

Årsrapport for 2022

Askø Strandvig Grundejerforening
4942 Askø

CVR-nr. 20954396

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den:

Dirigent: _____

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	3
Erklæringer:	
Bestyrelsespåtegning	4
Revisionspåtegning afgivet af Grundejerforeningens kritiske revisorer	5
Den uafhængige revisors erklæring om assistance	6
Arsregnskab 2022:	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2022 - 31/12-2022	9
Balance pr. 31/12-2022	10
Specifikationer	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Askø Strandvig Grundejerforening 4942 Askø
	CVR-nr.: 20954396
	Hjemstedskommune: Lolland Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Skov Madsen, formand Susanne Landt, kasserer Ove Munch Ovesen Henrik Pallesen Gitte Lykkebo
Intern revision/ Kritiske revisorer	Lone Skov Madsen Britt Køhlert
Regnskab	D.R. Revision Brandsmose Ringvej 11 4952 Stokkemarke
Pengeinstitut	Danske Bank

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2022 for Askø Strandvig Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af af grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31/12-2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askø, den

Per Skov Madsen
formand

Ove Munch Ovesen

Henrik Pallesen

Susanne Landt

Gitte Lykkebo

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgt revisor har vi revideret den af bestyrelsen aflagte årsrapport for Askø Strandvig Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl og mangler. Endvidere at årsrapporten er rigtig ført og i overensstemmelse med de foreliggende bilag, samt at opgivne beholdninger og aktiver er tilstede,

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen, og at den giver et retvisende billede af grund-ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Stokkemarket, den

2023

Generalforsamlingsvalgt revisor:

Lone Skov Madsen

Britt Køhlert

Den uafhængige revisors erklæring om assistance

Til Bestyrelsen i Askø Strandvig Grundejerforening

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt, har jeg ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Askø Strandvig Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stokkemarke, den 22. marts 2023

D.R. Revision



Dorte Rasmussen
Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Askø Strandvig Grundejerforening for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt grundejerforeningens vedtægter og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabsårets poster er ikke direkte sammenlignelig med sidste års poster, da sidste år omfatter 18 måneder på grund af omlægning af regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivning og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til rensningsanlægget, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og bestyrelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående samt af debitorer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og låneomkostninger fra evt. optagelse af lån.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Scrapværdi
Rensningsanlæg	20 år	0
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter ikke afholdte og forfaldne udgifter vedrørende indeværende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Spec.	2022 Kr.		2020/2021 Kr.	
1 NETTOOMSÆTNING	881.360	100,0	1.028.243	100,0
VARIABLE OMKOSTNINGER				
2 Direkte omkostninger	-351.090		-989.416	
Variable omkostninger i alt	-351.090	-39,8	-989.416	-96,2
DÆKNINGSBIDRAG	530.270	60,2	38.827	3,8
ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER				
3 Administrationsomkostninger	-156.581		-179.861	
Andre eksterne omkostninger i alt	-156.581	-17,8	-179.861	-17,5
INDTJENINGSBIDRAG	373.689	42,4	-141.034	-13,7
AFSKRIVNINGER				
Afskrivning materielle anlægsaktiver	-71.684		-71.684	
Afskrivninger i alt	-71.684	-8,1	-71.684	-7,0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	302.005	34,3	-212.718	-20,7
FINANSIELLE POSTER				
4 Finansielle indtægter	4.379		5.893	
5 Finansielle omkostninger	-41.447		-88.462	
Finansielle poster i alt	-37.068	-4,2	-82.569	-8,0
ÅRETS RESULTAT	264.937	30,1	-295.287	-28,7

Balance pr. 31. december 2022

Spec.	2022 Kr.	2020/2021 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grund	100.000	100.000
6 Rensningsanlæg	654.087	725.771
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>754.087</u>	<u>825.771</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>754.087</u>	<u>825.771</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
7 Tilgodehavender	287.654	673.469
Periodeafgrænsningsposter	1.245	2.356
Tilgodehavender i alt	<u>288.899</u>	<u>675.826</u>
8 Likvide beholdninger	<u>348.370</u>	<u>164.785</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>637.269</u>	<u>840.610</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.391.356</u></u>	<u><u>1.666.381</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

Spec.	2022 Kr.	2020/2021 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	602.633	897.921
Periodens resultat	264.937	-295.287
Egenkapital i alt	867.570	602.633
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Henlæggelse til veje	43.125	43.125
Hensatte forpligtelser i alt	43.125	43.125
GÆLD		
Langfristet gæld		
9 Prioritetsgæld	352.592	727.663
Langfristet gæld i alt	352.592	727.663
Kortfristet gæld		
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser	98.705	193.492
11 Skyldig moms og afgifter	0	80.678
12 Skyldigt vedrørende personale	9.005	9.032
Periodeafgrænsningsposter	20.358	9.758
Kortfristet gæld i alt	128.068	292.960
GÆLD I ALT	480.661	1.020.623
GÆLD OG HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	523.786	1.063.748
PASSIVER I ALT	1.391.356	1.666.381

Specifikationer

Spec.	2022		2020/2021	
	Kr.		Kr.	
1 NETTOOMSÆTNING				
Kontingent	48.000	5,4	72.107	7,0
Området/reanseanlæg	480.000	54,5	721.071	70,1
Butiksforeningen	33.300	3,8	33.090	3,2
Indbetaling til reanseanlæg/lån	289.060	32,8	157.540	15,3
Fast afgift vand	31.000	3,5	44.434	4,3
NETTOOMSÆTNING i alt	881.360		1.028.243	
2 Direkte omkostninger				
Fast afgift til vandværk	-31.000		-44.434	
Vandforbrug værk	-1.315		-2.825	
Vedligeholdelse dræninger	-43.497		-62.330	
Kloakarbejde	-23.991		-169.801	
Vedligeholdelse området	-12.871		-19.722	
Pasning af rensningsanlæg	-32.500		-48.000	
Askø Nyt	-3.350		-7.612	
Butiksforeningen	-34.350		-33.150	
Analyserapporter	-34.767		-55.724	
Vandafledningsafgift (spildevand)	-3.464		-7.051	
Opkrævet spildevandsafgift	6.021		14.973	
Områdepasser	-14.000		-20.000	
Vedligeholdelse maskiner og inventar	-10.258		-6.922	
Småanskaffelser	-799		-28.162	
Fitness bane	-245.800		0	
Tilskud fitness bane	244.000		0	
El	-40.823		-44.113	
Refunderet energifgift	10.941		23.555	
Vedligeholdelse bygninger/maskinanlæg	-63.674		-456.952	
Rengøring	0		-2.775	
Ejendomsskat/pumpebidrag	-12.247		-18.370	
Arbejdsdag	-3.347		0	
Direkte omkostninger i alt	-351.090		-989.416	
3 Administrationsomkostninger				
Honorar formand og kasserer	-36.870		-55.500	
Honorar Askø-nyt	-8.000		-12.000	
Kørselsgodtgørelse	-1.278		-676	
Kontorartikler	-3.769		-1.314	
Årskort bestyrelse	-30.435		-25.730	
Edb-udgifter/software	-9.116		-20.532	
Småanskaffelser, IT-udstyr/kontorinventar	-2.638		-1.494	
Telefon- og internetforbindelse	-9.038		-11.325	
Møder og generalforsamling	-676		-2.679	
Leje portomaskine	0		-2.233	
Kursusudgifter/messeudgifter	0		-130	

Specifikationer

Spec.	2022 Kr.	2020/2021 Kr.
Gaver og blomster.....	-1.193	-812
Regnskabs- og bogføringsassistance.....	-17.809	-9.810
Assistance opkrævningsystem.....	-13.670	0
Advokat og inkassoomkostninger.....	-2.200	-12.254
Forsikringer.....	-12.622	-12.950
Kontingenter.....	-900	-900
Porto og gebyr.....	-3.506	-8.116
Omkostninger betalingservice.....	-447	0
Tab på debitorer.....	-2.413	-5.342
Tidligere afskrevet fordringer.....	0	3.936
Administrationsomkostninger i alt.....	-156.581	-179.861
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægt, bank.....	0	0
Renter og rykkergebyr debitorer.....	4.379	5.893
Finansielle indtægter i alt.....	4.379	5.893
5 Finansielle omkostninger		
Renteudgift bank.....	-24.432	-86.753
Diverse kreditorer.....	-1.096	-1.710
Låneomkostninger.....	-15.918	0
Finansielle omkostninger i alt.....	-41.447	-88.462
6 Rensningsanlæg		
Anskaffelsessum Rensningsanlæg primo.....	1.433.691	1.433.691
Afskrivninger primo.....	-707.920	-636.236
Årets afskrivning.....	-71.684	-71.684
Rensningsanlæg i alt.....	654.087	725.771
7 Tilgodehavender		
Debitorer (Tilgodehavender kontingenter).....	32.420	1.210.611
Periodeafgrænsning debitorer.....	0	-685.780
Mellemregning Vandværket.....	144.318	133.665
Tilgode moms.....	56.095	0
Diverse tilgodehavender.....	54.821	14.973
Tilgodehavender i alt.....	287.654	673.469

Specifikationer

Spec.	2022 Kr.	2020/2021 Kr.
8 Likvide beholdninger		
Nordea 4372 575 773	0	21.952
Danske Bank 13334757	19.457	0
Nordea 8966 839 687	0	42.649
Nordea 0723 690 072	0	100.199
Danske Bank 13289875	328.913	-15
Likvide beholdninger i alt	348.370	164.785
9 Prioritetsgæld		
Danske Bank 3385144210	433.592	0
Nordea 6887 769530	0	768.663
Overført kortfristet del	-81.000	-41.000
Prioritetsgæld i alt	352.592	727.663
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Kortfristet bankgæld	81.000	41.000
Diverse kreditorer	17.705	152.492
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	98.705	193.492
11 Skyldig moms og afgifter		
Skyldig moms, primo	80.678	-45.689
Udgående moms	0	320.110
Indgående moms	-93.274	-258.383
El-afgift	-10.941	-23.555
Vandafgift	-51	0
Afregning moms	-32.508	88.195
Tilgode moms overført til aktiver	56.095	0
Skyldig moms og afgifter i alt	0	80.678
12 Skyldigt vedrørende personale		
Skyldig A-skat	9.005	9.032
Skyldigt vedrørende personale i alt	9.005	9.032