

Bestyrelsens beretning

Grundejerforeningen

Udfordret økonomi

Som man kan se i ASG årsregnskab, har vi været økonomisk udfordret i 2024, da likviditeten har været anstrengt.

ASG har normalt en rigtig god økonomi, men der har været en række sammenfaldende faktorer, som har påvirket foreningen i negativ retning i 2024.

ASG har udlånt foreningens reservebeholdningen til vandværket for at "selvfinansiere" nye vandmålere, og samtidig har vi måtte investere i en ny havetraktor, da den gamle var udtjent og ikke kunne klare ASG's behov.

Derfor har vi været nødt til at trække i nødbremsen med nogle af vores planlagte udgifter jf. budgettet. Imidlertid er vi kommet igennem året, uden at skulle ud på lånemarkedet og belaste foreningen med dyre udlånsrenter.

Dræn

Denne vinter har til forskel fra sidste år været mindre våd, og vi har været forskånet for de store oversvømmelser, som vi så sidste år, men havde kortvarigt en våd periode i december.

Det har dog ikke holdt os tilbage med at udbygge vores dræn, hvor der er etableret en nyt dræn i stikvejen fra AS35 og ud til det store hoveddræn langs marken, og i december kunne vi konstatere, at det virker efter hensigten.

Pumpelag

Grundet oversvømmelserne i vinteren 2023/2024, har vi øget dialogen med Pumpelaget, og har anmodet om en større pumpekapacitet. Dialogen har været rigtig fin, og der er nu installeret en helt ny pumpe, med ca. den dobbelte kapacitet. Dette betyder, at det er nemmere at holde niveauet i afvandingskanalen nede, og derved kommer vores dræn nemmer af med ophobet vand.

Dette tiltag er meget værdsat, og forventes at kunne afværge en tilsvarende oversvømmelse, som vi fik i januar 2024.

En "mobil nødpumpe" har også været diskuteret, men den beslutning er i første omgang sat på pause, da den kræver at der er uddannet personel til stede på Askø, og det kan vi ikke garantere, at der hele tiden er.

Ulovlige tilslutninger til kloaknettet

I sommerhusområdet er der spildevandsseparering således at spildevand fra toilet, bad og køkken skal ledes til kloakken, og regnvand fra tagnedløb og dræn skal ledes til vores hoveddræn eller i faskiner på egen grund.

At dømme ud fra mængden af regnvand, som ledes via kloak til rensningsanlægget, er det ikke alle, som har forstået reglerne omkring dette, og har koblet tagnedløb og/eller dræn direkte på kloakken. Det kan selvfølgelig også være, at man har købt sommerhuset i god tro, og ikke er vidende om evt. ulovlig tilkobling, og derfor vil vi opfordre til, at hvis man ikke ved hvor vandet løber hen, bør man få det undersøgt.

Vi havde en plan om, at der i 2024 skulle iværksættes en større undersøgelse af ulovlige/forkerte tilslutninger til kloaknettet, men grundet vores økonomiske situation, har vi desværre været nødt til at udsætte dette, og forventer at det kommer til at ske i 2025.

Ny belægning på badebroen

2024 blev også året, hvor vores badebro fik en tiltrængt overhaling, og hele belægningen blev udskiftet. Nogle af de gamle brædder var så medtaget, at vi ikke længere kunne stå inde for sikkerheden, og derfor besluttede vi, at trække den udgift fra drift af området, selvom der ikke var direkte budgetteret hermed.

Nu kan vi med sindsro bade igen de næste 10 til 15 år, nyde synet af den nye belægning, inkl. vores "skræmmeugle" som holder irriterende måger på afstand.

Ny havetraktor

Vores gamle havetraktor, som har tjent os i rigtig mange år, var til sidst så medtaget, at der dagligt skulle repareres på den, når Niels slog græs i området. Det var ikke en holdbar situation, og da vi alle nyder godt af at have et flot og velholdt område, besluttede vi at købe en ny og tidssvarende maskine.

Denne udgift var der heller ikke budgetteret med, hvilket også har været med til at presse foreningen økonomi i 2024 – men det var simpelthen en nødvendig anskaffelse, for at kunne fortsætte vedligeholdelsen af området.

Affaldssortering

Den nye affaldssortering med de mange beholdere kan desværre tydeligt ses i hele sommerhusområdet, hvor der står mange – og tit væltede beholdere for enden af hver stikvej.

Vi har tidligere opfordret til, at man hjælper hinanden med at trække affalds-beholderne ned til sommerhusene, når de er tømte, så de ikke står og ser grimme ud ved stamvejene, og den opfordring vil vi gerne gentage her, så området ser så pænt ud, som vi alle gerne vil have det til.

Betalingservice

Der er mange, som nu har tilmeldt sig betalingservice, hvilket er super godt for os alle, da regningerne derved betales til tiden og det er billigere end at skulle sende girokort ud til betaling.

Dog mangler der stadig ca. 1/4 af medlemmerne – og vi vil hermed opfordre til, at I får jer tilmeldt, så vi sparer endnu mere tid og penge på at sende regninger ud.

Vandværket

Økonomi – afbetaling på lån til ASG

I 2023 fik vi skiftet alle vandmålere til fjernaflæste målere, og i stedet for at opkræve et ekstraordinært anlægsbidrag til dette, valgte vi at låne pengene i ASG. Dette lån betaler vi nu af på, men da det er et "internt lån", bestemmer vi selv raterne, og derfor har vi haft en acceptabel økonomi til driften af vandværket i 2024.

Vi har ikke haft ledningsbrud i 2024, og har derfor været forskånet for de dyre akut VVS-udkald, men til gengæld har vi haft en del utætte ventiler i målerbrønde, som mest af alt har været efterfølgere af målerudskiftningen. De er dog taget løbende, når vores VVS'er alligevel har været på Askø, og derved har vi holdt udgiften nede.

Altså - har vi haft en sund økonomi i vandværket.

Pesticider i drikkevandet

Vi har desværre stadig udfordringer med pesticider i vores drikkevand, men heldigvis ikke af en kritisk mængde, da vi ligger lige under grænseværdien i det der kommer ud fra vandværket.

For at kontrollere grænseoverskridelsen i den ene boring, og nedbringe den til under grænseværdien, blander vi stadig vandet fra vores to borer, og har derved sænket pesticidniveauet, så det er fint under grænseværdien. Dette er muligt, da der ikke er fundet de samme pesticider i de to borer.

I samarbejde med kommunen holder vi stadig et skarpt øje med udviklingen, og krydser fingre for, at det ikke forværres.

Betalingservice

Der er mange, som nu har tilmeldt sig betalingservice, men vi mangler stadig en del.

I kan finde oplysningerne til Betalingservice på jeres seneste giro kort.