

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Kære grundejere,

Hermed fremsendes bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, som bliver fremlagt til generalforsamlingen 2023, og igen skal godkendes på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

I 2020 ændrede vi regnskabsperiode, så den kom til at følge kalenderåret, og i den forbindelse blev mange paragrafer i vedtægterne ændret. I den forbindelse, har vi desværre ikke været skarpe nok, og derfor har vi nogle enkelte konsekvensrettelser dertil, som vi skal stemme om denne gang.

Vedtægtsændringerne omhandler udelukkende simple datoændringer samt ændringer der jf. lovgivningen ikke længere er en generalforsamlingsbeslutning.

Mvh. Bestyrelsen

Askø Strandvig Vandværk

Gældende vedtægter:

§ 4: Vandafgifter samt takster, gebyr m.m. fastsættes af vandværkets forbrugere på generalforsamlingen i Askø Strandvig grundejerforening. Selvaflæsningskort udsendes primo september, og skal være vand værket i hænde senest den 6 oktober. Ved manglende selvaflæsning vil der sammen med årsopgørelsen blive opkrævet et gebyr herfor.

Sidste rettidig indbetaling er 20 dage efter fakturadato.

Ved betaling efter sidste rettidig betalingsdag pålægges et gebyr, samt efter 1 md. yderligere en renteafgift. Bestyrelsen er berettiget til først at opkræve gebyr og renter ved næste års opgørelse.

Ved betalingsudeblivelse ud over en måned vil der blive udsendt et lukkevarsel, og hvis dette ikke medfører at regningen er betalt senest 10 dage herefter, er bestyrelsen berettiget til at lukke for vand tilførslen. Hvis der lukkes for vandet opkræves der et lukkegebyr og smederegning, samt ved genåbning et åbningsgebyr og smederegning.

Ved udlejning af huset er det udlejer som hæfter for betaling af års opgørelsen samt for misligholdelse af vandværkets ejendele.

Forslag til ny vedtægt:

§ 4: Vandafgifter samt takster, gebyr m.m. fastsættes af bestyrelsen på baggrund af udarbejdet budget, og takstbladet godkendes af Lolland Kommune.

Selvaflæsningskort udsendes primo september, og skal være vandværket i hænde senest den 1. december.

Ved manglende selvaflæsning vil der blive foretaget et skøn over årets forbrug, og sammen med årsopgørelsen vil der blive opkrævet et gebyr herfor.

Sidste rettidig indbetaling er 1.februar.

Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag pålægges et gebyr. Ved betalingsudeblivelse ud over en måned vil der blive udsendt et lukkevarsel, og hvis dette ikke medfører at regningen er betalt senest 10 dage herefter, er bestyrelsen berettiget til at lukke for vandtilførslen.

Hvis der lukkes for vandet, opkræves der et gebyr for genåbning.

Ved udlejning af huset er det udlejer som hæfter for betaling af års opgørelsen samt for misligholdelse af vandværkets ejendele.

Askø Strandvig Grundejerforening

Gældende vedtægter:

§ 7: ...'Kontingentet forfalder til betaling pr. 31. december. Sidste rettidig indbetalingsdag er 1. februar.

Opkrævning skal udsendes til medlemmerne mindst 5 uger før sidste rettidig indbetalingsdag.

Forslag til ny vedtægt:

§ 7: 'Kontingentet betales forud og forfalder til betaling pr. 31. december. Sidste rettidig indbetalingsdag er 1. februar.

Opkrævning udsendes til medlemmerne ca. 2 uger før sidste rettidig indbetalingsdag.

Begrundelse for ændring:

1. Der er ofte tvivl om betalingen sker forud eller bagud (fx betales vandafgift bagud)
2. Med de regnskabssystemer vi bruger er det ikke muligt at udsende girokort tidligere end 2 uger før rettidig.

Gældende Vedtægter:

§ 10: Ordinær generalforsamling....

5b. Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.

Forslag ny vedtægt:

5b. Behandling af vandværkets budget, herunder orientering om vandafgifter og gebyrer.

Begrundelse for ændring:

- Taksterne indeksreguleres normalt en gang om året. Hovedanlægsbidraget og ledningsbidraget reguleres efter Dansk Vandteknisk Forenings indeks for ledningsarbejder.
- De årlige afgifter fastsættes på basis af vandforsyningens budgetter og skal dække de egentlige produktions- og driftsomkostninger samt afdrag og forrentning af eventuelle lån.
- Takstbladet godkendes af Lolland Kommune.

Gældende vedtægt:

§ 10: Ordinær generalforsamling....

5c. Fastsættelse af gebyr ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 md.

Forslag til ændring:

5c. Udgår

Begrundelse for ændring:

Indgår i 5b.