

Referat af ordinær generalforsamling Askø Strandvig Grundejerforening og Vandværk

Lørdag den 1. april 2023, kl. 13.00

Stemmeberettigede: 20

Fuldmagter: 1

1. Valg af dirigent
 - a. Carsten Engdal Pedersen, as37 valgt
2. Valg af referent
 - a. Gitte Lykkebo Petersen, as60 valgt
3. Valg af stemmetællere
 - a. Birgit, as 131, Lone, as163 og Anders as29
4. Bestyrelsens beretning
 - a. Beretning er lagt på foreningens hjemmeside, formanden gennemgår kort beretningen.
Dræn – udfordringer med dræn ud mod mark har skabt oversvømmelser. Nu er det ordnet, og det ses tydeligt at det har virket. Der er stadig udfordringer med at der komme meget regnvand i kloakken, og vi overvejer at få en professionel til at se på det.
Bænk på badebro – er købt og modtaget. Er ikke sat op da den kom, da vi ville vente til foråret. Den bliver monteret i løbet af påsken.
Fitnessbane – er færdig og er også taget i brug. Det har været en lang proces, men det færdige resultat er fantastisk. Den er i øvrigt fuldt finansieret af Landdistrikt puljen.
4 Æbletræer – blev indkøbt, men de 2 måtte ikke sættes op på den vestlige side, da det ikke er grundejerforeningens område. De er derfor sat på legepladsen/fitnessbanen.
Betalingservice – blev indført sidste år, og ca. halvdelen af grundejerne har tilmeldt sig. Vi opfordre til, at flere bliver tilmeldt.
Skylning af filtre på vandværket – det er blevet gjort manuelt hele sidste år med 2 gange om ugen, da vi har haft nedbrud på styringen (betjeningspanel). Den er nu skiftet og det kører igen automatisk.
Pesticider i drikkevandet – det er fra den ene boring det kom fra, den er nu indstillet til kun at yde 25%, den "rene" yder de andre 75% - og vi er nede på 0,07, som er lige under grænseværdien. Kommunen har kommenteret, at Askø har noget af det lækreste vand ☺.
Samarbejder I med andre vandværker?. Lolland kommune anbefaler os ikke at tage nogle ekstra/andre skridt, end det vi gør.
Beretningen godkendt
5. Aflæggelse af forenings regnskab
 - a. Grundejerforeningen
Revisor Dorte gennemgår regnskabet, og redegør for de forskelle der er mellem sidste år og i år – skyldes ændringen af regnskabsår.
Note gennemgang: Fitnessbanen har kostet os ca. 1500, og vi kan se at udgifterne til el er stigende.
Ove: Inkasso omkostninger er faldet meget? Ja, det har ikke været behov for advokatbistand
Lånet til rensningsanlægget er faldet fra kr. 768.000 til kr. 433.000
Regnskab godkendt.

b. Vandværket

Revisor Dorte gennemgår regnskabet -

Henrik: Tilgodehavende? – er opgjort pr. 31/12, men først opkrævet til betaling i januar.

Note gennemgang: Ekstra statsafgift, fordi vi har et spild på mere end 10%. Det kan der arbejdes på bliver nedbragt.

Vi har en ide om, at de gamle målere har lidt af skylden, og vi har et behov for at få skiftet en del målere. Vi har kun haft enkelte ledningsbrud i løbet af året. Vi registrere hvad vi bruger, via målere på det vi producere af vand, på vandværket. Og de tal sammenholder vi med de tal der bliver meldt ind fra grundejerne.

Knud-Erik: Er måleren blevet kontrolleret på vandværket? Den vil vi få tjekket.

Lone: Som kritisk revisor, er vi kommet med henstilling til bestyrelse om at se på om el forbruget kan nedbringes. Vi kan overveje at skifte el-leverandør. På rensningsanlægget er forbruget faldet, efter vi har fået opdateret materialet.

Regnskab godkendt.

6. Behandling af rettidigt indsendte forslag

a. Bestyrelsen forslår nogle få vedtægtsændringer

Forslaget er sendt ud. Der er nogle datoer der skal ændres, så det passer til vores regnskabsår. Så det er nogle princip ændringer vi skal have lavet.

§4 vedr. vandværket: stemt for 20 + 1 fuldmagt

§4 vedr. vandværket fortsat: stemt for stemt 20 + 1 fuldmagt

§7 vedr. grundejerforeningen: stemt for 20 + 1 fuldmagt

§10 vedr. grundejerforeningen: stemt for 20 + 1 fuldmagt

§10, 5c. vedr. grundejerforeningen: stemt for 20 + 1 fuldmagt

Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at vedtage ændringerne.

Efter generalforsamlingen samledes bestyrelsen og den ekstraordinære generalforsamling afholdes **lørdag den 6. maj 2023**.

7. Behandling af budgetter

a. Grundejerforeningen

Budgettet er meget lig med de forgående år. Vi holder det op mod vores faktiske forbrug, og juster ind derefter.

Gitte, as64: Hvorfor er pasning af rensningsanlægget billigere? Sidste år havde vi mange ekstra udgifter, fordi vi brugte meget tid og penge på at få rensed anlægget helt op og få det justeret det ind til en stabil drift.

Gitte, as64: Der er også sat færre penge af til vedligeholdelse af dræn? Vi forventer, at det kører bedre efter vi har fået ordnet der hvor vi tidligere har haft udfordringer. Hvis I oplever, at der står meget vand – så sig endelig til. Vi har penge til reparationer. Dræn kortet kan lægges ud på hjemmesiden.

Knud-Erik: Vedligeholdes af området på kr. 60.000? Det er f.eks. beskæringer, vedligeholdelse af veje og almindelig drift og materialer.

Bo, as62: Giver det ikke god mening, at man skal henvende sig til Per når man skal tilslutte foreningens dræn? Jo, det skal godkendes i grundejerforeningen.

Allan, as154: Er vores budget for dræn kun for sommerhus området? Ja, det dækker kun hoveddrænet i grundejerforeningen, ikke sivedræn på egen grund og/eller Lilleø.

Knud-Erik: sidste år blev der brugt mange penge til opkrævninger/opkrævningssystem? Den er faldet, fordi nu kører systemet.

Budgettet godkendt

b. Vandværket

Vi har fået ændret vores styrings systemer, som har givet ekstra udgifter. Vi har sat flere penge af til vandanalyser og vi har måtte budgettere med væsentlig større udgifter til el. Hvad er tankberedskab? Det er et beredskab som Lolland kommune har haft, som rykkede ud hvis vandværket gik ned. Det er nedlagt, da kommunen ikke vil betale til det mere. Vi skal derfor have vores eget beredskab.

Henrik: Hvorfor ligger de administrative omkostninger ikke under grundejerforeningen? Vandværket laver vand til hele øen, så grundejere udenfor sommerhuset området skal også betale til administration o.a.

Gitte, as64: Tilkobling koster kr. 35.000 – hvad hvis Lilleø kommer og vil tilsluttes? Der står i at "det gælder ikke Lilleø", så det kommer ikke til at ske.

Budgettet godkendt

c. Investeringsplan for vandværket: Vi vil rigtig gerne overgå til fjernaflæste målere, dels for at mindste vandspild og dels for at få mulighed for at få en advarsel hvis der opstår et brud. Planen var at vi skulle skifte 1/3 i år, 1/3 i 2024 og sidste 1/3 i 2025.

Formanden for Stokkemarke vandværk kører rundt og aflæse på Fejø og Femø, og har opfordret os til at skifte alle sammen på en gang. Per er i dialog med firmaet Kamstrup, som er en mulig leverandør af en måler med simkort, de koster ca. 1500 per måler incl., opsætning.

Vi går sammen med Fejø og Femø, om at købe sammen for at få prisen lidt ned.

(bemærkning om at Nørre Alslev også skal have skiftet – blot hvis de også skal med i indkøbsaftalen!).

Lone as163: vi sparer jo straffeskatten hvis vi kommer vandspildet til livs.

Vores revisor har nævnt, at vi kan låne pengene i grundejerforeningen, uden stempelafgift og andre gebyrer og renter. Der skal bare laves et låne dokument.

Lars as128: skal det ud i licitation, kan det så ikke blive dyrere? Vi har set på Gramstup, som er et anerkendt mærke, og så skal smedearbejdet ud i licitation.

Per: Hvad er grundejerforeningens holdning til at vandværket låner penge af grundejerforeningen? Skal vi arbejde videre med det?

Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at arbejde videre med projektet.

d. Fastsættelse af gebyrer

Grundejerforeningen:

Kurt: Portogebyr, får vi ikke opkrævningen på mail? Jo, lige med udtagelse af 5 grundejere. Godkendt

Vandværk:

Gitte, as64: Vi betaler i fast afgift både på grundejerforening og vandværket? Nej, det er kun hvis du har en tom grund.

Knud-Erik: Gebyr for papir faktura? Det er for arbejdet med at printe og pakke til forsendelse.

Skal ikke godkendes, blot til orientering fra bestyrelsen.

8. Valg

- a. Bestyrelsesmedlemmer
Per Skov Madsen – genvalgt som formand
Ove Munck Ovesen – genvalgt
Henrik Pallesen – genvalgt
- b. Suppleanter for bestyrelsen
Kurt Baaring Jensen – genvalgt
Anders Jensen as29 - valgt
- c. Valg af kritiske revisorer
Lone Skov-Madsen – genvalgt
Britt Køhlert – genvalgt
- d. Valg af suppleanter for kritiske revisorer
Birgit Klausen – genvalgt
Gitte Lindgaard as64 – valgt

9. Eventuelt

Hvad er status på den nye renovationsordning? Per har haft en god dialog med REFA, om hvad der er muligt og hvad der ikke er muligt i et sommerhus område. Vi har kun mulighed for at få de ekstra affaldsbeholdere, som der skal findes en løsning på i vinterhalvåret.

Kunne man have f.eks. have en fælles papcontainer/pladscontainer? Nej, man SKAL have containerne og man skal betale for renovation hele året.

Opfordring til at tilmelde sig betalingservice fra kassen.

Har I tænkt på at tilmelde jer e-boks? Nej det har vi ikke haft oppe og vende.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Referat godkend af Dirigent d.14/04/23


