

ÅRSRAPPORT 2025

**Askø Strandvig Grundejerforening
4942 Askø**

CVR nr. 20 95 43 96

Godkendt på vandværkets generalforsamling den 11. april 2026

Dirigent

4002 /regn25/ ks/cb

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Virksomhedsoplysninger	3
Bestyrelsens ledelsespåtegning og beretning	4
Erklæring fra generalforsamlingsvalgte revisorer	5
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2025	10
Balance pr. 31. december 2025	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Askø Strandvig Grundejerforening
4942 Askø

CVR nr. 20 95 43 96
Hjemstedskommune Lolland
Regnskabsår 1. januar - 31. december 2025

Bestyrelse

Per Skov Madsen, formand
Susanne Landt, kasserer
Ove Munch Ovesen
Henrik Pallesen
Gitte Lykkebo

Intern revisor

Lone Skov Madsen
Britt Køhlert

Regnskab og administration

Øernes Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Slotsgade 11
4800 Nykøbing F.

Pengeinstitut

Danske Bank

Bestyrelsens ledelsespåtegning og beretning

Påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Askø Strandvig Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af grundejerforeningens aktivitet for regnskabsåret 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beretning

Grundejerforeningens hovedaktivitet

Grundejerforeningen beskæftigede sig i regnskabsåret med drift og vedligeholdelse af dræn og fællesområder i de områder foreningens medlemmer er bosiddende.

Udvikling i regnskabsåret

Grundejerforeningens bestyrelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Bestyrelsen forventer et resultat for de kommende år, som det fremgår af budgetterne.

Askø, den 5. februar 2026.

Bestyrelsen:

Per Skov Madsen
formand

Susanne Landt
kasserer

Ove Munch Ovesen

Henrik Pallesen

Gitte Lykkebo

Erklæring fra generalforsamlingsvalgte revisorer

Vi har revideret den af bestyrelsen aflagte årsrapport for Askø Strandvig Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at op nå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl og mangler. Endvidere at årsregnskabet er rigtigt ført og i overensstemmelse med de foreliggende bilag og samt at opgivne beholdninger og aktiver er til stede.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen, og at den giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Askø, den / 2026

Generalforsamlingsvalgt revisor

Lone Skov Madsen

Britt Køhlert

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til andelshaverne i Askø Strandvig Grundejerforening

Vi har opstillet årsrapporten for Askø Strandvig Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Askø Strandvig Grundejerforening med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter.

Nykøbing F., den 5. februar 2026

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

CVR nr. 37 12 19 24

Kim Sørensen

Registreret revisor

FSR danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsselskabet Askø Strandvig Grundejerforeninger aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde grundejerforeningen, og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå grundejerforeningen, og forpligtigelsens værdi kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til rensningsanlægget, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af anlæg.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og bestyrelse.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af debitorer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger til bank og kreditorer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grundejerforeningens materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at tage i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

	Brugstid	Restværd
Grunde og bygninger		100%
Rensningsanlæg	20 år	0%
Maskinanlæg/maskiner	10 år	0%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtigelser

Prioritesgæld værdiansættes til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Prioritetsgæld er opdelt i kortfristet og langfristet gæld, således at der under kortfristet gæld er ført næste års afdrag.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

<u>Note</u>	<u>Realiseret</u>	
	2025	2024
1 Nettoomsætning	663.320	658.353
2 Direkte omkostninger	-358.397	-475.334
Dækningsbidrag	304.923	183.019
3 Administrationsomkostninger	-171.459	-152.559
Resultat af primær drift	133.464	30.460
4 Afskrivning materielle anlægsaktiver	-78.763	-75.224
Resultat før finansielle poster	54.701	-44.764
5 Finansielle indtægter	2.959	3.440
6 Finansielle udgifter	-24.469	-27.548
Årets resultat	33.191	-68.872

Balance pr 31. december 2025

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
7 Grunde og bygninger	100.000	100.000
8 Maskinanlæg og maskiner	60.179	67.258
9 Rensningsanlæg	439.035	510.719
Materielle anlægsaktiver i alt	599.214	677.977
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 599.214	 677.977
 Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
10 Tilgodehavender	717.400	714.436
Tilgodehavender i alt	717.400	714.436
 Likvide beholdninger:		
11 Likvide beholdninger	138.023	64.189
Likvide beholdninger i alt	138.023	64.189
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 855.423	 778.625
 AKTIVER I ALT	 1.454.637	 1.456.602

This document has esignatur Agreement-ID: 098e03k665228529715712This document has esignatur Agreement-ID: 098e03k665228529715712

This document has esignatur Agreement-ID: 327144p667741331430144

Balance pr 31. december 2025

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo	944.445	1.013.317
Periodens resultat	33.191	-68.872
Egenkapital i alt	977.636	944.445
Hensatte forpligtelser		
Henlæggelse til veje	43.125	43.125
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	43.125	43.125
Gæld:		
Langfristet gæld:		
12 Prioritetsgæld	330.925	363.407
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	-33.000	-30.000
LANGFRISTET GÆLD I ALT	297.925	333.407
Kortfristet gæld:		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	33.000	30.000
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.751	96.731
15 Skyldigt vedrørende offentlige myndigheder	7.200	8.894
KORTFRISTET GÆLD I ALT	135.951	135.625
GÆLD I ALT	477.001	512.157
PASSIVER I ALT	1.454.637	1.456.602

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		Realiseret	
		2025	2024
1 Nettoomsætning			
Kontingent		48.400	48.083
Området/renseanlæg		484.000	480.833
Butiksforeningen		33.300	33.600
Indbetaling til renseanlæg/lån		62.320	61.500
Fast afgift vand		33.600	33.017
Portogebyr		1.700	1.320
		663.320	658.353
2 Direkte omkostninger			
Fast afgift til vandværk		33.600	34.800
Vandforbrug værk		1.311	156
Vedligeholdelse dræninger		33.090	99.608
Kloakarbejde		50.963	16.982
Vedligeholdelse området		5.652	12.527
Pasning af rensningsanlæg		50.500	33.000
Askø Nyt		2.296	2.224
Butiksforeningen		33.900	34.350
Analyserapporter		14.869	36.975
Vandaflædningsafgift (spildevand)		5.095	5.399
Opkrævet spildevandsafgift		-6.174	-5.933
Områdepasser		14.000	14.275
Vedligeholdelse maskiner og inventar		18.932	13.922
Reparation af bro		0	29.076
Småanskaffelser		0	41.816
Salg af småanskaffelser		0	-4.000
Udbetalt Andel Energi		0	-2.500
El		30.158	28.999
Refunderet energiafgift		-10.961	-10.971
Vedligeholdelse bygninger/maskinanlæg		67.421	81.756
Ejendomsskat/pumpebidrag		12.323	12.261
Arbejdsdag		1.422	612
		358.397	475.334

Noter

		Realiseret	
		2025	2024
3 Administrationsomkostninger			
Honorar formand og kasserer	37.000	37.000	
Honorar Askø-nyt/webmaster	0	8.000	
Kontorartikler	267	395	
Årskort bestyrelse	15.675	28.665	
Edb-udgifter/software	19.820	10.728	
Småanskaffelser, IT-udstyr/kontorinventar	0	639	
Telefon- og internetforbindelse	4.475	6.006	
Møder og generalforsamling	1.427	5.390	
Gaver og blomster	380	2.509	
Regnskabs-, administrations- og bogføringsassistance	17.520	17.898	
Assistance opkrævningssystem	6.555	6.665	
Advokat og inkassoomkostninger	4.107	1.945	
Forsikringer	19.465	17.106	
Bonus Tryghedsgruppen	0	-862	
Faglitteratur/tidsskrifter	3.180	2.921	
Kontingenter	2.160	1.150	
Porto og gebyr	4.834	3.311	
Omkostninger betalingservice	3.736	3.093	
Tab/differencer på debitorer	30.858	0	
	171.459	152.559	
4 Afskrivning materielle anlægsaktiver			
Rensningsanlæg	71.684	71.684	
Maskinanlæg og maskiner	7.079	3.540	
	78.763	75.224	
5 Finansielle indtægter			
Renter, debitorer	2.959	3.440	
	2.959	3.440	
6 Finansielle udgifter			
Renter, pengeinstitut	24.255	27.416	
Renter, kreditorer	0	132	
Renter, offentlige myndigheder	214	0	
	24.469	27.548	

Noter

		Realiseret	
		2025	2024
7 Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger			
Anskaffelsessum, primo	100.000	100.000	
Grunde og bygninger i alt	100.000	100.000	
8 Maskinanlæg og maskiner			
Anskaffelsessum, primo	70.798	0	
Tilgang i årets løb	0	70.798	
Afskrivninger primo	-3.540	0	
Årets afskrivninger	-7.079	-3.540	
Maskinanlæg og maskiner i alt	60.179	67.258	
9 Rensningsanlæg			
Anskaffelsessum, primo	1.433.691	1.433.691	
Afskrivninger primo	-922.972	-851.288	
Årets afskrivninger	-71.684	-71.684	
Rensningsanlæg i alt	439.035	510.719	
10 Tilgodehavender			
Debitorer (Tilgodehavender kontingenter)	12.499	35.288	
Mellemregning Vandværket	164.882	93.882	
Tilgodehavende moms	43.231	90.262	
Diverse tilgodehavender	7.717	5.933	
Tilgodehavende Vandværk på gældsbeholdning	489.071	489.071	
	717.400	714.436	
11 Likvide beholdninger			
Danske Bank 13334757	487	49.487	
Danske Bank 13289875	137.536	14.702	
	138.023	64.189	
12 Prioritetsgæld			
Danske Bank 3385144210	330.925	363.407	
	330.925	363.407	

Noter

		Realiseret	
		2025	2024
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Kreditører		95.751	96.731
		95.751	96.731
14 Skyldig moms og afgifter			
Skyldig moms, primo		-90.261	-34.681
Udgående moms		131.368	129.792
Indgående moms		-82.693	-139.957
El-afgift		-10.961	-10.970
Afregning moms		9.316	-34.446
Tilgode moms overført til aktiver		43.231	90.262
		0	0
15 Skyldigt vedrørende offentlige myndigheder			
Skyldig A-skat & AM-bidrag		7.176	8.894
Skattekonto		24	0
		7.200	8.894
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen			

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Per Skov Madsen

Navn returneret af MitId: Per Skov Madsen
Bestyrelsesformand
ID: 52f641d3-08ec-499d-ad22-21876ba4b7b6
IP-adresse: 77.241.128.161:13896:13896
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-02-2026 15:25:52 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Susanne Elisabeth Landt

Navn returneret af MitId: Susanne Elisabeth Landt
Kasserer
ID: 39da3887-6c1c-4a84-b62d-3506afa0c8f0
IP-adresse: 80.208.71.172:18801:18801
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-02-2026 17:18:47 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Gitte Lykkebo

Navn returneret af MitId: Gitte Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 28aae95a-a985-4d1b-9390-182dd60affcd
IP-adresse: 80.208.64.233:5399:5399
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 23-02-2026 21:10:17 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Pallesen

Navn returneret af MitId: Henrik Pallesen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4fc1e4f1-2646-483a-8600-9cb7e73cb9c3
IP-adresse: 77.241.136.6:49927:49927
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 27-02-2026 15:32:31 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Kim Sørensen

Navn returneret af MitId: Kim Verner Lisse Sørensen
Revisor
ID: df3c04de-726f-4c39-b6c9-cefdadd34e84
IP-adresse: 83.91.87.226:50469:50469
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 27-02-2026 15:46:17 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 098e03k665228529715712

This document has esignatur Agreement-ID: 327144p667741331430144

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ove Munch Ovesen

Navn returneret af MitID: Ove Munch Ovesen

Bestyrelsesmedlem

ID: a242602b-5b1f-4834-9c07-53775408f181

IP-adresse: 128.76.239.248:59172:59172

CPR-match med MitID

Dato for underskrift: 03-03-2026 15:25:07 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



Britt Køhlert

Navn returneret af MitID: Britt Køhlert

Foreningsvalgt revisor

ID: fe217503-56a7-47cf-83ae-4ece684fd20c

IP-adresse: 90.184.86.27:40562:40562

Dato for underskrift: 03-03-2026 15:59:35 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



Lone Skov Madsen

Navn returneret af MitID: Lone Skov-Madsen

Foreningsvalgt revisor

ID: 8354c364-328a-42c0-b8e6-21053cb5c885

IP-adresse: 90.184.86.27:62504:62504

Dato for underskrift: 04-03-2026 10:45:17 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.