

Bestyrelsens beretning

Grundejerforeningen

Dræn

Denne vinter har indtil nu ikke været så våd som de sidste mange vintre, og derfor har vi ikke haft de store oversvømmelser som tidligere, men dette kan også hænge sammen med, at vores hoveddræn mod vest er blevet lavet. Netop det hoveddræn modtager ca. 2/3 af al drænvand, og er derfor vigtigt for en stor del af området. Vi har nogle enkelte fokuspunkter, som over tid har "sat sig en del", og som skal graves op og reetableres, men vi har ikke nogle større ændringer i kikkerten.

Status for bæk på badebroen

I 2022 besluttede generalforsamlingen at der skal opføres en bæk på badebroen. Ved den videre projektbehandling, blev det besluttet, at det skal være en bæk uden rygstøtte – altså en pilt, som skal stå midt på badebroen. Dette er for at gøre bækken brugbar til at nyde såvel solopgang som solnedgang. Bækken blev indkøbt i efteråret 2022, men for at skåne belastningen af broen, besluttede bestyrelsen, at vente til foråret med at montere den.

Status på fitnessbanen

På forrige generalforsamling blev det besluttet, at der skulle etableres en fitnessbane ved siden af legepladsen. Som man kan se, hvis man slår vejen forbi, er den nu etableret, og flere har allerede indviet den. Hele processen har samlet set krævet en dispensation for strandbeskyttelseslinjen, søgning af fondsmidler, markedsundersøgelse samt indgåelse af kontrakt. En proces som har været lidt langstrakt, men alt i alt vellykket, og hvor vi nu kan nyde resultatet af.

4 x æbletræer ved træbroen

På sidste generalforsamling blev det også besluttet, at der skulle plantes fire æbletræer ved broen over afvandingskanalen – to mod vest og to mod øst.

Træerne blev indkøbt i efteråret, men da tilladelsen til at plante de to mod vest blev afslået af pumpelaugget, da de skal kunne komme til at rense kanalen op, og der samtidig skulle ryddes en del krat, for at skabe plads på østsiden, blev træerne ikke plantet som planlagt.

Da træerne var indkøbt, besluttede bestyrelsen imidlertid, at de så blev plantet mellem legepladsen og fitnessbanen, hvor de nu står og forhåbentligt er med til at skabe et grønnere og "mere frugtbart" område.

Betalingservice

I forbindelse med skift af bank sidste år, valgte bestyrelsen også at overgå til Betalingservice. Dette har længe været efterspurgt, og vi kan nu konstatere, at ca. **XX%** af medlemmerne har tilmeldt sig. Selvom tallet kunne være højere, ser vi det som en stor succes for såvel grundejere som forening, da det gør betalinger så meget nemmere, og derfor vil opfordre flere til at tilmelde sig hurtigst muligt.

Vandværket

Periode med manuel skylning af filtre

Ligesom i 2021 havde vi også i 2022 et stramt økonomisk år, hvor der ikke var råd til større akutte udgifter, og netop økonomi havde vi brug for, da vores betjeningspanel til styringen af vandværket gik i stykker. Et nyt panel med installation ville koste ca. kr. 60.000,- hvilket vi ikke på nogen måde kunne opdrive.

Dette betød f.eks., at vi – alt efter forbruget – skulle skylle filtre manuelt en til to gange om ugen, hvilket stod på i næsten hele 2022. Vi var simpelthen nødt til at vente til der kom penge ind i 2023.

Pesticider i drikkevandet

Som tidligere skrevet ud til alle, er der desværre fundet pesticider i vores drikkevand, men heldigvis ikke af en kritisk mængde, og derfor har vi fået lov til at fortsætte produktionen af vand.

For at kontrollere grænseoverskridelsen i den ene boring, og nedbringe den til under grænseværdien, blander vi nu vandet fra vores to boringer 30/70, og har derved kunstigt sænket niveauet, så det er fint under grænseværdien. Dette er muligt, da der ikke er fundet de samme pesticider i de to boringer.

I samarbejde med kommunen holder vi et skarpt øje med udviklingen, og krydser fingre for, at det ikke forværres.