

# BESTYRELSENS BERETNING

Det forgangne år har i det store og hele været præget af almindelige drift opgaver – dog har der været enkelte derudover, som vi har valgt at fokusere på i beretningen:

## Askø Strandvig Grundejerforening

### Isvinter udfordrede vores badebro

I de sidste fire år har vi ladet badebroen blive i vandet hele året, til glæde for de mange vinterbadere, som efterspurgte dette. Det er risikabelt, da vintervej med storm og is kan slide hårdt på broen, men til gengæld har den været tilgængelig, og er blevet brugt flittigt, og som en ekstra bonus, har vi sparet op- og nedtagning hvert år, som er ca. kr. 40.000,- om året i håndværkere – altså har vi sparet ca. kr. 160.000,- i alt.

Denne vinter blev så noget koldere end de tidligere, og broen led kraftigt under dette, hvor flere tværvanger blev bukket. Det så meget dramatisk ud, men skaden var ikke nær så slem, som vi havde frygtet, da reparationen kun er løbet op i kr. 35.500,- plus montering (opsætning).

Hvordan vi fremadrettet håndterer badebroen, er noget vi stadig overvejer i bestyrelsen, men med vores erfaringer fra denne vinter og de omtalte besparelser kontra udgifter, er vi stadig fortalere for at lade den blive i om vinteren.

### Dræn

I det forgangne år har der ikke være store udfordringer med overfladevand, og derfor har vi ikke set behov for at udbygge dræningerne yderligere. Dog blev vi gjort opmærksom på et område, hvor drænet ikke trak som det skulle, og i den forbindelse opdagede vi, at den planlagte spuling og rodskæring i efteråret 2025 ikke var blevet udført som aftalt, hvilket der nu er rettet op på.

Da dette ikke skal ske igen, har vi indført begge spulinger - forår og efterår - i vores årshjul, og vi derved bliver husket på det, hvis entreprenøren skulle glemme det igen.

### Reparation af kloaknettet

Som varslet flere gange tidligere, har vi planer om at gennemgå hele kloaknettet, for at finde ud af, hvor de voldsomme mængder vand kommer fra, og samtidig gøre noget ved det. At det først bliver gjort nu, har været grundet manglende juridisk overblik – hvad kan vi tillade os – samt manglende økonomi de sidste to år, men nu går vi i gang, og tager en etape ad gangen, hvor den første kan ses indrammet med **blåt** på kortet til højre, og anden etape bliver den **grønne**.

Ved gennemgangen bliver alle kloakdæksler i foreningen område (veje og stier) kontrolleret for tæthed og repareret, så der ikke kommer overfladevand den vej til kloakken. Samtidig undersøges for ulovlige tilslutninger i den grad, som vi har bemyndigelse til, og helst ved frivillig deltagelse af jer grundejere.

Derved skulle vi - indenfor de kommende to år - have det hele set efter og udbedret diverse fejl, så vi igen har separeret kloakken fra anden tilløb af vand.



## Askø Strandvig Vandværk

### **BNBO**

BNBO er forkortelsen for "BoringsNære BeskyttelsesOmråder", som nogle måske har hørt om i forbindelse med folketingsvalget, hvor drikkevandet var et af hovedemnerne. Tidligere har der været en sprøjtefri zone omkring vores to boringer på 25 meter, og med de nye regler for BNBO, er den nu ved at blive udvidet efter en vurdering fra Lolland Kommune. Det skulle være sket i 2025, men har været sat på pause, da der var fejl i beregningerne.

Med den gamle 25 meters regel, har vi årligt betalt et bestemt beløb om året til landmanden for arealleje. Med de nye BNBO-regler skal vi betale et engangsbeløb for et noget større areal, og det beløb går vi nu og venter på. Første melding var ca. kr. 155.000,- men det sidste vi blev orienteret om var, at det nok bliver betydeligt lavere, og måske kun 55-60.000,-

Når engang sagen er afsluttet, og vi får den endelige regning tilsendt, vil den blive fordelt til os alle, på samme måde som den "faste afgift", og sendes ud på en separat opkrævning som et "supplerende anlægsbidrag".

Med fare for at blive holdt op på det, vil vi vurdere, at beløbet bliver ca. kr. 200,- (+/- en slat) pr. vandmåler og tomme grunde, men mere om dette, når vi ved mere herom.

### **Økonomi – Afbetaling på lån til Grundejerforeningen**

Da vi skiftede alle vandmålere til fjernaflæste målere, lånte vi dertil af grundejerforeningen (ASG), da økonomien i ASG var sund, og som I vil se senere på generalforsamlingen, er økonomien i vandværket langt fra prangende, da vi flere år i træk har haft store udgiftsposter samt større uforudsete udgifter. Lånet til ASG fungerer lidt som er stor "kassekredit", som vi betaler af på, når vi har overskud i kassen, men det går lidt op og ned, selvom vi gør hvad vi kan.

Dette prøver vi at rette op på, ved at skruer lidt på taksterne, men det er svært for os at styre, da der går næsten to år, fra vi ændrer taksterne, til vi får pengene i kassen, når der er tale om justering af de almindelige takster.

Som nævnt ovenfor kan vi så vælge at opkræve et "supplerende anlægsbidrag" i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget, hvilket vi ser os nødsaget til, når vi får regningen på areallejen for nye BNBO-regler.

### **Pesticider og nitrat i drikkevandet**

Vi har stadig udfordringer med pesticider i vores grundvand, og især den ene boring lever ikke op til de fastsatte krav. Det er desværre vores primære boring, som er forurenet, og derfor har vi måttet nøjes med at benytte vores sekundære boring, hvilket har kunnet lade sig gøre, men ikke er holdbart i længden.

Derfor er vi ved at undersøge, hvordan vi kommer videre herfra, og en af løsningerne kan være, at lave en tredje boring i større dybde, og samtidig bruge den forurenede boring som "afværgboring" – altså en boring som pumper forurenede vand væk fra den nye planlagte boring.

Dette koster selvfølgelig en hvis sum penge, og da vores vandværk er "fattigt", bliver det ikke lige med det samme, med mindre vi får akut brug for en boring mere.

Til jer, som måske er bekymrede for kvaliteten af vores vand, kan vi oplyse, at det vand – der kommer ud ad hannerne – overholder alle krav, og faktisk er meget langt under grænsen for nitrat, hvor grænsen er 50mg/liter og i vores vand er der kun 0,84mg/liter – hele 98% under grænseværdien!

Tilmed er vandets sammensætning af mineraler og salte noget af det bedste, man kan tænke sig, så vi har faktisk noget særdeles godt drikkevand, og meget bedre end det I kan købe på flaske.

### **Betalingservice**

Igen i år, vil vi gerne slå et slag for tilmelding til Betalingservice (BS), da der stadig mangler en hel del, som endnu ikke er tilmeldt. Flere har derfor "glemt" at betale, og derfor fået en rykker eller to, og det er jo super ærgerligt, når man nu kan tilmelde BS, og derved undgå den ærgerlige ekstra udgift, som en rykker jo er.