

# Bestyrelsens beretning

## Grundejerforeningen

### **Dræn**

Denne vinter har til forskel fra sidste år været voldsomt våd og med store oversvømmelser i visse områder. Det har jo været generelt i hele landet, og vi er heller ikke sluppet for vandskader i enkelte sommerhuse, og et eller vådt og oversvømmet område.

De store mængder nedbør, som kom fra 2. til 4. januar, kom på et tidspunkt, hvor jorden i forvejen var helt mættet med vand, så jorden ikke kunne optage mere. Derfor løb vandet på overfladen mod de laveste punkter, og det kom sågar ude fra marken mod vest, og løb ind i sommerhusområdet.

Når pumpestationen ikke kan følge med mere, og afvandingskanalen er fyldt helt op, så kan vores dræn heller ikke komme af med vandet, og det var netop det der skete i de dage.

Bemærk også lige, at året 2023 er det vådeste år i dansk vejrhistorie - siden man i 1876 begyndte at måle nedbør, og om det er et enkeltstående tilfælde, eller om det er noget vi skal vænne os til, ved vi ikke endnu.

Vi ved godt, at det er en ringe trøst, for dem det gik ud over, men vi er faktisk sluppet meget billigt på Askø i forhold til sommerhusområderne på Lolland, Falster og mange andre steder i landet.

Under alle omstændigheder har det bestyrelsens opmærksomhed, og vi er gået i dialog med pumpelaget, for at undersøge muligheden for anskaffelse af en nød-/afværgepumpe, og samtidig er vi ved at planlægge nye dræn i de udsatte områder. Derfor har vi også afsat et betydeligt beløb dertil i budgettet for 2024.

### **Ulovlige tilslutninger til kloaknettet**

I sommerhusområdet er der spildevandsseparering således at spildevand fra toilet, bad og køkken skal ledes til kloakken, og regnvand fra tagedløb og dræn skal ledes til vores hoveddræn eller i faskiner på egen grund.

At dømme ud fra mængden af regnvand, som ledes via kloak til rensningsanlægget, er det ikke alle, som har forstået reglerne omkring dette, og har købt tagedløb og/eller dræn direkte på kloakken. Det kan selvfølgelig også være, at man har købt sommerhuset i god tro, og ikke er vidende om evt. ulovlig tilkobling, og derfor vil vi opfordre til, at hvis man ikke ved hvor vandet løber hen, bør man få det undersøgt.

For et par år siden, begyndte bestyrelsen at skrive ud til de berørte grundejere, men kunne hurtigt konstatere, at der kun kom svar tilbage fra ca. ¼ af de adspurgte, og derfor blev det droppet, at undersøge sagen ad den frivillige vej.

Vi har nu taget kontakt til en kloakmester vedr. vores juridiske muligheder, og har derfra fået oplyst, at vi lovligt kan hyre en entreprenør til at undersøge alle tilslutninger, hvilket også betyder, at vedkommende firma må gå ind til alle sommerhuse, og hælde en farvet sporvæske i nedløbet – eller på anden vis undersøge, om der er ulovligt tilslutning til

kloak. Der vil også blive undersøgt for lavtliggende, utætte kloakdæksler på hver matrikel, da overfladeregnvand også finder ned i kloakken den vej.

Derfra vil ejeren af en ulovlig tilslutning og lavtliggende, utætte kloakdæksler få besked om at få det lovliggjort, og der vil vi i bestyrelsen selvfølgelig hjælpe til med, at anvise hvilke løsningsmuligheder der er lige netop i det område.

Der er også mange af foreningens kloakdæksler i stikveje og stier, som ligger under jordniveau, og derfor siver overfladeregnvand ned i. Disse kloakdæksler vil også blive tilset i 2024, og skiftet, tætnet eller hævet til over jordniveau.

Der er også her sat ekstra midler af i budgettet for 2024 til denne opgave.

### **Forbedret drift af rensningsanlægget**

Vores rensningsanlæg er et biologisk rensningsanlæg, og er derfor afhængig af, at der er bakterier og mikroorganismer til at nedbryde de skadelige stoffer, inden det rensede vand ledes ud i afvandingskanalen. Generelt kører anlægget rigtigt fint, og det afspejler de indsendte prøver også, da de holder sig under de tilladte grænseværdier.

Men, som nævnt ovenfor, er der perioder, hvor der kommer for megen overfladevand via kloaknettet, og disse store mængder vand er anlægget ikke beregnet til, og derfor overskrides grænseværdierne i disse perioder. Det er dog kun ved voldsom nedbør, at anlægget ikke kan følge med.

I 2023 fik vi foretaget de sidste forbedringer af anlægget, og det har hjulpet meget på især vores strømforbrug, som er faldet til ca. 2/3 af det tidligere forbrug, ligesom at vores analyserapporter viser bedre værdier.

Vi har stadig problemer med for mange "fremmedlegemer" i kloakken, så husk venligst på, at der kun må komme "bummelum og bimmelim" i toiletet!

### **Bænk, ny belægning og "ugle" på badebroen**

I 2022 besluttede generalforsamlingen at der skal opføres en bænk på badebroen, og den blev sat op i foråret 2023. I den forbindelse måtte vi konstatere, at bræddebeklæningen var godt tyndslidt, og flere steder i så dårlig stand, at vi valgte at bestille helt nye brofag. De blev modtaget i slut 2023, men er først lige blevet monteret for et par måneder siden.

Da badebroen ofte er "holdeplads" for måger, er den derfor i perioder også mindre behagelig at færdes på. Vi har undersøgt forskellige muligheder for at holde mågerne væk, og vil i først omgang forsøge os med at montere en "skræmme-ugle", som bliver sat på en høj stolpe. Det har flere lystbådehavne gode erfaringer med, så det håber vi også hjælper hos os.

### **Betalingservice**

Der er mange, som nu har tilmeldt sig betalingservice, hvilket er super godt for os alle, da regningerne derved betales til tiden og det er billigere end at skulle sende girokort ud til betaling.

Dog mangler der stadig ca. 1/3 af medlemmerne – og det vil vi gerne opfordre til, at I får jer tilmeldt, så vi sparer endnu mere tid og penge på at sende regninger ud.

## **Affaldssortering**

REFA har jo nu udrullet den nye skraldeordning, og ASG Bestyrelse har fået flere henvendelser vedr. mængden af beholdere samt prisen på ordningen, hvor der er stor utilfredshed med, at der ikke længere findes en billigere sommerhusordning.

Til det må vi bare sige, at aftalen med REFA er en serviceydelse mellem grundejer og REFA, som man køber, og at ASG Bestyrelse ikke har anden indflydelse end gensidig vejledning vedr. områdets særlige karakter og muligheder, og de er alle blevet undersøgt til bunds.

Vi er vidende om, at flere har henvendt sig direkte til REFA vedr. priser og en evt. sommerhusordning, men den mulighed findes desværre ikke mere, så den må vi nok finde os i at leve med.

I sidste Askø-Nyt opfordrede vi til, at man hjælper hinanden med at trække affaldsbeholderne ned til sommerhusene, når de er tømte, så de ikke står og ser grimme ud ved stamvejene – og den opfordring vil vi gerne gentage her, så området ser så pænt ud, som vi alle gerne vil have det til.

## **Vandværket**

### **Nyt styringspanel**

Vores betjeningspanel til styringen af vandværket gik i stykker i 2022, men grundet stram økonomi i vandværket blev udskiftningen udsat til 2023, hvor vi så fik skiftet det defekte panel. Dette betyder, at vi ikke længere skal skylle filtrene manuelt, og nu er tilbage til normaldrift, hvor vandværket langt om længe kører automatisk igen.

### **Pesticider i drikkevandet**

Som tidligere skrevet ud til alle, er der desværre fundet pesticider i vores drikkevand, men heldigvis ikke af en kritisk mængde, og derfor har Lolland Kommune, som er ansvarlig for at vi lever op til vandkvalitetskravene, givet os lov til at fortsætte produktionen af vand.

For at kontrollere grænseoverskridelsen i den ene boring, og nedbringe den til under grænseværdien, blander vi nu vandet fra vores to borer ca. 30/70, og har derved sænket pesticidniveauet, så det er fint under grænseværdien. Dette er muligt, da der ikke er fundet de samme pesticider i de to borer.

I samarbejde med kommunen holder vi stadig et skarpt øje med udviklingen, og krydser fingre for, at det ikke forværres, og at den megen nedbør i vinter ikke trækker yderligere forurening ned til borerne.

### **Nye fjernaflæste målere**

På generalforsamlingen i 2023 blev der besluttet, at vandværket skulle låne penge af grundejerforeningen, så der var råd til at udskifte samtlige vandmålere på Askø. Opgaven var i udbud hos to interesserede VVS-firmaer, og blev derefter gennemført i slutningen af 2023.

Der er alt i alt skiftet 275 målere over et par måneder, og grundet årstiden blev arbejdet i perioder udfordret af vejret. Enkelte målere er efterfølgende konstateret utætte, og et par steder har der også været et ekstraordinært forbrug, da der ikke blev lukket rigtigt af i målerbrønden efter målertskift. Heldigvis kom der ingen vandskade ud af det, og forbruget er efterfølgende betalt af VVS-firmaet.

Alt i alt er udskiftningen forløbet relativt smertefrit, når man tænker på, hvor mange målere der er skiftet, og nu kan vi glæde os over, at alle målere er nye og fjernaflæste, så vi ikke længere skal huske på at aflæse inden en hvis dato eller når man lukker af for vinteren.

### **Betalingservice**

Der er mange, som nu har tilmeldt sig betalingservice, men vi mangler stadig en del.

I kan finde oplysningerne til Betalingservice på jeres seneste giro kort.