

Askø Strandvig Grundejerforening og Vandværks ordinær generalforsamling

Lørdag den 11. april 2026

Fremmødte: 16

Fuldmagter: 1

I alt stemmeberettigede: 17

Vi starter med en varm hilsen via billede, fra vores formand som er udsendt til Somalia.

▶ 1 Valg af dirigent, stemmetællere og referent

▶ Dirigent: Kurt Lejbølle

Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

▶ Stemmetællere: Lone Skov-Madsen og Bo Harpsø

▶ Referent: Gitte Lykkebo Petersen

▶ 2 Bestyrelsens beretning

Beretningen er udsendt via foreningens hjemmeside og gennemgås i punktform af Ove, næstformand.

Vi har trukket lidt emner ud:

Vores badebro fik en hård medfart på grund af isvinteren. Heldigvis ikke så slemt som det umiddelbart så ud. Vi har ikke haft broen på land, da det koster ca. 40.000 hvert år at bjerge den for vinteren - og reetablere broen om foråret. Det har betydet en besparelse på ca. 160.000 over de sidste fire år. Den forestående reparation koster ca. 37.000.

Dræn og vand er et tilbagevendende punkt på vores GF. I det forgangne år, har der været et par stykker der har haft udfordringer med vand. Entreprenøren kom over og fik hul igennem, dog viser det sig at der er et par brønde der skal tjekkes ekstra efter.

Reparation af kloaknettet går i gang nu, hvor vi tager det i etaper, udskriver de kloakdæksler der er itu, og vi vil også gøre endnu en indsats for at få adgang til grundene for at tjekke forkert tilsluttet nedløbs - vand.

AS64, Gitte: Er det kun de områder der tages fat i?

Bestyrelsen: Det er i etaper/streng/faser, og det markerede område er der hvor vi starter.

AS193, Lars: Hvilke dæksler vil man sætte på?

Bestyrelsen: Det bliver vandtætte dæksler og der hvor det kan hæves sættes en ekstra ring på.

AS193, Inge: Kan man pålægge grundejeren selv at sætte nye dæksler på, så det ikke belaster grundejerforeningens budget.

Bestyrelsen: Det er prøvet, og det gik helt i stå

AS64, Gitte: Tænker, at når først der begynder at blive afhjulpet, så virker det måske også andre steder. Og hvis der er noget galt på vores egen grund, skal vi selv sikre de repareres.

AS250: Der er mange tilløb til den brønd der er på vores grund, og den fremgår ikke af tegningen. Bestyrelsen: Det er kun grundejerforeningens brønde der er indtegnet – ikke de på private grunde.

Bestyrelsen sætter nu øget fokus på kloak og dræn.

Vandværk:

Borings nære beskyttelses område (BNBO). Den zone der er om vores boringer skal udvides, og vi ser ind i en udgift på 50.000 – 60.000 til at købe den udvidet zone. Den udgift lægges ud til alle vandbrugere og vi håber på det blot bliver ca. 200 – 250 pr. husstand. Beløbet opkræves på en separat opkrævning, da regningen skal betales inden vi får penge ind.

Vores nye vandmålere fungerer rigtig godt, og aflæses automatisk. Vi lånte til de nye vandmålere i ASG, og vi er ikke rigtig kommet i gang med at betale pengene tilbage. Vi er til gengæld snart færdige med at betale af på lånet på vandværket.

Pesticider i drikkevandet, har også her (som politisk) stort fokus. På Askø fungerer den ene boring fint, og den anden er forurennet. Vi blander vandet og vores vand er meget fint og langt under grænseværdierne. Så drik endelig løs 😊

AS193, Inge: Der bliver stadig sprøjtet på øen.

Bestyrelsen: Ja, men der sprøjtes ikke inden for de sprøjtefrie zoner.

AS193, Lars: Ved man hvilke sprøjtemidler der bruges?

Bestyrelsen: Nej og Grundejerforeningen har ingen indflydelse på bøndernes arbejde, antal prøve, osv. Det er kommunens ansvarsområde.

Vi er med i sammenslutningen af Danske Vandværker, og det er et godt netværk, og Henrik er uddannet til at arbejde med vandværket.

Det vil gøre arbejdet med opkrævningerne meget lettere og I slipper for rykkere og gebyrer for brev opkrævning, hvis I får tilmeldt jeres regninger til Betalingservice.

Beretning godkendt

► 3a Aflæggelse af grundejerforeningens regnskab v/kasserer Susanne

Hele regnskabet gennemgås ikke, men Susanne har trukket poster ud hvor det stikker lidt ud. Grunden til at punktet "vedligeholdelse af dræn" er så lav, er at Entreprenøren glemte en rodskæring og spuling.

Stigningen på pasning af rensningsanlægget er fordi arbejdet med at tage analyser osv., nu varetages af Hans Lund.

Årskortene er ikke en besparelse, men vi fandt ud af at der ved en fejl var opkrævet for 2 kort til bil i stedet for 1 til bil og 1 til person.

Regnskab godkendt

► 3b Aflæggelse af vandværkets regnskab

Netto omsætning er stedet, fordi vandet bliver dyrere og der er flere udgifter til diverse prøver. Den store udgift til drift inventar kommer af at vi måtte skrive al IT-udstyr ud, for at vi igen kunne få gang i den automatiske styring.

AS62, Bo: Er det et engangsbeløb for køb af jord omkring boringerne?

Bestyrelsen: Ja, det er det.

Udgifterne til diverse prøver kan ændre sig fra år til år, da det er kommunen der bestemmer hvilke prøver vi skal tage, og hvor tit.

Vedligeholdelsesudgifterne kom i forbindelse med udskiftning af måler, hvor vi fandt ud af der var flere utætte ventiler eller defekte brønde.

AS64, Gitte: Er aflæsningen ikke elektronisk?

Bestyrelsen: Jo, men der kommer en mand fra Stokkemarke og aflæser, da han har udstyret.

Revisor/administration omkostningerne ligger i 2025, fordi vi skiftede revisor og regningen kom først i den næste år.

Regnskab godkendt.

► 4 Behandling af rettidigt indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

► 5a Behandling af grundejerforeningens budget og kontingenter

Der er ikke de store udsving, da der blot er lagt en naturlig prisstigning ind. Dog kan vi ikke helt overholde vores budget til vedligeholdelse af bro. Vores el udgifter er faldet, fordi Henrik har lavet en masse optimeringen på rensningsanlægget.

Årskort til bestyrelsen bortfalder, og fremover betaler vi pr. overfart.

AS193, Lone: Har I ikke tænkt der skal skrues lidt mere op, når vi kender til energikrise o.a.?

Bestyrelsen: Nej, det var vi ikke klar over da vi lagde budgettet.

Var det ikke en ide at investere i solceller?

Bestyrelsen: Jo, det vil vi da kigge lidt ind i. Vi prioriterer lige nu den daglige vedligeholdelse.

Budget godkendt

► 5b Behandling af vandværkets budget og vandafgifter

Hvad betyder "salg af måler oplysninger" –

Bestyrelsen: Det er kommunen der betaler for at få de tal.

Budget godkendt

Satser og vandafgifter er ikke til godkendelse, men blot til orientering.

HUSK at melde flytning, vi havde over 20 der ikke kunne få tilsendt regningerne da vi ikke automatisk får adresse ændringer.

► 6a Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Gitte Lykkebo Petersen – modtager genvalg – genvalgt for 2 år

Susanne Landt – modtager genvalg – genvalgt for 2 år

► 6b Valg af suppleanter

Anders Skibby Jensen er på valg – modtager genvalg – valgt for 2 år

Kurt Baaring Jensen er på valg – modtager genvalg – valgt for 1 år

► 7a Valg af kritiske revisorer

Lone Skov-Madsen er på valg – modtager genvalg – valgt for 2 år

Britt Køhlert er på valg – modtager genvalg – valgt for 1 år

► 7b Valg af suppleant for kritiske revisorer

Jeanette Lejbølle – modtager genvalg - valgt for 2 år

Gitte Lindgaard Hansson – modtager genvalg – valgt for 1 år

► 8 Eventuelt

AS60, Gitte: Som sommerhusejer er du også velkommen til at melde dig ind i beboerforeningen. De gør et kæmpe stykke arbejde i Ø-rådet, i samarbejde med Fejð og Femø, de arrangerer en masse spændende aktiviteter og jo flere medlemmer jo stærkere står de over for kommunen. Kurt oplyser, at der kommer nogle flyer ud i postkasserne da Beboerforeningen oplyser dalende medlemstal.

AS46, Dorte: Kan man tale med den nye landmand, om at der bevares den lidt brede bælte som der var da det var Ejvind der ejede det, så vi ikke få sprøjtet så tæt på vores ejendomme. Kan se på mine træer at de har fået ekstra sprøjtegift.

AS62, Bo: Bor også lige ud til marken, men oplever ikke noget problem.

AS63, Thomas: Bor også lige ud til marken, og oplever heller ikke noget problem og de moderne maskiner er programmeret til at lukke af og kun sprøjte med de mængder der skal bruges.

Generalforsamlingen blev gjort opmærksom på grundejers bekymring for sprøjtning der pågår, men det er den enkelte grundejer der skal henvende sig til Henrik Rasmussen.

AS251, Kurt: Jeg kunne godt tænke mig, at grundejerforeningen hen mod nytår henstiller til at man mindsker brugen af fyrværkeri / måske helt lader det blive på fastlandet.

Forslaget blev fremsendt som forslag til generalforsamlingen, men Ove har undersøgt om vi som forening kan forbyde affyring af fyrværkeri – og det kan vi ikke. *En reminder om hensynsfuld brug af fyrværkeri vil blive udsendt op mod Nytår*

AS163, Lone: ASG-reglement ligger på hjemmesiden

AS186, Henrik: Der er store udfordringer med fosfor på vores rensningsanlæg, så jeg vil opfordre til at vi mindsker brugen af fosforholdigt vaskepulver

AS193, Inge: Vi kunne måske rette henvendelse til købmanden at de vælger at sælge det "rigtige" vaskepulver.

AS243, Anette: Tager det med til bestyrelsen i købmanden.

Sidste års generalforsamling ønskede at referaterne blev lagt ud på hjemmesiden – Ove ønskede at høre om det bliver brugt?
Enkelte har været inde og læse dem, og det har været givende at kunne følge med i bestyrelsens arbejde.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Referat fra ordinær generalforsamling af underskrevet af næstformand Ove Munch Ovesen, der forestod og gennemførte generalforsamlingen i fravær af formanden, Per Skov Madsen.

Underskrift,

1/4 - 26

Kurt Lejbølle, dirigent.

Ove Munch Ovesen, næstformand.