107 – bestyrelsen melder tilbage at det er en god ide, da vi i forvejen arbejder med at se på hvordan vi kan nedsætte farten. Det skal der ikke stemmes om, da det er en del af driften. Mia AS107 undersøger hvad medlemmerne er interesserede i  
Inger AS193: Brønd ringene er rigtig fine, det skal måske bare ordnes og passes.

Kan der opsættes en bænk på badebroen, AS107, har fået et tilbud på en bænk på omkring kr. 7000? – Det har aldrig været en udfordring før, og gennemsnitsalderen på Askø er faldende. Per har undersøgt hos en tømrer om broen kan holde til på montering af en bænk, og svaret er at det kan den.

Gitte AS64: Vil det være et problem, hvis broen skal pilles ned? – nej

Susanne, bestyrelsen: Når der er mange hernede, så er den platform derude fyldt med børn og legesager.

Annette AS243: Som vinterbader er det en super god ide.

Stemmer for: 26

Stemmer imod: 1

Stemmer blank: 4

Forslaget er vedtaget, og det går bestyrelsen videre med.

Bjarke, AS85: Plantning af 2 æbletræer ved broen. Det vil skabe hygge, være en velkomst ”portal” til gæster.

Lone AS163: Kan det være en del af arbejdsdagen? – Bjarke, det kan godt organiseres, bort set fra årstiden måske ikke er den bedste.

Jimmy AS79: God ide, så der også kommer aktivitet i den ende af grundejerforeningen.

Stemmer for: 27

Stemmer imod: 0

Stemmer blank: 4

Der sættes 4 træer op, hvis det også godkendes af digelavet.

5. Behandling af budgetter, herunder fastsættelse af kontingent.

a. Foreningens budget

Gönül: Butiksforeningen, er det direkte under ASG? – ja, fordi vi alle betaler til foreningen der driver den bygning købmanden lejer sig ind i.

Budgettet godkendes.

b. Vandværkets budget

Har foreningen overvejet at købe arealet omkring boringerne? – det kan være vi skal se på det nu der er kommet ny ejer af markerne.

Vedr. elektronisk vandaflæsning – bestyrelsen overvejer at skrive vandmålerne ud til nye elektroniske, i forbindelse med at målerne løbene alligevel skal skiftes

Gitte AS63: Der hjemme kører der ikke nogen rundt og trækker oplysninger? – det er et andet system, som vi godt kender til.

Lars AS193: Det er tit der står vand ret højt oppe i måler brøndene, det skal man lige tage højde for ved en elektronisk måler.

Henrik, bestyrelsen: Det er et parti af vandmålere der skal sendes ind, det er ikke alle vandmålere.

Pernille AS79: Jeg vil gerne betale kr. 800 for at få elektroniske målere. Kan det ikke komme på generalforsamlingen så det kan vedtages her? – det vil vi tage med på næste generalforsamling.

Anette AS215: Kan der ikke spares noget ved at de kommer over og skifter alle på en gang? – det skal ind i en cyklus, så alle ikke bliver gamle på samme tid.

Mia AS107: Kan man hæve kontingentet, så vi kan lave en større buffer? – vi må ikke genere et overskud, kun hvis vi har en plan for have overskuddet skal bruges til.

Budgettet godkendt

c. Fastsættelse af satser

Gönül: Hvad er det man betaler til når man har en tom grund? – det er fordi du betaler for den stikledning der er lagt ind og du skal derfor ikke betale for ”ny installation” hvis du bygger på grunden.

Bo AS62: Hvis du lægger grundene sammen, slipper du får den ekstra udgift.

Grundejerforeningen satser godkendes.

Anders: Gebyret til selvaflæsning – seneste udmelding fra bestyrelsen kom den 1. oktober og man havde frist til den 6. oktober? – det er fra bestyrelsens side en venlig servicemeddelelse og vi skal nok være obs på at varslet sendes tidligere ud.

Charlotte AS104: Kan man gøre noget ved målerlejen ved de eventuelle nye målere? – der kan man måske godt skrue op for. Det ser bestyrelsen på.

Taksterne godkendes.

6a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Valg af kasserer - Susanne Landt er valgt

Valg af bestyrelsesmedlem - Gitte på valg – genvalgt

6b. valg af suppleanter for bestyrelsen.

Laurits Sørensen er udpeget af bestyrelsen – Laurits valgt.

7a. Valg af kritiske revisorer.

Lone Skov-Madsen – genvælges

7b. valg af suppleanter for kritiske revisorer.

Gitte AS64 - valgt

8. Eventuelt

Bestyrelsens vision: Formanden opfordre til at medlemmerne genbesøger den, så man er klar på hvad det er bestyrelsen arbejder med. Særligt de nye grundejere kan der blive meget klogere på hvad det er bestyrelsen arbejder med.

Bestyrelsen opfordre til at benytte betalingservice. Der er kun ca. 120 der har tilmeldt sig – det letter vores arbejde utroligt meget.

Gönül: Kan der tilføres sand til stranden, så det bare minder om en strand? Det var en impulsiv indskydelse, da det ville pynte dernede.

Gönül: Som ny ville det have været rart at få et eller andet skrivelse – så man kunne danne sig et overblik over digelav, butiksbestyrelse o.s.v.? – bestyrelsen: det er lavet et Askønyt sidste år, hvor alle de oplysninger er i, og det ligger på hjemmesiden – ligesom der også der kan findes mange andre gode oplysninger.

Gönül: Kan man gøre noget fra grundejerforeningen for at få flere færgeovergangen i f.eks. spidsperioder? – Ø-kontaktudvalget deltager i møder m.m. omkring færgerne, og de repræsenterer også os. De mødes altid med alle formand for de forskellige foreninger for at blive enige om hvad der skal bringes videre til Lolland kommune. Vi kan ikke stille en masse krav, men vi stiller altid nogle ønsker.

Per: Overfladevand, nye oplysninger: februar måned var vanvittig våd, vi er vant til at området sejler men

slet ikke i det omfang som i år. Pumpe systemet kunne kort og godt ikke følge med. Det har så vist sig, at pumpelavet havde fået problemer med pumperne (en var itu og til rep., og der var ikke sat en erstatning op). Derfor stod vandet op over vores dræn, som løber ud i afvandskanalen.

Per er også gjort opmærksom på, at de drænbrønde der står ude i skel var fyldt med vand og der var ikke noget drift i dem og der mangler en brønd. Det er nok en landmand der har kommet til at pløje den ned. Per har været i dialog med landmændene om at få det bragt i orden, hvilket de selv er meget interesseret i. Der er pløjet helt ind til skel – der her ellers altid været en ”markvej”. Den har været etableret for at landmanden kunne vende.

Rikke – har vi indflydelse på, at pumpelavet er opmærksom på vores området, når vi overraskes over store mængder vand/storme: Nej ikke ud over vi er i god dialog med dem.

Bjarke: Hvor tit bliver drænene tjekket? – der bliver spulet og rodsåret 2 gange om året i sommerhus området.

AS104: Hvem sidder i pumpelavet? – de består af 2 landmænd og måske 1 fra sommerhuset.

AS54: Det har ikke været trygt at komme herved, da vi har været bange for at komme ned og se forholdene. Grunden har været helt oversvømmet og vi har været bange for om huset var blevet beskadiget.

Bjarke: Hvad med det tagnedløb der fortsat får lov til at løbe i rensningsanlægget? – bestyrelsen er i gang med at undersøge området. Alle med tagnedløb får en henvendelse fra formanden med besked om at få undersøgt om deres regnvand er lovligt tilsluttet. De nye ejere kan pålægge den forrige ejer evt. udgifter.

Tue, AS65: I vores lokalplan står der at der skal være et vind bælte rundt om området. Der er efterhånden fældet meget, hvad vil grundejerforeningen gøre ved det? – ikke noget da det er kommunes anliggende, det gælder også brandbæltet på kærlighedsstien. Og de gøre ikke noget med mindre de får en henvendelse. Så vi kan kun opfordre til, at I retter henvendelse til Lolland kommune så de kan blive gjort opmærksomme på problemerne.

Ove: Det kan se ud som om bestyrelsen kommer og går, men vi er faktisk meget stabile. Vi har en rigtig stærk bestyrelse, vores formand har været stabil på posten i 10 år. Vi har en rigtig god og samstemmig bestyrelse. For at markere Pers ”jubilæum” har vi købt en god flaske rom som foreløbig tak for de først 10 år og ser frem til de næste mange år.

Dirigenten takker for god ro og orden.