

Askø Strandvig Grundejerforening og Vandværks ordinær generalforsamling

Lørdag den 6. april 2024

Fremmødte: 44 (grøn)

Fuldmagter: 17 (gul)

I alt stemmeberettigede: 61

- ▶ 1 Valg af dirigent, stemmetællere og referent
 - ▶ Carsten Engdal Pedersen valgt til dirigent
 - ▶ Mette nr. 62, Marianne, Flemming nr. 234 valgt som stemmetællere
 - ▶ Gitte Lykkebo Petersen valgt til referent

- ▶ 2 Bestyrelsens beretning

Beretningen er udsendt via foreningens hjemmeside og gennemgås i punktform af Ove, næstformand.

Hvorfor stod de nye vandmålere, ikke på 0 men på 87?: For at de kan aflæses, skal der køres vand igennem.

Vi blev stillet i udsigt, at de utætte ventiler blev skiftet? Det er ikke sket hos ASV 43. Bestyrelsen vender tilbage.

Man skal selv skifte aluminiumlåget, da det forlyder at målerne ikke kan fjern aflæses. Det er ikke helt korrekt, da det godt kan lade sig gøre at aflæse med aluminium-låget, men det er nemmere med plastiklåg, da rækkevidden er bedre. Hvis det skal skiftes, skal grundejeren selv betale.

Beretningen godkendt

- ▶ 3a Aflæggelse af grundejerforeningens regnskab v/revisor Dorte

Økonomien i ASG er god.

Hvad dækker tilgodehavende? *Det er manglende kontingenter, og diverse mellemregninger med vandværket. Vandværket har lånt penge af ASG til de nye vandmålere.*

Ligger der et bilag på bidraget til butikforeningen? *Ja, der findes bilag og bidrag til butikforeningen er en aftale der blev truffet på en Generalforsamling for mere en 10 år siden.*

Er færgkortene til bestyrelsen indberettet til Skat? *Nej – det gør vi ikke*

Er lånet til vandværket rentebærende? *Nej det er det ikke.*

Grundejere bedes udlade at rette spørgsmål vedr. regnskabet til foreningens revisor, da henvendelser til revisor udløser en regning, og revisor er ikke en del af den daglige drift. Evt. spørgsmål kan rettes til foreningens kasserer.

Regnskab godkendt.

► 3b Aflæggelse af vandværkets regnskab

Regnskab godkendt uden kommentarer

I pausen er Hans Lund, som passer vores vandværk, indbudt til at fortælle om udfordringerne med de store mængder regn vi har fået og hvordan rensningsanlægget fungerer

► 4 Behandling af rettidigt indkomne forslag

Der er indkommet 10 forslag, alle stillet af Michael Junget, AS104

Forslag 1: Der vedtages en principbeslutning om, at ASG skal have sine egne pumper til at pumpe overfladevand samt vand fra rensningsanlæg ud i havet. At der i det kommende budgetår 2024 udarbejdes en plan samt budget og finansiering for dette, så projekt kan starte i budgetår 2025.

Michael Junget motiverer forslaget, herunder at det skal undersøges om ASG kan få fuld indflydelse i Pumpelaugget, da vi ellers ikke har indflydelse. Michael Junget anfører at det skal undersøges, om vi kan få fuld indflydelse via de parter hver grundejer har.

Kommentarer:

- 1. Spørgsmålet har bestyrelsens bevågenhed. Vi er i dialog med Pumpelaugget, for at undersøge muligheden for anskaffelse af en nød-/afværgpumpe, og samtidig er vi ved at planlægge nye dræn i de udsatte områder. Derfor har vi også afsat et betydeligt beløb dertil i budgettet for 2024.*
- 2. Nr. 107 har en stor forsikringssskade, opgjort til over kr.300.000. Opfordre til at man sikrer sit hus til fremtidige oversvømmelser, for at kunne få evt. skader forsikret.*
- 3. Forslaget bør stilles til Pumpelaugget generalforsamling, hvor man kan få indflydelse*
- 4. På "dingeo.dk" kan man se, at der er huse på Askø der ligger i "rød" zone, og vi kan ikke dræne os ud af, at vandspejlet står højt, 100 års hændelser osv.*
- 5. Alle betaler til Pumpelaugget, og det gælder i hele landet.*
- 6. Hvem er Pumpelaugget, hvem administrer det? Der er et lokalt Pumpelaug med 3 medlemmer, men det er kommunen der er øverste myndighed.*
- 7. Der burde være en anden konstruktion, så vi får styr på det vand. Det er ikke nemt at gennemskue hvem der har ansvar for det.*

Dirigenten lægger op til at forslaget ikke kan behandles, da det er uden for ASG's område, og da dele af forslaget omhandler opgaver inden for Pumpelauggets ansvarsområde. Dialogen om forslaget gav desuden ikke et klart og retvisende billede af hvad generalforsamlingen konkret ville beslutte, hvis man stemte henholdsvis for eller imod forslaget. Der henvises ligeledes til bestyrelsens beretning om, at der foregår et samarbejde med Pumpelaugget allerede, samt at der er afsat ekstra penge af til dræn og kloak. Bestyrelsen vil tage initiativ til et møde med pumpelaugget.

Forslaget kom ikke til beslutning.

Forslag 2: Askø nyt nedlægges og de sparede omkostninger på mellem 8.000 – 10.000 anvendes øremærket til drænarbejde inkl. pumper til at få overfladevand væk fra sommerhusområdet.

Bortfalder da det henleder til besparelsen der skulle bruges til finansiering af forslag 1

Forslag 3: I stedet for Askø nyt, uploades på hjemmesiden, som minimum beslutningsreferater fra alle bestyrelsesmøder samt udvalgsmøder.

Bestyrelsen: De referater der er relevante ligger allerede på hjemmesiden. Der kan ikke uploades referater fra bestyrelsesmøder, da referaterne kan indeholde personfølsomme oplysninger og andet fortroligt materiale. Bestyrelsen afviser at udarbejde 2 referater.

Afstemning:

For: 5

Imod: 54

Blank: 2

Forslaget nedstemt

Forslag 4: I løbet af næste budgetår 2024 etableres et arkiv på hjemmesiden til uploadede beslutningsreferater fra bestyrelsesmøder, udvalgsmøder, generalforsamlinger.

Henviser til forslag 3, da det hænger sammen – derfor stemmes ikke.

Forslag 5: Tilskud til butikforeningen/købmanden på ca. 34.000 afskaffes. Indtægten på ca. 34.000 bibeholdes og anvendes øremærket til drænarbejde inkl. pumper til at få overfladevand væk fra sommerhusområdet

Bortfalder da der henvises til finansiering af forslag 1

Forslag 6: Årskort til færgeoverfart til bestyrelsen på i alt ca. 31.000 afskaffes og erstattes med refusion efter regning. Besparelsen på ca. 10.000 – 15.000 anvendes øremærket til drænarbejdet inkl. pumper til at få overfladevand væk

De 2 bestyrelsesmedlemmer der får direkte løn, bliver indrettet til skat. Øvrige medlemmer får årskort til færge samt er kontingentfrie.

Bortfalder da det henleder til finansiering af forslag 1

Forslag 7: Beredskab og brandbil på Askø

Bortfalder da det ikke ligger under ASG's virkefelt.

Forslag 8: Alle harpiksindeholdende 50 år gamle, høje fyrretræer fældes ud til Kærlighedstien på de berørte grundejeres regning.

Der henvises til Lolland kommunes "Lokalplan 360-116 Sommerhusområdet Askø Strandvig" som dikterer hvordan beplantningen skal være

Bortfalder da det ikke ligger under ASG's virkefelt.

Forslag 9: Rensningsanlægget: Alle grundejere pålægges et gebyr på kr. 1000 pr. måned, indtil man kan dokumenteret at der ikke er ulovlige tilkoblinger.

Der er juridisk ikke lovligt at pålægge grundejerne gebyr indtil man retter ind. Bestyrelsen er i gang med at undersøge om vi lovligt må gå ind på grundene og lave undersøgelserne.

Henrik henviser til referat fra generalforsamlingen i 2015, at der er indkøbt et kamera der kan bruges til at undersøge tilkoblingerne.

Nogle grundejere er ikke blevet kontaktet, om at vi gerne vil ind og kigge. Per har været rundt i området, og har kunne se udefra at tingene er i orden. Der hvor han ikke har kunne se det, har han kontaktet grundejeren.

Vi må alle melde os ind i kampen for at få ledt vandet de rigtige veje.

Forslaget kan ikke behandles

Forslag 10: Stamvej 1 asfalteres fra Østerhovedvej til og med stikvej 6 på venstre side.

Ifølge lokalplanen må vejene ikke asfalteres, og det ville gøre vandudfordringerne større.

Bortfalder da det ikke ligger under ASG's virkefelt.

Der henvises til "Lokalplan 360-116 Sommerhusområdet Askø Stranvig"

► 5a Behandling af grundejerforeningens budget og kontingenter

Susanne gennemgår ovennævnte, med særlig fokus på vores ekstra budget på både dræn og kloak. Samt den besparelse vi har opnået på grund af de forbedringer vi har gennemført.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at ASG lånte ASV kr. 500.000 til nye vandmålere.

Fast afgift til vand stiger med kr. 250 inkl. moms, da vandværkets økonomi skal styrkes. Vi har mange udgifter til at tage vandprøver.

Budgettet godkendt uden yderligere kommentarer.

Kontingenter:

For: 61

Imod: 0

Blank: 0

Kontingent forhøjelse for tomme grunde: Godkendt (Grunde med hus betaler via Vandværket)

► 5b Behandling af vandværkets budget og vandafgifter

El- regning reduceret med 50% på grund af diverse tiltag.

Tankberedskab findes ikke mere, Lolland kommune har nedlagt det.

Licenser og service abonnemeter ser voldsomme ud, men vi har blot hvad der er påkrævet. Susanne har ikke overblikket, da det er revisoren der har bogført. Det får hun fremover, da ASG selv skal stå for bogføringen i det nye samarbejde med Øernes revision Lolland.

Budget godkendt uden yderligere kommentarer

Punktet "manglende selvaflæsning" bortfalder af takstbladet, da vi ikke skal selvaflæse mere.

Taksterne er indstillet af bestyrelsen til Lolland Kommune, og der er de blevet godkendt.

Fast afgift til vand stiger med kr. 250 inkl. Moms, da vandværkets økonomi skal styrkes.

► 6a Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Kassere Susanne Landt – modtager genvalg – genvalgt for 2 år

Sekretær Gitte Lykkebo Petersen – modtager genvalg – genvalgt for 2 år

► 6b Valg af suppleanter

Anders Skibby Jensen er på valg – modtager genvalg – genvalgt for 1 år

Kurt Baaring Jensen er på valg – modtager genvalg – genvalgt for 1 år

► 7a Valg af kritiske revisorer

Lone Skov-Madsen er på valg – modtager genvalg – genvalgt for 1 år

Britt Køhlert er på valg – modtager genvalg – genvalgt for 1 år

► 7b Valg af suppleant for kritiske revisorer

Birgit Klausen – på valg – genvalgt for 1 år

Vakant - Gitte, nr. 64 valgt for 1 år

► 8 Eventuelt

Opfordring til at få tilmeldt jer betalingservice. Det letter kasserens arbejde, og I er sikre på at få betalt regningerne 😊. Hvorfor bruger I ikke e-boks? Vi har valgt betalingservice som løsning. Via sin bank kan alle tilmelde betaling service til e-Boks. Dermed udsendes betalingservice opkrævninger i e-Boks hver måned med udgifter.

Gitte: Blomsterkasserne er ikke særlig fine, er kun fyldt med ukrudt. Bestyrelsen tager sig af det, der skal lige købes et par ekstra. Alle er velkomne til at beplante dem – Lone tager opgaven – og får kasserne beplantet.

Rikke: Tak for at I prioritere udfordringerne med vandet, da det er et kæmpe problem.

Der er kommet meget belysning ved husene, og det ødelægger den smukke udsigt til stjernerne samt fuglene ikke bryder sig om lys hele døgnet.

Der blev af flere deltagere udtrykt anerkendelse af Michaels AS104 omfangsrige arbejde i forbindelse hans mange forslag.

Tidligere kom beredskabet 1 gang om året og tjekkede beplantningen, for at holde brandvejen ryddet. Det sker ikke mere, så en opfordring til at man selv beskærer og klipper ned.

Der er 6-7 frivillige brandmænd på øen, som i øvrigt har en øvelse herovre i næste uge. Kan de måske komme over og fortælle om deres arbejde?

Er der noget nyt om færgen med den private køber? Nej, men der arbejdes stadig på det.

Skal vi finde os i, at der ligger plasticsække i en hel måned? Man kan købe en plastcontainer hos REFA for kr. 300, som tømmes en gang pr måned.

Dirigenten siger tak for god ro og orden. Opfordringen til generalforsamlingen er, at man fremover vender sine forslag med bestyrelsen for at sikre at de ligger inden for bestyrelsen arbejdsområde.

Underskrift, 10.04.2024

Carsten Engdal Pedersen, dirigent.

Ove Munch Ovesen, næstformand.